

АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛХОНЩИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА  
РЖАКСИНСКОГО РАЙОНА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

07.11.2017

д. Волхонщина

№ 66

Об утверждении Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры Волхонщинского сельсовета Ржаксинского района Тамбовской области на 2017- 2030 годы

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генеральным планом муниципального образования «Волхонщинский сельсовет» Ржаксинского района Тамбовской области, администрация сельсовета постановляет:

1. Утвердить Программу комплексного развития коммунальной инфраструктуры Волхонщинского сельсовета Ржаксинского района Тамбовской области на 2017- 2030 годы.

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации Волхонщинского сельсовета «Вестник администрации» и на сайте администрации Ржаксинского района в сети «Интернет» (страничка Волхонщинский сельсовет).

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава сельсовета

Ю.А. Новиков

А.А. Бурашникова  
84755562333  
АБЗ

Утверждена  
постановлением администрации  
Волхонщинского сельсовета  
от 07.11.2017 №66

Муниципальная программа  
«Комплексное развитие коммунальной инфраструктуры на территории  
Волхонщинского сельсовета на 2017-2030 годы»

Паспорт  
Муниципальной программы «Комплексное развитие коммунальной  
инфраструктуры на территории Волхонщинского сельсовета  
на 2017-2030 годы»

Наименование программы	Муниципальная программа «Комплексное развитие коммунальной инфраструктуры на территории Волхонщинского сельсовета на 2017-2030 годы» (далее – программа)
Основания для разработки программы	- Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
Разработчик программы	Администрация сельсовета
Исполнители программы	Администрация сельсовета
Контроль за реализацией программы	Контроль за реализацией Программы осуществляет по итогам каждого года администрация Волхонщинского сельсовета и Волхонщинский сельский Совет народных депутатов
Цель программы	Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры, реконструкция и модернизация систем коммунальной инфраструктуры, улучшение экологической ситуации на территории сельсовета.
Задачи программы	1. Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры. 2. Повышение надежности систем коммунальной инфраструктуры. 3. Обеспечение более комфортных условий проживания населения сельского поселения. 4. Повышение качества предоставляемых ЖКУ. 5. Снижение потребления энергетических ресурсов.

	<p>6. Снижение потерь при поставке ресурсов потребителям.</p> <p>7. Улучшение экологической обстановки в сельском поселении.</p> <p>8. Полная газификации сельского поселения.</p>
Показатели (индикаторы) (наименование)	<p>1. Уровень обеспечения населенных пунктов централизованным водоснабжением</p> <p>2. Уровень газификации жилых домов (квартир) сетевым газом в сельской местности довести ;</p> <p>3. Доля износа объектов водоснабжения</p>
Сроки реализации программы	2017-2030 годы
Объемы и источники финансирования	<p>Затраты на реализацию программы в 2017-2030 гг. за счет всех источников—743,4 тыс. рублей:</p> <p>2017 год — 0,0 тыс. рублей;</p> <p>2018 год — 118,3 тыс. рублей;</p> <p>2019 год — 364,7 тыс. рублей;</p> <p>2020 год — 197,9 тыс. рублей;</p> <p>2021 год — 34,5 тыс. рублей;</p> <p>2022 год — 14,0 тыс. рублей;</p> <p>2023 год — 14,0 тыс. рублей;</p> <p>2024-2030 годы — 0,0 тыс. рублей;</p> <p>в том числе:</p> <p>из бюджета сельсовета—273,4 тыс. рублей:</p> <p>2017 год — 0,0 тыс. рублей;</p> <p>2018 год — 68,3 тыс. рублей;</p> <p>2019 год — 64,7 тыс. рублей;</p> <p>2020 год — 77,9 тыс. рублей;</p> <p>2021 год — 34,5 тыс. рублей;</p> <p>2022 год — 14,0 тыс. рублей;</p> <p>2023 год — 14,0 тыс. рублей;</p> <p>2024-2030 годы — 0,0 тыс. рублей;</p> <p>в том числе:</p> <p>из областного бюджета—170,0 тыс. рублей:</p> <p>2017 год – 0,0 тыс. рублей;</p> <p>2018 год—50,0 тыс. рублей;</p> <p>2019 год —0,0 тыс. рублей;</p> <p>2020 год — 120,0 тыс. рублей;</p> <p>2021 год — 0,0 тыс. рублей;</p> <p>2022 год — 0,0 тыс. рублей;</p> <p>2023 год— 0,0 тыс. рублей;</p> <p>2024-2030 годы— 0,0 тыс. рублей;</p> <p>в том числе:</p> <p>из внебюджетных источников- 300,0 тыс. рублей:</p> <p>2017 год – 0,0 тыс. рублей;</p> <p>2018 год – 0,0 тыс. рублей;</p>

