

## ПРОТОКОЛ

**публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Ржаксинский поссовет» Ржаксинского района Тамбовской области, утвержденных решением Ржаксинского поселкового Совета народных депутатов Ржаксинского района Тамбовской области от 14 ноября 2013 года № 253**

**Дата проведения:** 14 сентября 2016 года

**Место проведения:** здание администрации Ржаксинского поссовета (р.п. Ржакса, ул. Первомайская, д. 36)

Время проведения: 15.00

Председательствующий: В.Г.Желтов – заместитель главы администрации Ржаксинского поссовета Ржаксинского района Тамбовской области

Присутствовали: 28 человек

### **Повестка дня:**

1. Выступление главы администрации поссовета по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Ржаксинский поссовет» Ржаксинского района Тамбовской области, утвержденных решением Ржаксинского поселкового Совета народных депутатов Ржаксинского района Тамбовской области от 14 ноября 2013 года № 253

Выступления и вопросы участников публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Ржаксинский поссовет» Ржаксинского района Тамбовской области.

Слушания начались кратким вступительным словом председательствующего о порядке проведения, составе участников и регламенте проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Ржаксинский поссовет» Ржаксинского района, утвержденных решением Ржаксинского поселкового Совета народных депутатов Ржаксинского района Тамбовской области от 14 ноября 2013 года № 253.

Глава администрации поссовета отметил, что публичные слушания по основным положениям проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Ржаксинский поссовет» Ржаксинского района Тамбовской области, утвержденных решением Ржаксинского поселкового Совета народных депутатов Ржаксинского района Тамбовской области от 14 ноября 2013 года № 253, проводятся во исполнении ст.31,33 Градостроительного Кодекса и на основании постановления администрации Ржаксинского поссовета от 11 июля 2016 г. № 257 «О назначении публичных слушаний по проекту

внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Ржаксинский поссовет» Ржаксинского района Тамбовской области.

Публичные слушания проводятся в соответствии с действующими законами Российской Федерации, законами Тамбовской области и местными законодательными актами.

Выступил В.Г.Желтов, заместитель главы администрации Ржаксинского поссовета, который предложил конкретизировать градостроительный регламент для территориальных зон путем уточнения отдельных показателей:

#### 1. Применительно для зоны: Ж-1:

дополнить основные виды разрешённого использования:

- «отдельно стоящие или встроенные в жилые дома гаражи или открытые автостоянки: 2 машиноместа на индивидуальный участок»;
- «магазины»;
- «временные объекты торговли»;
- «строения для содержания домашнего скота и птицы»;
- «парковки перед объектами обслуживающих и коммерческих видов использования»;
- «хозяйственные постройки»;
- «сады, огороды, палисадники»;
- «теплицы, оранжереи»;
- «индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы»;
- «индивидуальные бани, надворные туалеты»;
- «объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоёмы)»;
- «площадки для сбора мусора»;
- установить минимальный размер земельного участка – 10 кв.м.;
- установить максимальный размер земельного участка – 2500 кв.м
- дополнить условно разрешённый вид использования:
- магазины.

#### 2. Применительно для зоны: Ж-МЗ

- уточнить и дополнить основные виды разрешённого использования:
- «отдельно стоящие многоквартирные дома с участками до 2500 кв.м»;
- «блокированные многоквартирные дома с участками до 1500 кв.м»
- «гаражи для индивидуальных автомобилей (отдельно стоящие, сблокированные, встроенные, пристроенные, подземные, полуподземные)»;
- «хозяйственные постройки»;
- «сады, огороды, палисадники»;
- «объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоёмы)»;
- «площадки для сбора мусора»;

- установить минимальную площадь земельного участка – 10 кв.м.
- установить максимальную площадь земельного участка – 2500 кв.м.

3. Применительно для зоны ОД-1:

- установить минимальный размер земельного участка – 10 кв.м;
- установить максимальный размер земельного участка – 500 кв.м;

4. Применительно для зоны ОД-2:

- дополнить основные виды разрешённого использования:
  - «магазины»;
- установить минимальный размер земельного участка – 10 кв.м;
- установить максимальный размер земельного участка – 500 кв.м;

5. Применительно для зоны ОД-3:

- дополнить основные виды разрешённого использования:
  - «склады, складские помещения»;
- установить минимальный размер земельного участка – 10 кв.м;
- установить максимальный размер земельного участка – 2000 кв.м;

6. Применительно для зоны ОД-4:

- установить минимальный размер земельного участка – 10 кв.м;
- установить максимальный размер земельного участка – 1500 кв.м;

