

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Администрация Ржаксинского поссовета Ржаксинского района Тамбовской области сообщает о проведении открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

**Организатор аукциона (Продавец)** – Администрация Ржаксинского поссовета Ржаксинского района Тамбовской области.

**Решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения:** постановление администрации Ржаксинского поссовета Ржаксинского района Тамбовской области 24.05.2018 №137 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена».

#### Предмет аукциона:

ЛОТ №1: Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 68:16:1301026:51 расположенного по адресу: Российская Федерация, Тамбовская область, Ржаксинский район, Ржаксинский поссовет, р.п Ржакса, ул.Строительная, земельный участок №42А разрешенное использование –открытые стоянки краткосрочного хранения автомобилей, площадки транзитного транспорта с местами хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей, категория земель- земли населенных пунктов.

ЛОТ №2: Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 68:16:1301026:53 расположенного по адресу: Российская Федерация, Тамбовская область, Ржаксинский район, Ржаксинский поссовет, р.п Ржакса, ул.Строительная, земельный участок №42Б разрешенное использование –открытые стоянки краткосрочного хранения автомобилей, площадки транзитного транспорта с местами хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей, категория земель- земли населенных пунктов.

ЛОТ №3: Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 68:16:1301026:52 расположенного по адресу: Российская Федерация, Тамбовская область, Ржаксинский район, Ржаксинский поссовет, р.п Ржакса, ул.Строительная, земельный участок №42В разрешенное использование –открытые стоянки краткосрочного хранения автомобилей, площадки транзитного транспорта с местами хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей, категория земель- земли населенных пунктов.

ЛОТ №4: Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 68:16:1301026:50 расположенного по адресу: Российская Федерация, Тамбовская область, Ржаксинский район, Ржаксинский поссовет, р.п Ржакса, ул.Строительная, земельный участок №42Г разрешенное использование –открытые стоянки краткосрочного хранения автомобилей, площадки транзитного транспорта с местами хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей, категория земель- земли населенных пунктов.

**Ознакомление с иными сведениями о предмете аукциона** – в течение срока приема заявок в рабочие дни с 10-00 до 16-00 по местному времени по адресу: 393520, Тамбовская область, Ржаксинский район, р.п. Ржакса, ул. Первомайская, д.36 Тел./Факс: (47555) 2-51-78 , здание администрации Ржаксинского поссовета.

**Осмотр земельного участка** – по предварительному согласованию с организатором аукциона. Претендент, желающий осмотреть земельный участок на местности, обращается по месту приема заявок. Выезд осуществляется на транспорте претендента.

### 2. СВЕДЕНИЯ О ПРЕДМЕТЕ АУКЦИОНА

#### Характеристика земельного участка:

**-Категория земель:** земли населенных пунктов

**-Разрешенное использование земельного участка:** открытые стоянки краткосрочного хранения автомобилей, площадки транзитного транспорта с местами хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей.

**- Срок аренды: 10 (десять) лет**

№ лота	Местоположение земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Общая площадь земельного участка, кв.м	Обременения	Начальная цена (годовая арендная плата) руб. без НДС	здаток 20%	Шаг аукциона 3 %
1	Российская Федерация, Тамбовская область, Ржаксинский район, Ржаксинский поссовет, р.п.Ржакса, ул.Строительная, земельный участок №42А	68:16:1301026:51	2000	нет	5467,20	1093,44	164,00

2	Российская Федерация, Тамбовская область, Ржаксинский район, Ржаксинский поссовет, р.п.Ржакса, ул. Строительна я, земельный участок №42Б	68:16:1301026:53	2000	нет	5467,20	1093,44	164,00
3	Российская Федерация, Тамбовская область, Ржаксинский район, Ржаксинский поссовет, р.п.Ржакса, ул. Строительна я, земельный участок №42В	68:16:1301026:52	2000	нет	5467,20	1093,44	164,00
4	Российская Федерация, Тамбовская область, Ржаксинский район, Ржаксинский поссовет, р.п.Ржакса, ул. Строительна я, земельный участок №42Г	68:16:1301026:50	2000	нет	5467,20	1093,44	164,00

### 3. Подача заявки для участия в аукционе

**Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе:** 30.05.2018 года, 09-00 час. по местному времени.

**Дата окончания приема заявок на участие в аукционе:** 28.06. 2018 года, 16-00 час. по местному времени.

**Время и место приема заявок:** в рабочие дни с 09-00 до 12-00 и с 13-00 до 16-00 по адресу: 393520, Тамбовская область, Ржаксинский район, р.п. Ржакса, ул. Первомайская, д.36 Тел./Факс: (47555) 2-51-76 , здание администрации Ржаксинского поссовета. Кабинет главы администрации поссовета.