	<p>2019 год — 300,0 тыс. рублей.  2020 год — 0,0 тыс. рублей;  2021 год — 0,0 тыс. рублей;  2022 год — 0,0 тыс. рублей;  2023 год — 0,0 тыс. рублей;  2024-2030 годы — 0,0 тыс. рублей.</p>
<p>Мероприятия программы</p>	<p><b>1. В сфере водоснабжения:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- реконструкция водопроводных сетей;</li> <li>- благоустройство санитарной зоны скважин;</li> <li>- мероприятия по уменьшению водопотребления (установка приборов учета);</li> <li>- устройство для нужд пожаротушения подъездов с твердым покрытием для возможности забора воды пожарными машинами непосредственно из водоемов (расчетный период).</li> </ul> <p><b>2. В сфере газификации:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- газификация домовладений не подключенных к газораспределительным сетям;</li> </ul> <p><b>3. В сфере электроснабжения:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- реконструкция сетей наружного освещения улиц</li> <li>- оснащение приборами учета;</li> </ul> <p><b>4. Организация сбора и вывоза ТБО:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- улучшение санитарного состояния территорий сельского поселения;</li> <li>- стабилизация и последующее уменьшение образования бытовых отходов;</li> <li>- улучшение экологического состояния сельского поселения;</li> <li>- обеспечение надлежащего сбора и транспортировки ТБО и ЖБО.</li> </ul>

### **1. Содержание проблемы и обоснование ее решения программными методами**

Одним из основополагающих условий развития поселения является комплексное развитие систем жизнеобеспечения сельсовета. Этапом, предшествующим разработке основных мероприятий Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры (далее – Программа), является проведение анализа и оценки социально-экономического и территориального развития сельского поселения.

Анализ и оценка социально-экономического и территориального развития муниципального образования, а также прогноз его развития проводится по следующим направлениям:

- демографическое развитие;

- перспективное строительство;
- перспективный спрос коммунальных ресурсов;
- состояние коммунальной инфраструктуры;

Программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры на 2017-2030 годы предусматривает обеспечение коммунальными ресурсами земельных участков, отведенных под перспективное строительство жилья, повышение качества предоставления коммунальных услуг, стабилизацию и снижение удельных затрат в структуре тарифов и ставок оплаты для населения, создание условий, необходимых для привлечения организаций различных организационно-правовых форм к управлению объектами коммунальной инфраструктуры, а также инвестиционных средств внебюджетных источников для модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, улучшения экологической обстановки.

Программа направлена на обеспечение надежного и устойчивого обслуживания потребителей коммунальными услугами, снижение износа объектов коммунальной инфраструктуры, модернизацию этих объектов путем внедрения ресурсо-энергосберегающих технологий, разработку и внедрение мер по стимулированию эффективного и рационального хозяйствования организаций коммунального комплекса, привлечение средств внебюджетных инвестиционных ресурсов. Программа является одним из важнейших инструментов реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России».

### **1.1. Демографическое развитие муниципального образования**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 1 Закона Тамбовской области от 8 ноября 2010 г. № 702-З «О преобразовании некоторых муниципальных образований Тамбовской области» создано муниципальное образование «Волхонщинский сельсовет», которое входит в состав муниципального образования «Ржаксинский район». Административным центром Волхонщинского сельсовета является деревня Волхонщина.

Волхонщинский сельсовет граничит – в северо-восточной части – с Каменским, восточной

– с Пустоваловским сельсоветами, а также в южной и западной частях с Жердевским районом.

В состав Волхонщинского сельсовета входят 7 населенных пунктов: д. Александровка,

д. Бредихино, д. Волхонщина, д. Журавлино-Вершина, д. Изобилино, пос. Петропавловский, д. Ракитино.

Численность населения на 01 января 2017 года составляет: 609 человек.

Численность работающих – 386 человека.

Общая площадь земель муниципального образования - 8576 га.

Общая протяженность дорог местного значения – 9,3 км.

Показатели демографического развития поселения являются ключевым

инструментом оценки развития сельского поселения, как среды жизнедеятельности человека. Согласно статистическим показателям и сделанным на их основе оценкам, динамика демографического развития Волхонщинского сельсовета характеризуется следующими показателями:

Наименование показателя	Факт			
	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.
Численность населения сельсовета, человек	650	644	634	622

		2013	2014	2015	2016
<b>Число родившихся</b>	чел.	<b>5</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>5</b>
<b>Число умерших</b>	чел.	<b>10</b>	<b>12</b>	<b>15</b>	<b>15</b>

В течении четырех лет наблюдается естественная убыль населения.

#### **Гидрографические данные:**

Гидрографическая сеть Волхонщинского сельсовета принадлежит бассейну р. Дон. Самой крупной рекой сельсовета является р. Савала с её многочисленными притоками. Колебания уровня воды за весенний период составляет 3-6 м. Продолжительность весеннего половодья достигает 50 дней.

#### **Климатические условия:**

Климат умеренно-континентальный. Зимой и осенью преобладают южные и юго - западные ветры, а весной и летом – юго - восточные и западные. Равнинная поверхность обуславливает однородность климата на всей территории, препятствует вторжению холода с севера и востока. Средняя температура января составляет - 11°С, абсолютный минимум равен - 40°С. Число дней с устойчивым снежным покровом в среднем равен 135. Устойчивый снежный покров образуется в конце ноября и разрушается к началу апреля.

