

АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛХОНЩИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА  
РЖАКСИНСКОГО РАЙОНА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

05.07.2017

д. Волхонщина

№ 41

Об утверждении муниципальной программы Волхонщинского сельсовета Ржаксинского района Тамбовской области «Эффективное управление собственностью Волхонщинского сельсовета» на 2017-2024 годы

В соответствии с постановлением администрации района от 26.06.2013 №515 «Об утверждении порядка разработки, утверждения и реализации муниципальных программ Ржаксинского района Тамбовской области» администрация сельсовета постановляет:

1. Утвердить муниципальную программу Волхонщинского сельсовета Ржаксинского района Тамбовской области «Эффективное управление собственностью Волхонщинского сельсовета» на 2017-2024 годы, согласно приложению №1.

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации Волхонщинского сельсовета «Вестник администрации».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельсовета

Ю.А. Новиков

А.А. Бурашникова  
84755562333  
АБЗ

	<b>УТВЕРЖДЕНА</b> постановлением администрации Волхонщинского сельсовета от 05.07.2017 № 41
--	--

Муниципальная программа Волхонщинского сельсовета  
 Ржаксинского района Тамбовской области  
 «Эффективное управление собственностью Волхонщинского сельсовета»  
 на 2017-2024 годы (далее - программа)

Паспорт программы

Ответственный исполнитель программы	Администрация Волхонщинского сельсовета Ржаксинского района Тамбовской области
Соисполнители программы	-
Подпрограммы программы	-
Программно-целевые инструменты (ведомственные целевые программы)	-
Программа	«Эффективное управление собственностью Волхонщинского сельсовета» на 2017-2024 годы
Цель программы	Эффективное использование земли, во влечение ее в оборот. Совершенствование систем управления муниципальным имуществом и поддержка муниципального имущества в надлежащем техническом состоянии, приватизации, сдачи в аренду объектов муниципальной собственности
Задачи программы	Проведение мероприятий по оформлению права муниципальной собственности на землю и постановка на кадастровый учет земельных участков государственная собственность на которые не разграничена; Повышение эффективности использования объектов муниципального имущества; Увеличение неналоговых доходов местного бюджета.
Целевые индикаторы и показатели программы, их значения на последний год реализации	Удельный показатель кадастровых и землеустроительных работ по описанию границ муниципального образования

Сроки и этапы реализации программы	2017-2024 годы
Объемы и источники финансирования программы	<p>Общий объем средств на реализацию Программы за счет всех источников – 412,1 тыс. рублей:</p> <p>2017 год – 42,5 тыс. руб.;</p> <p>2018 год – 2,0 тыс. руб.;</p> <p>2019 год – 284,3 тыс. руб.;</p> <p>2020 год – 69,3 тыс. руб.;</p> <p>2021 год – 10,0 тыс. руб.;</p> <p>2022 год – 2,0 тыс. руб.;</p> <p>2023 год – 2,0 тыс. руб.;</p> <p>2024 год – 0,0 тыс. руб.;</p> <p>в том числе:</p> <p>Общий объем средств на реализацию Программы за счет средств местного бюджета – 107,4 тыс. рублей</p> <p>2017 год – 7,1 тыс. руб.;</p> <p>2018 год – 2,0 тыс. руб.;</p> <p>2019 год – 15,0 тыс. руб.;</p> <p>2020 год – 69,3 тыс. руб.;</p> <p>2021 год – 10,0 тыс. руб.;</p> <p>2022 год – 2,0 тыс. руб.;</p> <p>2023 год – 2,0 тыс. руб.;</p> <p>2024 год – 0,0 тыс. руб.;</p> <p>Общий объем средств на реализацию Программы за счет средств бюджета Тамбовской области – 304,7 тыс.руб.</p> <p>2017 год —35,4 тыс. руб.;</p> <p>2018 год —0,0 тыс. руб.;</p> <p>2019 год —269,3 тыс. руб.;</p> <p>2020 год – 0,0 тыс. руб.;</p> <p>2021 год – 0,0 тыс. руб.;</p> <p>2022 год – 0,0 тыс. руб.;</p> <p>2023 год – 0,0 тыс. руб.;</p> <p>2024 год – 0,0 тыс. руб.</p> <p>Объем средств, выделенных на реализацию Программы, уточняется в ходе исполнения бюджета</p>

## 1. Общая характеристика сферы реализации Программы

Одной из важнейших приоритетных направлений Программы, является эффективное использование земли и муниципального имущества. Достижение указанной цели мешают не полнота сведений о земельных участках, подлежащих отнесению к муниципальной собственности Волхонщинского сельсовета Ржаксинского района Тамбовской области, неоформленные права на имущество и земельные участки.