**Отказ в приеме заявки:** заявка, поступившая по истечении срока приема, возвращается претенденту в день ее поступления.

**Отзыв заявки:** Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

#### Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы подтверждающие внесение задатка.

#### Общие положения:

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются начиная с момента опубликования информационного сообщения до даты окончания приема заявок путем вручения Продавцу.

Заявка считается принятой организатором, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

Бланк заявки на участие в аукционе можно получить у организатора аукциона.

Заявка подается в двух экземплярах по установленной организатором аукциона форме. Один экземпляр остается у организатора, второй передается претенденту с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки. Форма заявки приведена в Приложении 1 к настоящему извещению.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

#### **4. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА И ЕГО ВОЗВРАТА**

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток вносится претендентом в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате земельного участка, продаваемого на аукционе.

Задаток вносится единым платежом в валюте Российской Федерации на счет Продавца по следующим реквизитам: **ИНН\КПП 6816001088\681601001 Управление федерального казначейства по Тамбовской области ( Администрация Ржаксинского поссовета Ржаксинского района Тамбовской области л.с. 05643013220) р\сч. 40302810868503000100 в Отделении Тамбов г.Тамбов БИК 046850001, ОГРН 1026800810475, ОКТМО 68630151, код дохода 0000000000000000180**

назначение платежа: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка без налога (НДС).

Задаток должен быть внесен претендентом на указанный в настоящем извещении счет не позднее даты окончания приема заявок. Задаток считается внесенным с момента поступления всей суммы задатка на указанный счет.

Документом, подтверждающим внесение или невнесение задатка, является выписка с указанного счета.

В случае нарушения претендентом настоящего порядка внесения задатка при его перечислении на счет продавца, в том числе при неверном указании реквизитов платежного поручения, при указании в платежном поручении и/или неверного назначения платежа, перечисленная сумма не считается задатком и возвращается претенденту по реквизитам платежного поручения.

#### **5. ОПРЕДЕЛЕНИЕ УЧАСТНИКОВ АУКЦИОНА**

**Дата, время и место определения участников аукциона: 29.06.2018 г.** в 10-00 часов по адресу: 393520, Тамбовская область, Ржаксинский район, р.п. Ржакса, ул. Первомайская, д.36 Тел./Факс: (47555) 2-51-76 , здание администрации Ржаксинского поссовета, кабинет главы администрации поссовета.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене аукциона.

##### **Причины отказа в допуске претендента к участию в аукционе:**

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном Земельным кодексом Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

## **6. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

**Дата, время и место проведения аукциона:** 02.07.2018 года в 11-00 часов по адресу: 393520, Тамбовская область, Ржаксинский район, р.п. Ржакса, ул. Первомайская, д.36 Тел./Факс: (47555) 2-51-76, здание администрации Ржаксинского поссовета, кабинет главы администрации поссовета.

### **Порядок проведения аукциона:**

- аукцион ведет аукционист;
- аукцион начинается с оглашения наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;
- участники поднимают выданные им пронумерованные билеты после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды на земельный участок в соответствии с этой ценой;
- каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;
- при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды на земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник, номер билета которого был назван последним;
- по завершении аукциона аукционист объявляет на право заключения договора аренды земельного участка, называет цену размера ежегодной арендной платы за земельный участок и номер билета победителя аукциона.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену за выставленный на аукцион земельный участок.

## **7. ОФОРМЛЕНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ АУКЦИОНА**

**Дата, время и место подведения итогов аукциона:** 02.07.2018 года после завершения аукциона, по адресу: Тамбовская область, Ржаксинский район, 393520, Тамбовская область, Ржаксинский район, р.п. Ржакса, ул. Первомайская, д.36 Тел./Факс: (47555) 2-51-76, здание администрации Ржаксинского поссовета, кабинет главы администрации поссовета.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

сведения об участниках аукциона, о начальной цене аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене аукциона;

наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене аукциона;

сведения о последнем предложении о цене аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

## **8. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене

аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен организатору аукциона, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил организатору аукциона подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Проект договора аренды земельного участка приведен в Приложении 2 к настоящему извещению.

Право собственности на земельный участок переходит к покупателю в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации. Расходы на оформление права собственности оплачивает покупатель.

#### **9. ПРИЗНАНИЕ АУКЦИОНА НЕСОСТОЯВШИМСЯ. ОТМЕНА АУКЦИОНА**

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11. Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

#### **10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Глава администрации поссовета

С.В.Савинов

ЗАЯВКА  
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО  
УЧАСТКА

(типовая форма) " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.