Средняя температура июля равна +20,5°С, абсолютный максимум достигает +40°С.

В физико-географическом отношении территория Волхонщинского сельсовета расположен в зоне недостаточного и неустойчивого увлажнения.

Годовое количество осадков изменяется в основном от 450 до 475 мм.

В воздушной массе преобладает тёплый воздух летом и умеренно-холодный зимой.

С западными циклонами поступает умеренный морской воздух, вызывая летом пасмурную и дождливую погоду, понижение температуры, зимой – снегопады, метели, иногда – оттепели.

Континентальный горячий воздух проникает летом с юго-востока, вызывая засушливую погоду с температурой до +35-41°С.

Обычно 1-3 дня в месяц с севера поступает арктический воздух, способствуя заморозкам, что особенно опасно весной, в мае – апреле, для раннецветущих растений и всходов.

Наибольшая глубина промерзания почвы около 70-75 см.

Наряду с заморозками, для территории Волхонщинского сельсовета, как и для всей области, характерны такие неблагоприятные явления, как засухи и суховеи, туманы, грозы, метели, резкие понижения зимних температур при бесснежье. Однако эти явления происходят нечасто. Засухи наблюдаются в среднем 1 раз в 15-20 лет.

## **1.2. Модель расчета перспективного спроса коммунальных ресурсов**

Наряду с прогнозами территориального развития поселения важное значение при разработке программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры играет оценка потребления товаров и услуг организаций коммунального комплекса. Во-первых, объемы потребления должны быть обеспечены соответствующими производственными мощностями организаций коммунального комплекса. Системы коммунальной инфраструктуры должны обеспечивать снабжение потребителей товарами и услугами в соответствии с требованиями к их качеству, в том числе круглосуточное и бесперебойное снабжение. Во-вторых, прогнозные объемы потребления товаров и услуг должны учитываться при расчете надбавок к тарифам, которые являются одним из основных источников финансирования инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

Совокупное потребление коммунальных услуг определяется как сумма потребления услуг по всем категориям потребителей. Оценка совокупного потребления для целей программы комплексного развития проводится по трем основным категориям:

- население;
- бюджетные учреждения;
- прочие предприятия и организации.

Объем потребления услуг потребителями категории «население» определяется как произведение планируемой на период численности населения или площади жилищного фонда на удельный объем потребления товаров (услуг) организаций коммунального комплекса:

$$СП_i = ОП_i \times УО_i \quad \text{где,}$$

где,

$СП_i$  – совокупное потребление  $i$ -й коммунальной услуги (теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, электроснабжения, газоснабжения, захоронения ТБО) населением, в соответствующих единицах измерения в год;

$ОП_i$  – определяющий показатель для  $i$ -й коммунальной услуги (численность населения, пользующегося  $i$ -й коммунальной услугой, площадь жилищного фонда, подключенного к  $i$ -й системе коммунальной инфраструктуры) в соответствующих единицах измерения;

$УО_i$  – удельный объем потребления  $i$ -й коммунальной услуги в год, приведенной к определяющему показателю.

Удельные объемы потребления коммунальных услуг определяются на основании оценки фактической реализации коммунальных услуг населению по данным статистических наблюдений за ряд лет (3-5). В случае отсутствия достоверных данных в качестве удельных объемов потребления могут быть приняты утвержденные в установленном порядке нормативы потребления коммунальных услуг, приведенные к году. В этом случае также должно учитываться влияние мероприятий по энергосбережению (установка приборов учета, применение энергоэффективных осветительных приборов, утепление фасадов, автоматизация системы теплоснабжения и др.).

При оценке перспективного совокупного потребления услуг организаций коммунального комплекса населением учитываются прогнозируемые значения численности населения и площади жилищного фонда с учетом его ввода и выбытия на рассматриваемый период.

Оценка перспективного потребления коммунальных услуг бюджетными учреждениями поселения основывается на зависимости потребления коммунальных услуг между потребителями различных категорий. Расчет осуществляется исходя из отношения объемов потребления коммунальных услуг населением, как основного потребителя и прочими потребителями. Данная зависимость обуславливается тем, что развитие бюджетных учреждений определяется в первую очередь численностью населения. Оценка выполняется по формуле:

$$ОП_{бюдж.i} = \frac{ОП_{бюдж.факт i}}{ОП_{нас.факт i}} \times СП_i \text{ где,}$$

$ОП_{бюдж.i}$  – объем потребления  $i$ -й коммунальной услуги бюджетными учреждениями в соответствующих ед. измерения в год;

$ОП_{бюдж. факт I}$  – фактический объем потребления  $i$ -й коммунальной услуги бюджетными учреждениями за предыдущий период, в соответствующих ед. измерения в год;

$ОП_{нас.фактI}$  – фактический объем потребления  $i$ -й коммунальной услуги населением за предыдущий период, в соответствующих ед. измерения в год;

$СП_i$  – расчетная величина совокупного потребления  $i$ -й коммунальной услуги населением на рассматриваемый период.