Экономическую основу местного самоуправления составляют находящиеся

в муниципальной собственности имущество, средства местного бюджета, а также имущественные права муниципальных образований. Управление муниципальным имуществом администрация Волхонщинского сельсовета Ржаксинского района от имени муниципального образования в рамках своих полномочий владеет, использует и распоряжается муниципальным имуществом в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Орган местного самоуправления вправе передавать муниципальное имущество во временное или постоянное пользование физическим и юридическим лицам, органам государственной власти Российской Федерации (органам государственной власти субъекта Российской Федерации) и органам местного самоуправления иных муниципальных образований, отчуждать, совершать иные сделки в соответствии с федеральными законами. Единые правила и процедуры принятия решения по распоряжению объектами движимого и недвижимого имущества основываются на следующих принципах:

- безусловный приоритет возмездного вида пользования с определением исключительных случаев предоставления объектов на безвозмездной основе;
- прозрачность действий по предоставлению в пользование объектов недвижимого имущества с обязательной публикацией списка объектов для всех заинтересованных лиц. При наличии 2 и более заявителей предоставление в пользование объектов осуществляется путем проведения торгов.

Решение этих проблем даст возможность реализовать конституционные нормы и гарантии права собственности на землю и иную недвижимость, сформировать базу экономически обоснованного налогообложения в части недвижимого имущества, а также совершенствовать систему управления недвижимостью, находящейся в муниципальной собственности Волхонщинского сельсовета Ржаксинского района.

## 2. Приоритеты, цели, задачи, сроки и этапы реализации Программы

### 2.1. Приоритеты политики в сфере реализации Программы

Приоритетные направления политики в сфере имущественных отношений установлены следующими стратегическими документами и нормативными правовыми актами:

Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года №136-ФЗ,

Федеральным Законом от 21 декабря 2011года №178 – ФЗ « О приватизации государственного и муниципального имущества»,

Законом Тамбовской области от 5 декабря 2007 года № 316–З « О регулировании земельных отношений в Тамбовской области»

Реализация положений вышеперечисленных стратегических документов и нормативных правовых актов позволила наметить пути решения многих проблем сферы имущественных отношений и решить некоторые из них.

Реализация Программы будет осуществляться в соответствии со

следующими основными приоритетами:

обеспечение эффективного использования земли, вовлечение ее в оборот; поддержание муниципального имущества в надлежащем техническом состоянии и оптимизация структуры муниципальной собственности района.

проведение организационных работ по изготовлению межевых планов земельных участков, постановке земельных участков на государственный кадастровый учет, а также регистрация права муниципальной собственности района на земельные участки;

изготовление технических и кадастровых паспортов на объекты муниципальной собственности и регистрация права муниципальной собственности на имущество;

увеличение доходной части местного бюджета в виде арендной платы.

## 2.2. Цели, задачи, сроки и этапы реализации Программы

Одной из целей Программы является эффективное использование земли, вовлечение ее в оборот.

Основными задачами в рамках поставленной цели является проведение мероприятий по постановке на кадастровый учет и оформлению права муниципальной собственности на землю.

Второй целью Программы является поддержка муниципального имущества в надлежащем техническом состоянии, обеспечение реализации планов и Программ Волхонщинского сельсовета Ржаксинского района по приватизации и сдачи в аренду объектов муниципальной собственности.

Основными задачами в рамках поставленной цели является обеспечение поддержки муниципального имущества в надлежащем техническом состоянии;

оптимизация структуры муниципальной собственности сельсовета и вовлечение в хозяйственный оборот объектов муниципальной собственности Волхонщинского сельсовета Ржаксинского района.

Установленные в Программе цели обеспечивают эффективное управление недвижимостью, в том числе земельными участками.

Реализация Программы будет осуществляться с 2017 по 2022 годы.

## 3. Показатели (индикаторы) достижения цели и решения задач, основные ожидаемые конечные результаты Программы

Показатели (индикаторы) Программы связаны с основными мероприятиями и позволяют оценить ожидаемые результаты и эффективность ее реализации на период до 2022 года.

