

Приложение 3
к Порядку
формирования каталога инвестиционных
площадок на территории Тамбовской области

ФОРМА КАТАЛОГА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДОК

1. Месторасположение площадки	Тамбовская область Ржаксинский район р.п.Ржакса бывшая территория аэродрома
2. Категория земель	Земли населенных пунктов
3. Площадь, га	24
4. Форма собственности	Государственная не разграниченная собственность
5. Возможность расширения	
6. Предполагаемые направления использования	Под строительство
7. Наличие зданий и сооружений	Нет
8.	Наличие инфраструктуры и коммуникаций
	Удаленность от границ земельного участка (м)
	Газ
	6000
	Электроэнергия
	По территории
	Вода
	Водоотведение
	Автодорога
	50

ФОРМА УНИФИЦИРОВАННОГО ПАСПОРТА ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ

1. Общая информация	
1.1. Тип площадки (краткое описание)	
1.2. Кадастровый номер	
1.3. Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая)	
1.4. Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, website	393520 Тамбовская область р.п.Ржакса ул.ЦМР д.5
1.5. Лицо для контактов	Аникеева Л.И.
1.6. Должность	Начальник отдела по управлению имуществом администрации района
1.7. Телефон	8 (47555) 2-57-47
1.8. Факс	2-57-12
1.9. Электронная почта	post@r55.tambov.gov.ru
1.10. Веб-сайт	
2. Месторасположение площадки	
2.1. Адрес площадки	Тамбовская область Ржаксинский район

							р.п.Ржакса бывшая территория аэродрома
2.2. Расположение на территории действующей организации							
2.3. В черте города							
2.4. Удаленность от г. Тамбова							100
2.5. В охранной зоне объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), непосредственно в объектах культурного наследия							
2.6. Удаленность от автомагистрали, км							36,1
2.7. Удаленность от железнодорожной станции, км							3,1
2.8. Удаленность от аэропорта, км							110
2.9. Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них, км							
2.10. Расстояние до ближайших жилых домов, км							
3. Характеристика инвестиционной площадки							
3.1. Площадь, га							24
3.2. Наличие зданий и сооружений (перечислить)							Нет
3.3. Возможность расширения							
3.4. Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса)							земли поселений
3.5. Функциональная зона							
3.6. Наличие ограждений (есть, нет)							Нет
3.7. Рельеф, вид грунта (ровная, наклонная, террасная, уступами)							Ровная
3.8. Текущее использование площадки							
3.9. Предполагаемые направления использования							Под строительство
4. Инфраструктура							
Ресурс	Наличие	Единица измерения	Мощность	Удаленность площадки от источника, м	Возможность увеличения мощности (до)	Возможность периодического отключения	
Водоснабжение		куб.м/год	Скважина 0,9 куб.м/час	2000			
Электроэнергия		кВт	500	4000			
Отопление		Гкал/час					
Канализация		куб.м/год					
Газ		куб. м/год	ГНД	6000			
Пар		Бар					
Очистные сооружения		куб.м/год					
Сжатый воздух		куб.м./год					
5. Коммуникации на территории							
5.1. Автодороги (тип, покрытие, протяженность и т.д.)							Грунт
5.2. Железнодорожная ветка (тип, покрытие, протяженность и т.д.)							Нет
5.3. Сети телекоммуникаций (телефон, Интернет, иное)							Нет
6. Здания и сооружения на территории							
Название объекта	Площадь, кв.м	Этажность	Высота потолка, м	Тип конструкций, стен	Степень завершенности (% или иное)	Год постройки и оценка текущего стояния	Как используется в настоящее время (% или иное)
-	-	-	-	-	-	-	-
7. Трудовые ресурсы (численность населения ближайших населенных пунктов)							
р.п.Ржакса,							5875
д. Натальевка							79
8. Условия приобретения (пользования) площадки (покупка, аренда и т.д.)							
8.1. Условия аренды (приобретения) участка							
8.2. Расчетная стоимость аренды							
8.3. Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.)							