### **Показатели сферы жилищно–коммунального хозяйства муниципального образования**

В настоящее время деятельность коммунального комплекса сельского поселения характеризуется неравномерным развитием систем коммунальной инфраструктуры поселения, низким качеством предоставления коммунальных услуг, неэффективным использованием природных ресурсов.

Причинами возникновения проблем является:

- высокий процент изношенности коммунальной инфраструктуры,
- высокое содержание железа в воде артезианских скважин;
- высокий тариф по оплате за ЖКУ.



Следствием износа объектов ЖКХ является качество предоставляемых коммунальных услуг, не соответствующее запросам потребителей.

<b>Показатель</b>	<b>Ед. измерения</b>	<b>Значение показателя</b>
<b>Общая площадь жилого фонда:</b>	тыс.м <sup>2</sup>	<b>20,4</b>
в том числе:		
Муниципальный жилищный фонд	-//-	1,3
<b>ДКД (двухквартирные жилые дома)</b>	-//-	<b>3,2</b>
из них в управлении:		
УК (управляющая компания)	-//-	0
Управление ТСЖ	-//-	0
Непосредственное управление	-//-	0
МКД не выбравшие способ управления	-//-	0
Индивидуально-определенные жилые дома	-//-	17,2
<b>Водоснабжение</b>		
<b>Скважины</b>	<b>шт.</b>	<b>9</b>
из них обслуживают жилищный фонд	-//-	9
средняя производительность	м <sup>3</sup> /сут.	115,5
<b>Водопроводы</b>	<b>единиц</b>	
Протяженность сетей	км	17,5
из них обслуживают жилищный фонд	-//-	
Количество населенных пунктов обеспеченных водоснабжением	шт.	5
<b>Газификация</b>		
Количество населенных пунктов газифицированных природным газом	шт.	4
Количество квартир и индивидуальных домовладений, газифицированных природным газом	шт.	225
<b>Электроснабжение</b>		
Протяженность сетей наружного освещения	км.	25
Количество населенных пунктов обеспеченных электроснабжением	шт.	7
Количество светильников	шт.	17

### 1.3. Анализ текущего состояния систем теплоснабжения

С планомерным развитием газовых сетей основным видом топлива для котельных становится газ, происходит переоборудование, модернизация мазутных, угольных котельных на газ.

В населенных пунктах поселения отопление жилого сектора осуществляется от индивидуальных источников тепла (АИТ) и печное. В качестве топлива в источниках тепла используется природный газ, а также каменный уголь, дрова.

Отоплением социальных объектов (СОШ, ФАП, сельские дома культуры, администрация сельсовета) осуществляется газовыми котлами.

#### **1.4. Анализ текущего состояния систем водоснабжения**

Водоснабжение населенных пунктов поселения осуществляется из подземных источников, 5 населенных пункта охвачено водопроводной сетью, общей протяженностью 17,5 км. Водопроводная сеть питается от 9 скважин оборудованные насосами марки ЭЦВ – 6-10-110. Одной из причин неудовлетворительного качества воды, подаваемой потребителям, является изношенность оборудования, также имеются потери воды. Водопроводные сети прокладывались в разное время, существующая водопроводная сеть из металлических труб без антикоррозийного покрытия и чугунных труб. Требуется ремонт и реконструкция водопроводных сооружений. Скважины муниципального образования имеют удовлетворительный дебет, но в целях экономии электроэнергии желательна замена насосов и автоматики управления на более современные.

Мероприятия: необходимо провести ремонт и реконструкцию существующих водопроводных скважин, предусмотреть применение более совершенной арматуры, обеспечить ликвидацию утечек воды. Для всех источников хозяйственно-питьевого водоснабжения в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 необходимо установить зоны санитарной охраны. Главной целью должно стать обеспечение населения сельского поселения питьевой водой нормативного качества и в достаточном количестве, улучшение на этой основе состояния здоровья населения. Поэтому необходимо установить на всех водозаборах водоочистные сооружения с использованием современных методов очистки воды.

#### **1.5. Анализ текущего состояния систем газоснабжения**

Газоснабжение природным газом. Население, проживающее в населенных пунктах поселения, использует природный газ для нужд отопления, приготовления пищи и горячей воды.

#### **1.6. Анализ текущего состояния системы водоотведения**

На сегодняшний день система централизованного водоотведения и последующая очистка в сельском поселении отсутствует. Из-за отсутствия централизованной канализационной системы стоки накапливаются в выгребных ямах, расположенные, как правило, на приусадебных участках.

## **1.7. Анализ текущего состояния системы электроснабжения.**

В пяти населенных пунктах имеется уличное освещение. Распределение электроэнергии по потребителям поселения осуществляется на напряжении 10кВ по ВЛ 10кВ через сеть подстанций напряжением 10/0,4кВ. В целях энергосбережения используются энергосберегающие лампочки. Приборами учета электрической энергии обеспечены практически все потребители. Необходимо проводить модернизацию существующих подстанций.

