

АДМИНИСТРАЦИЯ БОГДАНОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА  
РЖАКСИНСКОГО РАЙОНА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.12.2020

с.Богданово

№ 105

Об утверждении схемы теплоснабжения Богдановского сельсовета Ржаксинского района Тамбовской области

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 г. №190-ФЗ «О теплоснабжении», Постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» администрация Богдановского сельсовета постановляет:

1. Утвердить схему теплоснабжения Богдановского сельсовета Ржаксинского района согласно приложению.

2. Разместить (опубликовать) настоящее постановление на сайте администрации Ржаксинского района Тамбовской области в сети «Интернет» в разделе "Богдановский сельсовет".

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельсовета

В.В.Воронин

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

к постановлению администрации  
района  
от 25.12.2020 № 105

СХЕМА

теплоснабжения Богдановского сельсовета Ржаксинского района

Схема теплоснабжения Богдановского сельсовета Ржаксинского района (далее по тексту - Схема) подготовлена в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», с требованиями к разработке схем теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 г. № 154.

Муниципальное образование Богдановский сельсовет входит в состав Ржаксинского района и является одним из 11 аналогичных административно-территориальных муниципальных образований района. Площадь муниципального образования составляет 82,85 кв.км. В состав Богдановского сельсовета входят 6 населенных пунктов: д.Антошино, с.Богданово, п.Вязники, д.Марьевка, с.Пушино, д.Ширяевка, в которых проживает 465 человек.

В связи с тем, что в настоящее время на территории сельсовета централизованное теплоснабжение отсутствует, единая теплоснабжающая организация по Богдановскому сельсовету не определена.

В муниципальном образовании теплоснабжение жилищного фонда и объектов социальной сферы осуществляется от индивидуальных источников теплоснабжения. Все индивидуальные жилые дома, многоквартирные жилые дома (по квартирам), административные здания, образовательные учреждения, сельские дома культуры оборудованы индивидуальными источниками тепла. Основным топливом является природный газ. Для горячего водоснабжения указанных потребителей используются индивидуальные источники горячего водоснабжения в виде газового оборудования и электрических водонагревателей. В многоквартирных жилых домах все квартиры оборудованы индивидуальными источниками теплоснабжения. Общая площадь жилищного фонда поселения составляет 15400,0 кв.м.

Характеристики жилищного фонда, расположенного на территории Богдановского сельсовета приведены в таблице 2,3,

Таблица №2. Характеристика жилищного фонда (индивидуальные дома)

| №<br>п<br>/ | Наименование<br>населенного<br>пункта | Индивидуальные (одноквартирные дома) |                   |                     |   |
|-------------|---------------------------------------|--------------------------------------|-------------------|---------------------|---|
|             |                                       | Кол-во<br>домов, ед                  | Общая<br>площадь, | Способ<br>теплоснаб | Кол-во жилых домов, в которых для<br>отопления используется |

| п  |                     |     | кв.м.   | жения  | Природный газ | Каменный уголь | Дрова | Электр энергия |
|----|---------------------|-----|---------|--|---------------|----------------|-------|----------------|
| 1. | Д.Антошино          | 9   | 347,4   | Индивидуальное (индивидуальный источник тепла) | 0             | 9              | 9     | 0              |
| 2. | С.Богданово         | 201 | 7758,6  |  | 104           | 97             | 97    | 0              |
| 3. | П.Вязники           | 28  | 1080,8  |  | 8             | 20             | 20    | 0              |
| 4. | Д.Марьевка          | 14  | 540,4   |  | 0             | 14             | 14    | 0              |
| 5. | С.Пушино            | 76  | 2933,6  |  | 31            | 45             | 45    | 0              |
| 6. | Д.Ширьевка          | 70  | 2702,0  |  | 10            | 60             | 60    | 0              |
|    | Итого по сельсовету | 398 | 15400,8 |  | 396           | 166            | 166   | 0              |

