

ФОРМА КАТАЛОГА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДОК

1. Месторасположение площадки	Тамбовская область Ржаксинский район в границах ООО «Ленина»	
2. Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения	
3. Площадь, га	4,4	
4. Форма собственности	Государственная не разграниченная собственность	
5. Возможность расширения		
6. Предполагаемые направления использования	Под строительство	
7. Наличие зданий и сооружений	Нет	
8.	Наличие инфраструктуры и коммуникаций	Удаленность от границ земельного участка (м)
	Газ	50
	Электроэнергия	10кВт
	Вода	
	Водоотведение	
	Автодорога	30

ФОРМА УНИФИЦИРОВАННОГО ПАСПОРТА ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ

1. Общая информация	
1.1. Тип площадки (краткое описание)	
1.2. Кадастровый номер	
1.3. Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая)	
1.4. Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, website	393520 Тамбовская область р.п.Ржакса ул.ЦМР д.5
1.5. Лицо для контактов	Аникеева Л.И.
1.6. Должность	Начальник отдела по управлению имуществом администрации района
1.7. Телефон	8 (47555) 2-57-47
1.8. Факс	2-57-12
1.9. Электронная почта	post@r55.tambov.gov.ru
1.10. Веб-сайт	
2. Месторасположение площадки	
2.1. Адрес площадки	Тамбовская область Ржаксинский район в границах ООО «Ленина»
2.2. Расположение на территории действующей организации	

2.3. В черте города							
2.4. Удаленность от г. Тамбова							100
2.5. В охранной зоне объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), непосредственно в объектах культурного наследия							
2.6. Удаленность от автомагистрали, км							
2.7. Удаленность от железнодорожной станции, км							
2.8. Удаленность от аэропорта, км							
2.9. Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них, км							
2.10. Расстояние до ближайших жилых домов, км							
3. Характеристика инвестиционной площадки							
3.1. Площадь, га							4,4
3.2. Наличие зданий и сооружений (перечислить)							Нет
3.3. Возможность расширения							
3.4. Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса)							земли сельскохозяйственного назначения
3.5. Функциональная зона							
3.6. Наличие ограждений (есть, нет)							Нет
3.7. Рельеф, вид грунта (ровная, наклонная, террасная, уступами)							Ровная
3.8. Текущее использование площадки							
3.9. Предполагаемые направления использования							Под строительство
4. Инфраструктура							
Ресурс	Наличие	Единица измерения	Мощность	Удаленность площадки от источника, м	Возможность увеличения мощности (до)	Возможность периодического отключения	
Водоснабжение		куб.м/год	Скважина 1,1 куб.м/час	150			
Электроэнергия		кВт	500				
Отопление		Гкал/час					
Канализация		куб.м/год					
Газ		куб. м/год	ГВД	2000			
Пар		Бар					
Очистные сооружения		куб.м/год					
Сжатый воздух		куб.м./год					
5. Коммуникации на территории							
5.1. Автодороги (тип, покрытие, протяженность и т.д.)							Грунт
5.2. Железнодорожная ветка (тип, покрытие, протяженность и т.д.)							Нет
5.3. Сети телекоммуникаций (телефон, Интернет, иное)							Нет
6. Здания и сооружения на территории							
Название объекта	Площадь, кв.м	Этажность	Высота потолка, м	Тип конструкций, стен	Степень завершенности (% или иное)	Год постройки и оценка текущего стояния	Как используется в настоящее время (% или иное)
-	-	-	-	-	-	-	-
7. Трудовые ресурсы (численность населения ближайших населенных пунктов)							
р.п.Ржакса,							5875
д.Андреевка							200
8. Условия приобретения (пользования) площадки (покупка, аренда и т.д.)							
8.1. Условия аренды (приобретения) участка							
8.2. Расчетная стоимость аренды							
8.3. Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.)							