Мероприятиями по развитию системы электроснабжения сельского поселения станут: реконструкция существующих сетей 10кВ и ТП 10/0,4кВ с внедрением энергосберегающих технологий.

## **1.8. Измерительно-расчетная система коммунальной инфраструктуры**

По состоянию на начало 2017г. в сельском поселении отсутствует Единая муниципальная база информационных ресурсов (далее ЕМБИР).

Учет, расчет и начисление платежей за коммунальные услуги осуществляются по квитанциям ресурсоснабжающей организации. Для осуществления деятельности по учету, расчету и начислению платежей за жилищно-коммунальные услуги в ресурсоснабжающие организации, расчетно-кассовый центр и управляющие организации используют различные программные продукты. Используемые при этом для расчетов базы данных, сформированы организациями с учетом собственных требований и поставленных задач. Это обуславливает содержание баз данных и их наполнение, однако данное условие предполагает возможность различий в информации по одноименным позициям (в частности по площадям жилых и нежилых помещений, численности проживающих) между базами данных ресурсоснабжающих и управляющих организаций. В данных условиях расчеты платы за коммунальные услуги могут быть выполнены некорректно.

Съем показаний приборов учета (общедомовые и квартирные) осуществляется вручную, без применения технических средств дистанционного съема показаний.

В системе взаимоотношений сторон в сфере производства и потребления жилищно-коммунальных услуг можно выделить следующих участников:

- жители сельского поселения (потребители коммунальных услуг);
- организации и предприятия;
- ресурсоснабжающие организации;
- расчетно-кассовый центр.

В таблице приведены результаты анализа влияния существующей системы расчета, учета и приема платежей за коммунальные услуги в каждую из сторон в сфере производства и потребления коммунальных услуг.

№ п/п	Наименование участника системы	Положительные стороны существующей системы	Отрицательные стороны существующей системы	Риски сохранения существующей системы (последствия)
1.	Жители поселения (потребители коммунальных услуг)	Возможность оплачивать счета за коммунальные услуги частями (по каждой отдельной квитанции) по мере появления финансовых возможностей.	<ul style="list-style-type: none"> <li>– увеличение времени на осуществления оплаты квитанции различным ресурсоснабжающим организациям;</li> <li>– сложность проведения обобщенного анализа и контроля платежей за коммунальные услуги;</li> <li>– необходимость решения спорных вопросов индивидуально без участия управляющих организаций.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– формирование и укрепление стереотипов «справедливости» оплаты коммунальных услуг по остаточному принципу при наличии финансовых средств;</li> <li>– формирование непрогнозируемого «разрыва» между периодом потребления и оплаты коммунальных услуг.</li> </ul>
	Ресурсоснабжающие организации (РСО)	<ul style="list-style-type: none"> <li>– возможность контроля над расчетами, приемом и учетом платежей потребителей за коммунальные услуги;</li> <li>– прямое влияние на уровень собираемости платежей за коммунальные услуги.</li> </ul>	Необходимость ведения претензионной работы с большим количеством потребителей (физических лиц).	Риски не получения платы за коммунальные услуги, которые не могут быть отключены за неуплату в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам (холодное водоснабжение, отопление).
	Расчетно-кассовый центр	Не определено	Не определено	Не определено
	Существующая система расчета, учета и приема платежей за коммунальные услуги.	–	<ul style="list-style-type: none"> <li>– отсутствие обобщенной достоверной информации о потреблении и оплате коммунальных услуг гражданами, необходимой для принятия решений органами</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– риски финансирования реализации инвестиционных программ организаций коммунального комплекса вследствие устоявшегося мнения о</li> </ul>

№ п/п	Наименование участника системы	Положительные стороны существующей системы	Отрицательные стороны существующей системы	Риски сохранения существующей системы (последствия)
			<p>исполнительной власти поселения в части организации и обеспечения социальной поддержки граждан.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– использование для расчета, учета и приема платежей баз данных, сформированных ресурсоснабжающими организациями, которые могут содержать различную информацию по одноименным позициям;</li> <li>– дублирование выполняемых ресурсоснабжающими организациями работ и осуществляемых функций (ведение баз данных, печать и доставка платежных документов, прием платы и др.), приводящее к увеличению платы за жилое помещение.</li> </ul>	<p>естественности неоплаты коммунальных услуг;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– увеличение расходов на взимание платы за коммунальные услуги, включаемых в плату за жилое помещение.</li> </ul>

Таким образом, существующая система в большей степени удовлетворяет интересам ресурсоснабжающих организаций за счет интересов потребителей и управляющих организаций. В рассматриваемых условиях приоритетным является получение от потребителей оплаты за коммунальные услуги, в ущерб сбалансированных отношений на взаимовыгодной основе.

## **2 Основные цели и задачи, сроки и этапы реализации программы**

Основной целью Программы является создание условий для приведения объектов и сетей коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия для проживания граждан и улучшения экологической обстановки на территории сельсовета.

Программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры сельсовета на 2017-2030 годы направлена на снижение уровня износа, повышение качества предоставляемых коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации.

В рамках данной Программы должны быть созданы условия, обеспечивающие привлечение средств внебюджетных источников для модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, а также сдерживание темпов роста тарифов на коммунальные услуги.

### **Основные задачи Программы:**

- модернизация водопроводного хозяйства;
- повышение эффективности управления объектами коммунальной инфраструктуры.

Предусматривается оказание методического содействия предприятиям, оказывающим коммунальные услуги при осуществлении заимствований с целью модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.

Важным направлением для решения данной задачи является совершенствование системы тарифного регулирования в данном направлении. Бюджетные средства, направляемые на реализацию программы, должны быть предназначены для выполнения проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, связанных с реконструкцией существующих объектов (с высоким уровнем износа), а также со строительством новых объектов, направленных на замену объектов с высоким уровнем износа;

### **Сроки и этапы реализации программы.**

Программа действует с 1 января 2017 года по 31 декабря 2030 года. Реализация программы будет осуществляться весь период.

### **3. Мероприятия по развитию системы коммунальной инфраструктуры**

#### **3.1. Общие положения**

1. Основными факторами, определяющими направления разработки программы комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры на 2017-2030 гг., являются

- состояние существующей системы коммунальной инфраструктуры;
- перспективное строительство малоэтажных домов, направленное на улучшение жилищных условий граждан;
- сохранение оценочных показателей потребления коммунальных услуг, на уровне установленных на 2016г. нормативов потребления;

2. Мероприятия разрабатывались исходя из целевых индикаторов, представляющих собой доступные наблюдению и измерению характеристики состояния и развития системы коммунальной инфраструктуры, условий их эксплуатации. Достижение целевых индикаторов в результате реализации программы комплексного развития характеризует будущую модель коммунального комплекса поселения.

3. Комплекс мероприятий по развитию системы коммунальной инфраструктуры, поселения разработан по следующим направлениям:

- строительство и модернизация оборудования, сетей организаций коммунального комплекса в целях повышения качества товаров (услуг), улучшения экологической ситуации;
- строительство и модернизация оборудования и сетей в целях подключения новых потребителей в объектах капитального строительства;

4. Разработанные программные мероприятия систематизированы по степени их актуальности в решении вопросов развития системы коммунальной инфраструктуры в сельском поселении и срокам реализации.

5. Сроки реализации мероприятий программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры, определены исходя из актуальности и эффективности мероприятий (в целях повышения качества товаров (услуг), улучшения экологической ситуации) и планируемых сроков ввода объектов капитального строительства.

6. Мероприятия, реализуемые для подключения новых потребителей, разработаны исходя из того, что организации коммунального комплекса обеспечивают требуемую для подключения мощность, устройство точки подключения и врезку в существующие магистральные трубопроводы, коммунальные сети до границ участка застройки. От границ участка застройки и непосредственно до объектов строительства прокладку необходимых коммуникаций осуществляет Застройщик. Точка подключения находится на границе участка застройки, что отражается в договоре на подключение. Построенные Застройщиком сети эксплуатируются Застройщиком или передаются в муниципальную собственность в установленном порядке по соглашению сторон.

7. Объемы мероприятий определены усредненно. Список мероприятий на конкретном объекте детализируется после разработки проектно-сметной документации (при необходимости после проведения энергетических обследований).

8. Стоимость мероприятий определена на основании смет организаций коммунального комплекса, укрупненных показателей стоимости строительства в условиях Тамбовской области, оценок экспертов, прейскурантов поставщиков оборудования и открытых источников информации с учетом уровня цен на 2013г.

Источниками финансирования мероприятий Программы являются средства бюджета сельсовета, а также внебюджетные источники. Объемы финансирования мероприятий из регионального бюджета определяются после принятия республиканских программ в области развития и модернизации систем коммунальной инфраструктуры и подлежат ежегодному уточнению после формирования областного бюджета на соответствующий финансовый год с учетом результатов реализации мероприятий в предыдущем финансовом году.

Внебюджетными источниками в сферах деятельности организаций коммунального комплекса (теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов) являются средства организаций коммунального комплекса, получаемые от потребителей за счет установления тарифов, надбавок к тарифам (инвестиционной составляющей в тарифе) и тарифов на подключение (платы за подключение). Условием привлечения данных внебюджетных источников является обеспечение доступности оплаты ресурсов потребителями с учетом надбавок к тарифам (инвестиционной составляющей в тарифе) и тарифов на подключение (платы за подключение).

9. В случае, когда реализация мероприятия ведет одновременно к достижению целей повышения качества товаров (услуг), улучшения экологической ситуации и подключения новых потребителей (объектов капитального строительства), мероприятие отражается в обоих инвестиционных проектах (подразделах программы). При этом количественные показатели приведены полностью в каждом направлении, стоимостные показатели распределены пропорционально подключаемым нагрузкам.

Если мероприятие реализуется в течение нескольких лет, то количественные и стоимостные показатели распределяются по годам по этапам.