Ожидаемыми результатами реализации данной Программы станут:

повышение эффективности управления и распоряжения земельными ресурсами, являющимися муниципальной собственностью Волхонщинского сельсовета Ржаксинского района, что будет выражено, прежде всего, в увеличении доходной части местного бюджета за счет средств от продажи земельных участков и систематического поступления арендных платежей за землю;

оптимизация структуры муниципальной собственности, исходя из

необходимости выполнения муниципальных функций и привлечение дополнительных доходов в экономику Волхонщинского сельсовета Ржаксинского района в качестве арендной платы и средств от продажи муниципального имущества сельсовета.

Основные целевые индикаторы, отражающие степень достижения целей и задач Программы представлены в приложении №1 к Программе.

#### 4. Обобщенная характеристика мероприятий программы

Социально - экономическими последствиями реализации программы будут:

создание информационно – технической системы для обеспечения планомерной и последовательной работы по эффективному использованию земли и объектов недвижимости муниципальной собственности, активному вовлечению их в хозяйственный оборот, формированию банка данных о земле и объектах недвижимости муниципальной собственности;

инвентаризация и учет муниципальных земель, что обеспечит полное описание и структурирование налогооблагаемой базы в сфере земельных платежей и учет плательщиков земельного налога и арендной платы;

улучшение технического состояния объектов недвижимости, являющихся муниципальной собственностью сельсовета, и увеличение срока их эксплуатации, во влечение в хозяйственный оборот неиспользуемого муниципального имущества.

Перечень мероприятий Программы за счет всех источников финансирования представлено в приложении № 2 к Программе.

#### 5. Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации Программы

В рамках реализации программы планируется оказание администрацией Волхонщинского сельсовета Ржаксинского района следующих муниципальных услуг (выполнение работ):

предоставление земельных участков в аренду для индивидуального жилищного строительства;

предоставление в аренду гражданам и юридическим лицам земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности, для целей, не связанных со строительством;

приобретение земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной собственности для создания фермерского хозяйства и осуществления его деятельности;

выполнение кадастровых и землеустроительных работ по уточнению описания границы муниципального образования в целях устранения пересечений границы муниципального образования с границами земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, и внесения сведений о границе муниципального образования в

единый государственный реестр недвижимости;

предоставление информации об объектах недвижимого имущества, находящегося в муниципальной сельсовета и предназначенных для сдачи в аренду.

Общий объем средств на реализацию Программы за счет всех источников – 42,6 тыс. рублей:

2017 год – 42,6 тыс. руб.;

2018 год –

2019 год –

2020 год –

2021 год –

2022 год –

в том числе:

Общий объем средств на реализацию Программы за счет средств местного бюджета – 7,1 тыс. рублей

2017 год – 7,1 тыс. руб.;

2018 год –

2019 год –

2020 год –

2021 год –

2022 год –

Общий объем средств на реализацию Программы за счет средств бюджета Тамбовской области – 35,5 тыс.руб.

2017 год —35,5 тыс.руб.

Объем средств, выделенных на реализацию Программы, уточняется в ходе исполнения бюджета. Ресурсное обеспечение реализации Программы приведены в таблице №3 к Программе.

## **6. Механизмы реализации Программы**

Механизм реализации Программы - это система программных мероприятий, скоординированных по объему поступления и направления использования средств, поступивших от сдачи в аренду муниципального имущества.

Ответственным исполнителем программы является администрация Волхонщинского сельсовета Ржаксинского района Тамбовской области, в задачи которой входит организация выполнения мероприятий Программы и координация взаимодействия исполнителей.

Контроль за целевым использованием бюджетных средств осуществляет Администрация Волхонщинского сельсовета Ржаксинского района Тамбовской области.





Приложение №2  
к муниципальной программе Волхонщинского  
сельсовета  
Ржаксинского района Тамбовской области  
«Эффективное управление собственностью  
Волхонщинского сельсовета » на 2017-2024 год

Перечень  
мероприятий муниципальной программы Волхонщинского сельсовета  
Ржаксинского района Тамбовской области «Эффективное управление собственностью Волхонщинского  
сельсовета» на 2017-2024 годы

Наименование основного мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнители	Ожидаемые непосредственные результаты			Объемы финансирования, тыс. рублей, в т.ч.					
		наименован ие	единица измерения	значение (по годам реализации мероприятия)	по годам, всего	федерал ьный бюджет	област- ной бюджет	местный бюджет	внебюд жетные средства	
2	3	4	5	6		7	8	9	11	
<u>Основное мероприятие:</u> Эффективное использование земли и муниципального имущества				2017	42,5	42,5	0,0	35,4	7,1	0,0
				2018	2,0	2,0	0,0	0,0	2,0	0,0
				2019	284,3	284,3	0,0	269,3	15,0	0,0
				2020	69,3	75,5	0,0	0,0	69,3	0,0
				2021	10,0	2,0	0,0	0,0	10,0	0,0
				2022	2,0	6,0	0,0	0,0	2,0	0,0
				2023	2,0	0,0	0,0	0,0	2,0	0,0
				2024	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.Проведение кадастровых работ по изготовлению		Количество земельных	единиц	2017	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				2018	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