Таблица №3. Характеристика жилищного фонда (многоквартирные дома)

| № п / п | Наименование населенного пункта | Кол-во домов, ед | Многоквартирные дома (в том числе двухквартирные) |                      |   |  |                |       |                |
|---------|---------------------------------|------------------|---|----------------------|---|--|----------------|-------|----------------|
|         |                                 |                  | Кол-во квартир, ед                                | Общая площадь, кв.м. | Способ теплоснабжения                                       | Кол-во квартир, в которых для отопления используется |                |       |                |
|         |                                 |                  |   |                      |   | Природный газ  | Каменный уголь | Дрова | Электр энергия |
| 1.      | Д.Антошино                      | 0                | 0   | 0                    | Каждая квартира оборудована индивидуальным источником тепла | 0  | 0              | 0     | 0              |
| 2.      | с.Богданово                     | 11               | 22  | 1254,0               |   | 20   | 2              | 2     | 0              |
| 3.      | П.Вязники                       | 0                | 0   | 0                    |   | 0  | 0              | 0     | 0              |
| 4.      | д.Марьевка                      | 0                | 0   | 0                    |   | 0  | 0              | 0     | 0              |
| 6.      | С.Пушино                        | 4                | 8   | 308,8                |   | 4  | 4              | 4     | 0              |
| 7.      | Д.Ширьевка                      | 0                | 0   | 0                    |   | 0  | 0              | 0     | 0              |
|         | Итого по сельсовету             | 15               | 30  | 1562,8               |   |  | 24             | 6     | 6              |

Таблица №3. Характеристика систем теплоснабжения объектов социальной сферы

| № п / п | Наименование объекта и его месторасположение | Вид котельной (встроенная, блочная, отдельно стоящее здание) | Характеристика системы теплоснабжения               |             |                                       | Обслуживающая организация |
|---------|--|--|---|-------------|---------------------------------------|---------------------------|
|         |  |  | Марка котла, диаметр и протяженность тепловых сетей | Вид топлива | Установленная мощность котельной, Мвт |                           |

|    |  |                         |   |     |                      |                           |
|----|--|-------------------------|---|-----|----------------------|---------------------------|
| 1. | Система теплоснабжения котельной Богдановского филиала МБОУ «Ржаксинской СОШ №1», с.Богданово, ул.Центральная, 82, | отдельно стоящее здание | <b>Котел «Ишма 100» -3шт,</b><br>тепловые сети<br>Ø 76- 30м | газ | мощность<br>-0,3 МВт | МБОУ «Ржаксинская СОШ №1» |
|----|--|-------------------------|---|-----|----------------------|---------------------------|

В связи с отсутствием на территории сельского поселения централизованной системы теплоснабжения устройство индивидуального источника теплоснабжения является единственно возможным способом обеспечения теплом и горячей водой конкретного объекта. Строительство централизованной системы теплоснабжения в населенных пунктах не целесообразно и в ближайшее время не планируется. Поэтому теплоснабжение планируемых к строительству индивидуальных, многоквартирных жилых домов, объектов соцкультбыта и других объектов планируется осуществлять от индивидуальных (автономных) источников тепла. Основным видом топлива для индивидуальных источников теплоснабжения планируется использовать природный газ. При децентрализованной системе отпадает необходимость в строительстве теплотрасс, установки коммерческих узлов учета тепловой энергии, теплообменников для горячей воды и другого оборудования, которое устанавливается при централизованной системе теплоснабжения. Применяемые в системах децентрализованного теплоснабжения теплогенераторы, которые представляют собой газовые водогрейные аппараты (котлы), могут использоваться как в составе котельной для теплоснабжения группы потребителей, так и для индивидуального теплоснабжения с установкой непосредственно в здании или рядом со зданием (в виде агрегатов контейнерного типа). Современные малые котлы имеют высокий КПД не менее 90%. Потери тепла и затраты теплоснабжения при транспортировке теплоносителя сводятся к минимуму. В итоге расход тепла на теплоснабжение зданий на 10-20% ниже по сравнению с централизованными системами. Индивидуальная система отопления дает возможность потребителю регулировать потребление тепла, а следовательно

и затраты на отопление и ГВС в зависимости от экономических возможностей и физиологической потребности.

Таким образом, для организации теплоснабжения в проектируемых индивидуальных жилых домах и общественных зданиях предлагается внедрять индивидуальные системы теплоснабжения (для многоквартирных домов поквартирные системы теплоснабжения), при этом источник тепла устанавливается непосредственно у потребителя (в квартире). В жилых домах в качестве теплогенератора в системах индивидуального (поквартирного для многоквартирных домов) теплоснабжения используются двухконтурные газовые котлы, которые обеспечивают выработку тепловой энергии на отопление и горячее водоснабжение. Для снабжения объектов горячей водой планируется использовать индивидуальные источники горячего водоснабжения (ГВС) в виде газовых водогрейных аппаратов (колонок) и электрических водонагревателей.