Собственные средства организаций коммунального комплекса, направленные на реализацию мероприятий по повышению качества товаров (услуг), улучшению экологической ситуации представляют собой величину амортизационных отчислений (кроме сферы теплоснабжения), начисленных на основные средства, существующие и построенные (модернизированные) в рамках соответствующих мероприятий.

10. Средства, полученные организациями коммунального комплекса в результате применения надбавки (инвестиционной составляющей в тарифе), имеют целевой характер и направляются на финансирование



инвестиционных программ в части проведения работ по модернизации, строительству и восстановлению коммунальной инфраструктуры, осуществляемых в целях повышения качества товаров (услуг), улучшения экологической ситуации, или на возврат ранее привлеченных средств, направленных на указанные мероприятия.

Средства, полученные организациями коммунального комплекса в результате применения платы за подключение, имеют целевой характер и направляются на финансирование инвестиционных программ в части проведения работ по модернизации и новому строительству коммунальной инфраструктуры, связанным с подключением объектов капитального строительства, или на возврат ранее привлеченных средств, направленных на указанные мероприятия.

### **3.3. Система водоснабжения**

Основными целевыми индикаторами реализации мероприятий программы комплексного развития системы водоснабжения потребителей поселения являются:

1. Реконструкция ветхих водопроводных сетей и сооружений;
2. Обеспечение централизованной системой водоснабжения существующих районов жилой застройки;
3. Устройство для нужд пожаротушения подъездов с твердым покрытием для возможности забора воды пожарными машинами непосредственно из водоемов;

### **3.5. Система сбора и вывоза твердых бытовых отходов**

Основными целевыми индикаторами реализации мероприятий программы комплексного развития системы сбора и вывоза твердых бытовых отходов потребителей поселения, являются:

1. Рекультивация территории, на которой ранее располагалась несанкционированная свалка;
2. Приобретение мусорных контейнеров и оборудование площадок для сбора мусора (твердое покрытие, ограждение);
3. Организация в поселении раздельного сбора мусора (перспектива).

### **3.7. Система электроснабжения**

Основными целевыми индикаторами реализации мероприятий программы комплексного развития системы электроснабжения потребителей поселения являются:

1. Реконструкция существующих сетей 10кВ, 0,4 кВ и ТП 10/0,4кВ с внедрением энергосберегающих технологий;

#### **4. Нормативное обеспечение**

В целях повышения результативности реализации мероприятий Программы требуется разработка ряда муниципальных нормативных правовых документов, в том числе:

- Система критериев, используемых для определения доступности для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса – муниципальный правовой акт должен содержать перечень критериев, используемых при определении доступности товаров и услуг организаций коммунального комплекса и их значения;

- Порядок утверждения технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры – муниципальный правовой акт должен определять порядок взаимодействия заинтересованных органов местного самоуправления между собой, а также с организациями коммунального комплекса по вопросам технических заданий по разработке инвестиционных программ. Представляется, что технические задания должны включать основные требования к разработке, содержанию и реализации инвестиционной программы организации коммунального комплекса;

- Технические задания по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры;

- Порядок утверждения решением сессии депутатов инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры – муниципальный правовой акт должен определять порядок взаимодействия заинтересованных органов местного самоуправления между собой, а также с организациями коммунального комплекса по вопросам разработки инвестиционных программ;

- Инвестиционные программы организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры;

#### **5. Механизм реализации программы и контроль за ходом ее выполнения**

Реализация Программы осуществляется Администрацией муниципального образования Волхонщинский сельсовет. Для решения задач программы предполагается использовать средства федерального бюджета, областного бюджета, в т.ч. выделяемые на целевые программы Тамбовской области, средства местного бюджета, собственные средства предприятий коммунального комплекса.

Пересмотр тарифов на ЖКУ производится в соответствии с действующим законодательством.

В рамках реализации данной программы в соответствии со стратегическими приоритетами развития территории, основными

направлениями сохранения и развития коммунальной инфраструктуры будет осуществляться мониторинг проведенных мероприятий и на основе этого осуществляется корректировка мероприятий Программы.

Исполнителями программы являются Администрация сельсовета и организации коммунального комплекса.

Контроль за реализацией Программы осуществляет по итогам каждого года Администрация муниципального образования и сельский Совет депутатов.

Изменения в программе и сроки ее реализации, а также объемы финансирования из местного бюджета могут быть пересмотрены Администрацией по ее инициативе или по предложению организаций коммунального комплекса в части изменения сроков реализации и мероприятий программы.

## **6. Оценка эффективности реализации программы**

Основными результатами реализации мероприятий в сфере ЖКХ являются:

- модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры поселения;
- снижение эксплуатационных затрат предприятий ЖКХ;
- улучшение качественных показателей воды;
- устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека;

Наиболее важными конечными результатами реализации программы являются:

- снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры;
- снижение количества потерь воды;
- повышение качества предоставляемых услуг жилищно-коммунального комплекса;
- обеспечение надлежащего сбора и утилизации твердых и жидких бытовых отходов;
- улучшение санитарного состояния территорий поселения;
- улучшение экологического состояния окружающей среды.