межевых планов земельных участков, постановка земельных участков на государственный кадастровый учет	Администрация Волхонщинского сельсовета	участков		2019	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				2020	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				2021	1,0	1,0	0,0	0,0	1,0	0,0
				2022	1,0	1,0	0,0	0,0	1,0	0,0
				2023	1,0	1,0	0,0	0,0	1,0	0,0
				2024	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>Итого</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	X	3,0	3,0	0,0	0,0	3,0	0,0
2.Выполнение кадастровых и землеустроительных работ по уточнению описания границы муниципального образования в целях устранения пересечений границы муниципального образования с границами земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, и внесения сведений о границе муниципального образования в единый государственный реестр недвижимости		Количество земельных участков	Единиц	2017	42,5	42,5	0,0	35,4	7,1	0,0
				2018	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				2019	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				2020	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				2021	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				2022	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				2023	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				2024	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>Итого</b>		X	X		42,5	42,5	0,0	35,4	7,1	0,0
3.Паспортизация объектов, регистрация права муниципальной собственности сельсовета	Администрация Волхонщинского сельсовета	Количество объектов недвижимости	единиц	2017	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				2018	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				2019	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				2020	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				2021	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				2022	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				2023	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2024	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0				
<b>Итого</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	X	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

4. Рыночная оценка имущества	Администрация Волхонщинского сельсовета	Количество земельных участков и объектов недвижимости	единиц	2017	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				2018	2,0	2,0	0,0	0,0	2,0	0,0
				2019	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				2020	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				2021	1,0	1,0	0,0	0,0	1,0	0,0
				2022	1,0	1,0	0,0	0,0	1,0	0,0
				2023	1,0	1,0	0,0	0,0	1,0	0,0
				2024	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>Итого</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	X	5,0	5,0	0,0	0,0	5,0	0,0
5. Внесение изменений в правила землепользования и застройки с целью подготовки сведений о границах территориальных зон	Администрация Волхонщинского сельсовета			2017	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				2018	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				2019	181,6	181,6	0,0	171,6	10,0	0,0
				2020	69,3	69,3	0,0	0,0	69,3	0,0
				2021	8,0	8,0	0,0	0,0	8,0	0,0
				2022	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				2023	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				2024	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>Итого</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	X	258,9	258,9	0,0	171,6	87,3	0,0
6. Внесение изменений в генеральный план				2017	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				2018	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				2019	102,7	102,7	0,0	97,7	5,0	0,0
				2020	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				2021	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				2022	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				2023	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				2024	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	X			X	102,7	102,7	0,0	97,7	5,0	0,0
<b>Всего по итогам реализации подпрограммы</b>					412,1	412,1	0,0	304,7	107,4	0,0

Приложение №3  
к муниципальной программе Волхонщинского сельсовета  
Ржаксинского района Тамбовской области  
«Эффективное управление собственностью  
Волхонщинского сельсовета » на 2017-2024 г

Ресурсное обеспечение  
реализации муниципальной программы «Эффективное управление собственностью Волхонщинского сельсовета» на  
2017-2024 годы» за счет всех источников финансирования

Статус	Наименование муниципальной программы, подпрограммы, мероприятия	Ответственный исполнитель	Объемы финансирования, тыс. рублей, в т.ч.				
			по годам, всего	федеральный бюджет	областной бюджет	местный бюджет	внебюджетные средства
1	2	3	5	6	7	8	9
Муниципальная программа Волхонщинского сельсовета Ржаксинского района Тамбовской области	Эффективное управление собственностью Волхонщинского сельсовета» на 2017-2024 годы	412,1 тыс. руб.  Администрация сельсовета	2017	0,0	35,4	7,1	0,0
			2018	0,0	0,0	2,0	0,0
			2019	0,0	269,3	15,0	0,0
			2020	0,0	0,0	69,3	0,0
			2021	0,0	0,0	10,0	0,0
			2022	0,0	0,0	2,0	0,0
			2023	0,0	0,0	2,0	0,0
			2024	0,0	0,0	0,0	0,0

