

Приложение 1  
к Порядку  
формирования каталога инвестиционных  
площадок на территории Тамбовской области

**ФОРМА КАТАЛОГА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДОК**

|   |  |
|---|--|
| 1. Месторасположение площадки               | Тамбовская область Ржаксинский район р.п.Ржакса, земельный участок расположенный в центральной части КК 68:16:1301024:49 |
| 2. Категория земель                         | Земли населенных пунктов   |
| 3. Площадь, га                              | 38,5   |
| 4. Форма собственности                      | Государственная не разграниченная собственность  |
| 5. Возможность расширения                   | Да   |
| 6. Предполагаемые направления использования | Под строительство элеватора  |
| 7. Наличие зданий и сооружений              | Нет  |
| 8.  | Наличие инфраструктуры и коммуникаций  |
|   | Удаленность от границ земельного участка (м)   |
|   | Газ  |
|   | Электроэнергия   |
|   | По территории  |
|   | Вода   |
|   | Водоотведение  |
|   | Автодорога   |

Приложение 2  
Утверждена  
Постановлением  
администрации Тамбовской области  
от 09.08.2013 N 996

**ФОРМА УНИФИЦИРОВАННОГО ПАСПОРТА ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ**

|  |  |
|--|--|
| 1. Общая информация  |  |
| 1.1. Тип площадки (краткое описание)                                     |  |
| 1.2. Кадастровый номер   | 68:16:13010<br>24:49   |
| 1.3. Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая)    | Аренда   |
| 1.4. Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, website | 393520 Тамбовская область<br>р.п.Ржакса<br>ул.ЦМР д.5                      |
| 1.5. Лицо для контактов  | Аникеева Л.И.  |
| 1.6. Должность   | Начальник<br>отдела отдела<br>по управлению<br>имуществом<br>администрации |

|   |         |                   |                          |                                      |                                      | района   |
|---|---------|-------------------|--------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|--|
| 1.7. Телефон  |         |                   |                          |                                      |                                      | 8 (47555) 2-57-47  |
| 1.8 Факс  |         |                   |                          |                                      |                                      | 2-57-12  |
| 1.9. Электронная почта  |         |                   |                          |                                      |                                      | <a href="mailto:post@r55.tambov.gov.ru">post@r55.tambov.gov.ru</a>   |
| 1.10. Веб-сайт  |         |                   |                          |                                      |                                      |  |
| 2. Месторасположение площадки   |         |                   |                          |                                      |                                      |  |
| 2.1. Адрес площадки   |         |                   |                          |                                      |                                      | Тамбовская область<br>Ржаксинский район<br>р.п.Ржакса,<br>земельный участок<br>расположен<br>ый в<br>центральной<br>части КК<br>68:16:13010<br>24:49 |
| 2.2. Расположение на территории действующей организации   |         |                   |                          |                                      |                                      |  |
| 2.3. В черте города   |         |                   |                          |                                      |                                      |  |
| 2.4. Удаленность от г. Тамбова  |         |                   |                          |                                      |                                      | 100  |
| 2.5. В охранной зоне объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), непосредственно в объектах культурного наследия   |         |                   |                          |                                      |                                      |  |
| 2.6. Удаленность от автомагистрали, км  |         |                   |                          |                                      |                                      | 34,5   |
| 2.7. Удаленность от железнодорожной станции, км   |         |                   |                          |                                      |                                      | 2,1  |
| 2.8. Удаленность от аэропорта, км   |         |                   |                          |                                      |                                      | 110  |
| 2.9. Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них, км  |         |                   |                          |                                      |                                      |  |
| 2.10. Расстояние до ближайших жилых домов, км   |         |                   |                          |                                      |                                      |  |
| 3. Характеристика инвестиционной площадки   |         |                   |                          |                                      |                                      |  |
| 3.1. Площадь, га  |         |                   |                          |                                      |                                      | 38,5   |
| 3.2. Наличие зданий и сооружений (перечислить)  |         |                   |                          |                                      |                                      | Нет  |
| 3.3. Возможность расширения   |         |                   |                          |                                      |                                      |  |
| 3.4. Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса) |         |                   |                          |                                      |                                      | земли поселений  |
| 3.5. Функциональная зона  |         |                   |                          |                                      |                                      |  |
| 3.6. Наличие ограждений (есть, нет)   |         |                   |                          |                                      |                                      | Нет  |
| 3.7. Рельеф, вид грунта (ровная, наклонная, террасная, уступами)  |         |                   |                          |                                      |                                      | Ровная   |
| 3.8. Текущее использование площадки   |         |                   |                          |                                      |                                      |  |
| 3.9. Предполагаемые направления использования   |         |                   |                          |                                      |                                      | Под строительство элеватора  |
| 4. Инфраструктура   |         |                   |                          |                                      |                                      |  |
| Ресурс  | Наличие | Единица измерения | Мощность                 | Удаленность площадки от источника, м | Возможность увеличения мощности (до) | Возможность периодического отключения  |
| Водоснабжение   |         | куб.м/год         | Скважина 0,5 куб.м \ час | 0,3 км                               |                                      |  |
| Электроэнергия  |         | кВт               | 500                      | На площадке                          |                                      |  |
| Отопление   |         | Гкал/час          |                          |                                      |                                      |  |
| Канализация   |         | куб.м/год         |                          |                                      |                                      |  |
| Газ   |         | куб. м/год        | ГНД                      | На площадке                          |                                      |  |
| Пар   |         | Бар               |                          |                                      |                                      |  |
| Очистные сооружения   |         | куб.м/год         |                          |                                      |                                      |  |
| Сжатый воздух   |         | куб.м./год        |                          |                                      |                                      |  |
| 5. Коммуникации на территории   |         |                   |                          |                                      |                                      |  |
| 5.1. Автодороги (тип, покрытие, протяженность и т.д.)   |         |                   |                          |                                      |                                      |  |
| 5.2. Железнодорожная ветка (тип, покрытие, протяженность и т.д.)  |         |                   |                          |                                      |                                      | Нет  |

| 5.3. Сети телекоммуникаций (телефон, Интернет, иное)   |               |           |                   |                       |                                    |   | Нет   |
|--|---------------|-----------|-------------------|-----------------------|------------------------------------|---|---|
| 6. Здания и сооружения на территории   |               |           |                   |                       |                                    |   |   |
| Название объекта   | Площадь, кв.м | Этажность | Высота потолка, м | Тип конструкций, стен | Степень завершенности (% или иное) | Год постройки и оценка текущего стояния | Как используется в настоящее время (% или иное) |
| -  | -             | -         | -                 | -                     | -                                  | -                                       | -   |
| 7. Трудовые ресурсы (численность населения ближайших населенных пунктов)   |               |           |                   |                       |                                    |   |   |
| р.п.Ржакса,  |               |           |                   |                       |                                    |   | 5875  |
| д. Гавриловка  |               |           |                   |                       |                                    |   | 585   |
| 8. Условия приобретения (пользования) площадки (покупка, аренда и т.д.)  |               |           |                   |                       |                                    |   |   |
| 8.1. Условия аренды (приобретения) участка   |               |           |                   |                       |                                    |   |   |
| 8.2. Расчетная стоимость аренды  |               |           |                   |                       |                                    |   |   |
| 8.3. Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.) |               |           |                   |                       |                                    |   |   |