7. Применительно для зоны ОД-5:

- установить минимальный размер земельного участка – 10 кв.м;
- установить максимальный размер земельного участка – 1500 кв.м;

8. Применительно для зоны ОД-6:

- установить минимальный размер земельного участка – 10 кв.м;
- установить максимальный размер земельного участка – 1200 кв.м;

9. Применительно для зоны ОД-7:

- установить минимальный размер земельного участка – 10 кв.м;
- установить максимальный размер земельного участка – 1000 кв.м;

10. Применительно для зоны ОД-8:

- установить минимальный размер земельного участка – 10 кв.м;
- установить максимальный размер земельного участка – 1000 кв.м;

11. Применительно для зоны ОД-9:

- установить минимальный размер земельного участка – 10 кв.м;
- установить максимальный размер земельного участка – 1000 кв.м;

12. Применительно для зоны П-1:

- установить максимальный размер земельного участка – 2000 кв.м;

13. Применительно для зоны П-2:

– установить максимальный размер земельного участка – 2000 кв.м;

14. Применительно для зоны П-3:

дополнить основные виды разрешённого использования:

- карьеры

– установить максимальный размер земельного участка – 2000 кв.м;

15. Применительно для зоны П-4:

– установить максимальный размер земельного участка – 2000 кв.м;

16. Применительно для зоны ИТ-1:

– максимальный размер земельного участка – не подлежит ограничению;

17. Применительно к зоне ИТ-2:

– установить максимальный размер земельного участка – не подлежит ограничению;

18. применительно для зоны СХ-1:

Установить основные виды разрешённого использования:

- Растениеводство

- Животноводство

- Пчеловодство

- Рыбоводство

- Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции

- Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках

- Питомники

- Обеспечение сельскохозяйственного производства

Установить условно разрешённые виды использования:

Не установлено

Установить вспомогательные виды разрешённого использования:

Не установлено

19. Применительно для зоны СХ-2:

- установить минимальный размер земельного участка- 10 кв.м.;

– установить максимальный размер земельного участка – не подлежит ограничению;

20. применительно для зоны Р – 1

- минимальный размер земельного участка – 10 кв.м;

- максимальный размер земельного участка не подлежит ограничению;

21. Применительно для зоны СН-1:

- минимальный размер земельного участка – 10 кв.м;

- максимальный размер земельного участка не подлежит ограничению;

22. Выделить зону транспортной инфраструктуры –Т:

Установить основные виды разрешённого использования:

-код 3.1

Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций,

газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)

- код 4.9

Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1

-код 7.1

Размещение железнодорожных путей;

размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта;

размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами;

-код 7.2

Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения;

оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту

- код 7.5

Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов

- код 12.0

Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства

**Установить предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого**

**строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны транспортной инфраструктуры (Т):**

1. Ширина улиц и дорог определяется расчётом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зелёных насаждений и др.), с учётом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны.
2. В ширину пешеходной части тротуаров и дорожек не включаются площади, необходимые для размещения киосков, скамеек и т.п.
3. Минимальный размер земельного участка – 10 кв.м;
4. Максимальный размер земельного участка не подлежит ограничению;

**Установить ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне транспортной инфраструктуры (Т), устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:**

1. Прокладка трубопроводов с легковоспламеняющимися и горючими жидкостями, а также со сжиженными газами для снабжения промышленных предприятий и складов по селитебной территории не допускается.
2. Магистральные трубопроводы следует прокладывать за границами поселения в соответствии с СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85\* «Магистральные трубопроводы». Для нефтепродуктопроводов, прокладываемых на территории поселения, следует руководствоваться СП 125.13330.2012 «СНиП 2.05.13-90 «Нефтепродуктопроводы».
3. Иные ограничения следует принимать в соответствии со статьями 37-42 Правил.

Выступил С.В.Савинов, глава администрации Ржаксинского поссовета, который предложил одобрить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Ржаксинский поссовет» Ржаксинского района Тамбовской области с учетом внесенных предложений В.Г.Желтовым, заместителем главы администрации Ржаксинского поссовета.

Больше замечаний и предложений от присутствующих по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Ржаксинский поссовет» Ржаксинского района Тамбовской области не поступало.

Принято решение одобрить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Ржаксинский поссовет» Ржаксинского района Тамбовской области с учетом предложений внесённых В.Г.Желтовым, заместителем главы администрации Ржаксинского поссовета (предложения прилагаются).

На этом публичные слушания объявлены закрытыми.

Председатель комиссии

В.Г.Желтов