Утверждена  
постановлением администрации  
сельсовета от 00.00.2020 №

## ЗДАНИЕ ШКОЛЫ

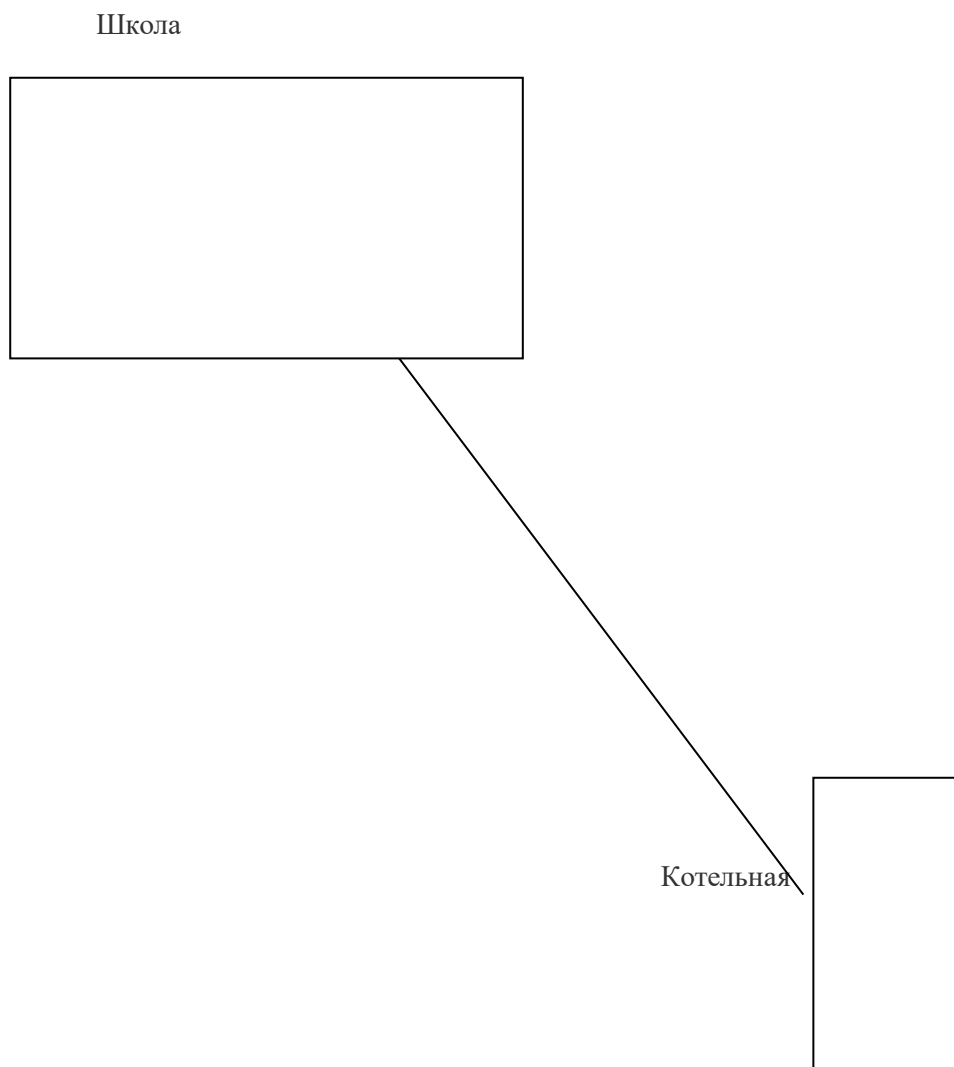
### Характеристика здания:

Тамбовская область, Ржаксинский район, село Богданово, ул.Центральная, дом 82.  
Площадь: 2500 м<sup>2</sup>, двух этажное кирпичное здание, окна стеклянные.

### Котельная:

Тамбовская область, Ржаксинский район, село Богданово, ул.Центральная, дом 82,  
площадью 12м<sup>2</sup>, 3 котла ИШМА 100, мощностью 99 кВт каждый.

Тепловые сети: длина 30 м. железные трубы диаметром 76 мм.



## ЗДАНИЕ ШКОЛЫ

### Характеристика здания:

Тамбовская область, Гавриловский район, село Пересыпкино 1-ое, улица Гагарина, дом 12. Площадь: 2500 м<sup>2</sup>, двухэтажное кирпичное здание, окна пластиковые.

### Котельная:

Тамбовская область, Гавриловский район, село Пересыпкино 1-ое, улица Гагарина, дом 12, площадью 12м<sup>2</sup>, 3 котла ИШМА 100, мощностью 99кВт каждый.

Тепловые сети: длина 30 м. железные трубы диаметром 76 мм.