Приложение № 1  
к Программе «Комплексное развитие  
коммунальной инфраструктуры Волхонщинского  
сельсовета Ржаксинского района Тамбовской области»  
на 2017- 2030 годы

Перечень  
показателей (индикаторов) муниципальной программы «Комплексное развитие коммунальной инфраструктуры  
Волхонщинского сельсовета Ржаксинского района Тамбовской области на 2017-2030 годы»

N п/ п	Показатель (индикатор) (наименование)	Единица измерения	Значения показателей							
			базовый год (отчетный) 2017 год	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024- 2030
1	2	3	4	5	6	8	9	10	11	13
1	Уровень обеспечения населенных пунктов централизованным водоснабжением	%	54	54,5	55	57	60	65	72	90
2	Уровень газификации жилых домов (квартир) сетевым газом в сельской местности довести;	%	89	89	92	94	96	96	98	100
3	Доля износа объектов водоснабжения	%	70	69	68	67	65	63	61	59,5

Приложение № 2  
к Программе «Комплексное развитие  
коммунальной инфраструктуры Волхонщинского  
сельсовета Ржаксинского района Тамбовской области»  
на 2017- 2030 годы

Перечень мероприятий муниципальной программы «Комплексное развитие коммунальной  
инфраструктуры Волхонщинского сельсовета Ржаксинского района Тамбовской области на 2017- 2030 годы»

№ п/п	Наименование основного мероприятия, ведомственной целевой программы	Ответственный исполнитель, соисполнитель	Ожидаемые непосредственные результаты			Объемы финансирования, тыс. руб, В т.ч.					
			наименование	Ед изм	Значение по годам реализации мероприятия	по годам, всего	фед бюджет	обл. бюджет	местный бюджет	внеб юдж ср-ва	
1	2	3	4	5	6	7		8	9	10	11
	<u>Основное мероприятие:</u> Содержание объектов водоснабжения					2017	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
						2018	118,3	0,0	50,0	68,3	0,0
						2019	364,7	0,0	0,0	64,7	300,0
						2020	197,9	0,0	120,0	77,9	0,0
						2021	34,5	0,0	0,0	34,5	0,0
						2022	14,0	0,0	0,0	14,0	0,0
						2023	14,0	0,0	0,0	14,0	0,0
						2024- 2030	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1	Реконструкция водопроводных сетей	Администрация сельсовета				2017	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
						2018	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

						2019	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
						2020	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
						2021	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
						2022	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
						2023	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
						2024-2030	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2	Ремонт погружных насосов	Администрация сельсовета				2017	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
						2018	17,0	0,0	0,0	17,0	0,0
						2019	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
						2020	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
						2021	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
						2022	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
						2023	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
						2024-2030	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3	Организация водоснабжения в границах поселения	Администрация сельсовета				2017	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
						2018	101,3	0,0	50,0	51,3	0,0
						2019	364,7	0,0	0,0	64,7	300,0
						2020	77,8	0,0	0,0	77,8	0,0
						2021	30,5	0,0	0,0	30,5	0,0
						2022	10,0	0,0	0,0	10,0	0,0
						2023	10,0	0,0	0,0	10,0	0,0
						2024-2030	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4	Приобретение погружных насосов для водоснабжения					2017	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
						2018	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
						2019	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
						2020	120,1	0,0	120,0	0,1	0,0
						2021	4,0	0,0	0,0	4,0	0,0
						2022	4,0	0,0	0,0	4,0	0,0
						2023	4,0	0,0	0,0	4,0	0,0
						2024-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

						2030						
--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--

Приложение № 3  
к Программе «Комплексное развитие  
коммунальной инфраструктуры Волхонщинского  
сельсовета Ржаксинского района Тамбовской области»  
на 2017- 2030 годы

Ресурсное обеспечение  
реализации муниципальной программы «Комплексное развитие коммунальной инфраструктуры Волхонщинского  
сельсовета Ржаксинского района Тамбовской области на 2017-2030 годы»

Статус	Наименование муниципальной программы	Ответственный исполнитель, соисполнители	Объемы финансирования, тыс.рублей, в т.ч.				
			по годам	Федеральный бюджет	Областной бюджет	местный бюджет	Внебюджетные источники
1	2	3	5	6	7	8	6
Муниципальная программа Волхонщинского сельсовета Ржаксинского района Тамбовской области	Комплексное развитие коммунальной инфраструктуры Волхонщинского сельсовета Ржаксинского района Тамбовской области	743,4 тыс. руб. Администрация Волхонщинского сельсовета Ржаксинского района Тамбовской области	2017	0,0	0,0	0,0	0,0
			2018	0,0	50,0	68,3	0,0
			2019	0,0	0,0	64,7	300,0
			2020	0,0	120,0	77,9	0,0
			2021	0,0	0,0	34,5	0,0
			2022	0,0	0,0	14,0	0,0
			2023	0,0	0,0	14,0	0,0