

ГАВРИЛОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
РЖАКСИНСКОГО РАЙОНА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

(Первый созыв - заседание тринадцатое)

РЕШЕНИЕ

26.11.2014

р.п. Ржакса

№ 84

Об установлении на территории Гавриловского сельсовета Ржаксинского района Тамбовской области земельного налога (с изменениями от 25.12.2015 № 130, от 01.04.2016 № 154, от 26.12.2017 № 243, 15.11.2019 № 98)

Рассмотрев проект решения «Об установлении на территории Гавриловского сельсовета Ржаксинского района Тамбовской области земельного налога», в соответствии со ст. 387 Налогового кодекса Российской Федерации, пунктом 2 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральными законами от 02.12.2013 № 334-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и статью 5 Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц» и от 04.10.2014 N 284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц», Уставом Гавриловского сельсовета Ржаксинского района Тамбовской области, Гавриловский сельский Совет народных депутатов РЕШИЛ:

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2015 года на территории Гавриловского сельсовета Ржаксинского района Тамбовской области земельный налог.

2. Установить следующие налоговые ставки в процентах от кадастровой стоимости земельного участка, признаваемого объектом налогообложения в соответствии со статьёй 389 Налогового кодекса Российской Федерации, по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом:

1) 0,3 процента включительно в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли

в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

- не используемых в предпринимательской деятельности приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

2) 1,5 процента включительно в отношении прочих земельных участков.

3. Установить следующие налоговые льготы, а также основания и порядок их применения:

3.1. Освободить от уплаты земельного налога:

- Ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны.

3.2. Налоговая база уменьшается на не облагаемую налогом сумму в размере 10000 рублей на одного налогоплательщика на территории Гавриловского сельсовета в отношении одного земельного участка, принадлежащего налогоплательщику на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования, праве пожизненного наследуемого владения, категории налогоплательщиков в соответствии со статьей 391 Налогового кодекса Российской Федерации, для следующих категорий налогоплательщиков:

1) Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных кавалеров орденов Славы;

2) инвалидов, имеющих III степень ограничения способности к трудовой деятельности, а также лиц, которые имеют 1 и 2 группу инвалидности, установленную до 1 января 2004 года, без вынесения заключения о степени ограничения способности к трудовой деятельности;

3) инвалиды детства;

4) физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на

Чернобыльской АЭС» и воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк», подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне. - отменен решением сельского Совета народных депутатов от 15.11.2019 № 98 и вступает в силу с 01.01.2021

3.3. При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота в соответствии с пунктом 3.2. настоящего решения предоставляется в отношении одного объекта налогообложения по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

Если размер не облагаемой налогом суммы, предусмотренной пунктами 3.1. и 3.2. настоящего решения, превышает размер налоговой базы, определенной в отношении земельного участка, налоговая база принимается равной нулю.

Налогоплательщики, освобожденные от уплаты земельного налога в соответствии с настоящим решением, при передаче земельных участков, являющихся объектами налогообложения, в аренду утрачивают право на налоговую льготу.

В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщиков в течение налогового (отчетного) периода права на налоговую льготу, предусмотренную пунктами 3.1. и 3.2. настоящего решения, исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении земельного участка, по которому предоставляется право на налоговую льготу, производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых отсутствует налоговая льгота, к числу календарных месяцев в налоговом (отчетном) периоде. При этом месяц возникновения права на налоговую льготу, а также месяц прекращения указанного права принимается за полный месяц. - отменен решением сельского Совета народных депутатов от 15.11.2019 № 98 и вступает в силу с 01.01.2021

4. Уменьшение налоговой базы на не облагаемую налогом сумму в соответствии с пунктом 3.2. настоящего решения, а также пунктом 6 статьи 391 Налогового кодекса РФ производится на основании документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, представленных налогоплательщиком в налоговый орган по месту нахождения земельного участка до 03 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Срок уплаты налогов налогоплательщиками – до 03 декабря текущего года. - отменен решением сельского Совета народных депутатов от 15.11.2019 № 98 и вступает в силу с 01.01.2021

5. Установить для налогоплательщиков-организаций следующий порядок уплаты земельного налога:

5.1. отчетными периодами для налогоплательщиков – организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

5.2. Налогоплательщики - организации исчисляют суммы авансовых платежей по налогу по истечении первого, второго и третьего квартала текущего налогового периода как одну четвертую соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

6. Налогоплательщики – физические лица уплачивают налог в соответствии со статьей 397 Налогового кодекса Российской Федерации.

7. Признать утратившими силу:
решение Гавриловского Совета народных депутатов от 14.11.2013 № 32 «Об установлении земельного налога на территории Гавриловского сельсовета».

8. Настоящее Решение вступает в силу по истечении одного месяца с момента официального опубликования, но не ранее 1 января 2015 года.

9. Настоящее решение опубликовать в печатном средстве массовой информации Гавриловского сельсовета «Гавриловский вестник» и разместить на официальном сайте администрации района в сети Интернет.

10. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, социальным вопросам и налогообложению.

Глава сельсовета

В.В.Матвеев