\_\_\_\_\_ (полное наименование юридического лица, подающего заявку)  
далее именуемый далее Претендент,

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. и паспортные данные физического лица, подающего заявку)  
далее именуемый \_\_\_\_\_ Претендент, в \_\_\_\_\_ лице

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество, должность)

\_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_ принимая решение  
об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

\_\_\_\_\_ (указываются: № лота, кадастровые номера, площадь, местоположение земельного участка)

\_\_\_\_\_ предварительно согласен на использование Продавцом персональных данных согласно ст.3 Федерального  
закона «О персональных данных» от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ в случае признания участником аукциона.  
**обязуюсь:**

1) соблюдать условия и порядок проведения аукциона, установленный ст. 39.11 Земельного  
кодекса Российской Федерации

2) в случае признания победителем аукциона заключить с Организатором аукциона в  
установленном порядке договор аренды земельного участка и уплатить денежные средства в размере и в  
срок, определенные договором аренды.

Претендент со сведениями, опубликованными в информационном сообщении о проведении аукциона,  
ознакомлен.

Заявка составлена в двух экземплярах: один – у Организатора аукциона, другой – у Претендента. К  
заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о  
проведении аукциона.

Адрес и банковские реквизиты Претендента, счет в банке, на который перечисляется сумма  
возвращаемого задатка (в том числе почтовый адрес для высылки уведомлений о результатах рассмотрения  
предоставленной Организатору аукциона заявки и документов) контактный  
телефон: \_\_\_\_\_

Подпись Претендента: \_\_\_\_\_  
М.п.

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. Претендента)

СОГЛАСИЕ

**на обработку персональных данных**

Я, нижеподписавшийся \_\_\_\_\_  
проживающий по адресу \_\_\_\_\_ по месту  
регистрации) \_\_\_\_\_

в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 27.07.06г. «О персональных данных» №152-

ФЗ, подтверждаю своё согласие на обработку сотрудниками комитета по управлению имуществом Тамбовской области моих персональных данных включающих фамилию, имя, отчество, пол, дату рождения, адрес места жительства, контактный(е) телефон(ы). Предоставляю право осуществлять все действия (операции) с моими персональными данными, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, обновление, изменение, использование, обезличивание, блокирование, уничтожение. Оператор вправе обрабатывать мои персональные данные посредством внесения их в протоколы, уведомления, договоры, электронную базу данных, включения в списки (реестры) и отчётные формы.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Заявка принята Организатором аукциона: в \_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. За № \_\_\_\_\_  
Ф.И.О., подпись полномочного лица Организатора аукциона \_\_\_\_\_

**ДОГОВОР  
аренды земельного участка**

№ \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017г.

АРЕНДОДАТЕЛЬ

\_\_\_\_\_ (орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации)

в лице

\_\_\_\_\_ (ФИО, занимаемая должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_

АРЕНДАТОР \_\_\_\_\_

(наименование арендатора, название документа, удостоверяющего полномочия представителя) с другой стороны, на основании Протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017 года, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ И СРОК ДОГОВОРА.**

**1.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ** сдал, а **АРЕНДАТОР** принял в пользование на условиях аренды земельных участков с кадастровым номером \_\_\_\_\_, местоположение: \_\_\_\_\_, категория земель \_\_\_\_\_,

согласно Акту приема — передачи (Приложение №2), являющегося составной и неотъемлемой частью договора площадью \_\_\_\_\_ кв.м. сроком на \_\_\_\_\_ лет с \_\_\_\_\_ года по \_\_\_\_\_ года разрешенное использование (целевое назначение)

1.2. По окончании срока договора аренды земельных участок подлежит возврату арендодателю по Акту приема — передачи.

**2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.**

2.1. Арендная плата за землю взимается за всю площадь земельного участка с момента заключения настоящего договора.

2.2. Арендная плата за первый год пользования земельным участком рассчитывается по цене, установленной по результатам торгов и составляет \_\_\_\_\_ рублей в год, за последующие годы арендная плата определяется в соответствии с п.2.7. Договора.

2.3. Арендная оплата вносится ежеквартально равными долями не позднее 25 числа последнего месяца (25 марта, июня, сентября, декабря). В случае неполного действия срока. Договора в квартале – соответственно количеству дней в данном квартале.

2.4. Арендная плата перечисляется АРЕНДАТОРОМ на расчетный счет \_\_\_\_\_.

2.5. В случае неуплаты арендной платы в установленный договором срок АРЕНДАТОР уплачивает пеню за каждый день просрочки платежа а размере 1/300 действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка РФ от не уплаченной в срок суммы.

