

ЧАКИНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
РЖАКСИНСКОГО РАЙОНА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(шестой созыв – заседание семнадцатое)

Р Е Ш Е Н И Е

11.2019 г.

пос. Чакино

№ ____

О внесении изменений в Положение о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Чакинского сельсовета Ржаксинского района Тамбовской области, утвержденное решением Чакинского сельского Совета народных депутатов от 25.12.2018 №39

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Чакинского сельсовета Чакинский сельский Совет народных депутатов РЕШИЛ:

1. Внести в Положение о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Чакинского сельсовета Ржаксинского района Тамбовской области, утвержденное решением Чакинского сельского Совета народных депутатов от 25.12.2018 №39, следующие изменения:

1) пункт 4.2 дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

«4) однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов;»;

2) подпункт 2 пункта 4.3 изложить в следующей редакции:

«2) территории в границах земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу для ведения садоводства или огородничества;»

3) дополнить пункт 4.3 абзацами следующего содержания:

«Публичные слушания не проводятся в случае подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа, за исключением случая подготовки проекта межевания территории для установления, изменения, отмены красных линий в

связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение красных линий влекут за собой изменение границ территории общего пользования.

В случае внесения изменений в проект планировки территории и (или) проект межевания территории путем утверждения их отдельных частей публичные слушания проводятся применительно к таким утверждаемым частям.»;

4) пункт 4.5 изложить в следующей редакции:

«4.5. проекты решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, за исключением случаев обращения за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства правообладателей земельных участков, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов;»;

5) абзац третий пункта 13 изложить в следующей редакции:

«по проектам правил землепользования и застройки проектам о внесении изменений в правила землепользования и застройки –шестьдесят дней¹ со дня опубликования такого проекта до дня опубликования заключения об их результатах. В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, и проведения публичных слушаний в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент, срок их проведения составляет двадцать пять дней²;»;

б) пункт 59 признать утратившим силу.

3. Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации «Вестник местного самоуправления Чакинского сельсовета» и разместить на официальном сайте Ржаксинского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную мандатную комиссию по связям с органами местного самоуправления, депутатской этике и организации контроля (А.В.Шабалкин).

Глава сельсовета

Н.Н.Беляев