2.6. Размер арендной платы может быть пересмотрен Арендодателем в одностороннем порядке в связи с решениями органов государственной власти Российской Федерации, администрации области и органов местного самоуправления.

2.7. Арендная плата ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды.

2.8. Не использование арендуемого земельного участка не освобождает АРЕНДАТОРА от арендной платы.

2.9. Если договор не расторгнут в установленном порядке. То если путем подписания протокола, отражающего основания расторжения, то арендная плата взимается до окончания срока действия договора.

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.****3.1. ПРАВА АРЕНДОДАТЕЛЯ.**

3.1.1. Осуществлять контроль за использованием сданного в аренду земельного участка в соответствии с земельным законодательством РФ.

3.1.2. Досрочно расторгать договор аренды согласно основаниям прекращения договора аренды, предусмотренным действующим законодательством.

3.1.3. Приостанавливать работы, ведущиеся АРЕНДАТОРОМ с нарушением настоящего Договора и действующего законодательства.

**3.2. ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ.**



3.2.1. Передать АРЕНДАТОРУ земельный участок в состоянии, соответствующем условиям Договора.  
3.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность АРЕНДАТОРА, если она не противоречит условиям Договора и земельному законодательству РФ.

### **3.3. ПРАВА АРЕНДАТОРА.**

3.3.1. Самостоятельно хозяйствовать на земельном участке в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием.  
3.3.2. На возмещение убытков в случаях, предусмотренных федеральным и областным законодательствами.  
3.3.3. Досрочно расторгнуть Договор по основаниям, предусмотренным действующим законодательством, направив не менее чем за 30 дней уведомлением об этом и подтверждающие документы причин расторжения АРЕНДОДАТЕЛЮ.  
3.3.4. Каждая из сторон вправе отказаться от договора, предупредив об этом другую сторону за 30 дней.

### **3.4. ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА.**

3.4.1. Использовать землю в соответствии с ее целевым назначением, способами, которые не должны наносить ей ущерба как природному объекту и ресурсу.  
3.4.2. Соблюдать установленные режимы использования земли.  
3.4.3. Не нарушать права других пользователей земельных участков.  
3.4.4. Своевременно в соответствии с настоящим договором вносить арендную плату.  
3.4.5. Вести строительство по утвержденным проектам.  
3.4.6. Выполнить в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации городских (поселковых) подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог и т.п., и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.  
3.4.7. В случае изменения адреса или иных реквизитов. В недельный срок внести изменения в настоящий договор путем письменного соглашения.  
3.4.8. Оказывать содействие должностным лицам, осуществляющим земельный контроль.  
3.4.9. После срока действия договора передать участок АРЕНДОДАТЕЛЮ в состоянии и качестве не хуже первоначально.

## **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

4.1. За нарушение условий договора стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ.

## **5. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ.**

5.1. Споры, возникающие при заключении, исполнении, дополнении или расторжении настоящего договора разрешаются сторонами путем мирного урегулирования. При не достижении согласия, споры подлежат рассмотрению в судебном порядке. Стороны признают решения судов окончательными и обязательными к исполнению для обеих сторон.

## **6. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**

6.1. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются законодательством Российской Федерации.  
6.2. Настоящий договор аренды составлен в трех экземплярах и по одному экземпляру хранятся у АРЕНДОДАТЕЛЯ, АРЕНДАТОРА и в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области.  
Приложение 1 Акт приема-передачи.

## **7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.**

«Арендодатель»

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М.П.

«Арендатор»

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М.П.

АКТ  
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2017г.

\_\_\_\_\_ (муниципальное образование)

**АРЕНДОДАТЕЛЬ** \_\_\_\_\_

, в лице главы \_\_\_\_\_

с одной стороны, и **АРЕНДАТОР** \_\_\_\_\_

с другой стороны, (далее- Стороны) составили настоящий АКТ о нижеследующем:

1.Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду в соответствии с договором аренды №\_\_ от \_\_\_\_ года, земельный участок площадью \_\_\_\_ (кв.м.), кадастровый номер \_\_\_\_\_, местоположением \_\_\_\_\_ для \_\_\_\_\_

2.В соответствии с настоящим актом Арендодатель передал, а Арендатор принял вышеуказанный земельный участок в качественном состоянии на день подписания настоящего Акта.

3.Настоящий документ подтверждает отсутствие претензий у Сторон в отношении переданного земельного участка;

4.Акт составлен в 3 экземплярах.

**«Арендодатель»**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

**«Арендатор»**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/