

**АКТУАЛЬНАЯ РЕДАКЦИЯ**

**БОГДАНОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ  
РЖАКСИНСКОГО РАЙОНА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

(Шестой созыв - заседание седьмое)

**РЕШЕНИЕ**

---

25.03.2019

с. Богданово

№ 57

Об утверждении Правил по благоустройству территории Богдановского сельсовета ( с изм. от 29.10.2019 № 80)

Рассмотрев проект Правил по благоустройству территории Ржаксинского поссовета, в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Тамбовской области от 29.10.2003г. № 155-З «Об административных правонарушениях в Тамбовской области», статьи 6 Устава Богдановского сельсовета Ржаксинского района Тамбовской области, Богдановский сельский Совет народных депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить Правила по благоустройству территории Богдановского сельсовета, согласно приложению.

2. Признать утратившим силу решения Богдановского сельского Совета народных депутатов:

- от 05.03.2015 № 81 «Об утверждении Норм и правил по благоустройству территории Богдановского сельсовета» ;

- от 28.05.2015 № 88 «О внесении изменений в решение сельского Совета народных депутатов от 05.03.2015 № 81 «Об утверждении Норм и правил по благоустройству территории Богдановского сельсовета» ;

- от 30.07.2015 № 91 ««О внесении изменений в решение сельского Совета народных депутатов от 05.03.2015 № 81 «Об утверждении Норм и правил по благоустройству территории Богдановского сельсовета» ;

- от 28.12.2015 № 102 «О внесении изменений в решение сельского Совета народных депутатов от 05.03.2015 № 81 «Об утверждении Норм и правил по благоустройству территории Богдановского сельсовета» ;

- от 29.07.2016 № 125 «О внесении изменений в решение сельского Совета народных депутатов от 05.03.2015 № 81 «Об утверждении Норм и правил по благоустройству территории Богдановского сельсовета» ;

-от 27.06.2017 № 161 «О внесении изменений в решение сельского Совета народных депутатов от 05.03.2015 № 81 «Об утверждении Норм и правил по благоустройству территории Богдановского сельсовета» ;

3. Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации Богдановского сельсовета «Богдановский вестник»и на

официальном сайте администрации Ржаксинского района Тамбовской области в разделе «Богдановский сельсовет».

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянные комиссии сельского Совета народных депутатов.

5. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава сельсовета

В.В.Воронин

## ПРИЛОЖЕНИЕ

Утверждены  
решением Богдановского сельского Совета  
народных депутатов от 25.03.2019 № 57  
( с изм. от 29.10.2019 № 80)

### **Правила по благоустройству территории Богдановского сельсовета**

#### **Раздел 1. Общие положения**

1.1. Правила по благоустройству территории Ржаксинского поссовета (далее - Правила) устанавливают единые и обязательные к исполнению нормы и требования в сфере внешнего благоустройства, определяют порядок уборки и содержания территорий, находящихся в собственности, владении, пользовании (далее - занимаемая территория) для всех юридических и физических лиц, независимо от организационно-правовой формы собственности, являющихся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков, зданий, строений и сооружений на территории Ржаксинского поссовета (далее - поссовета).

1.2. В настоящих правилах применяются следующие термины с соответствующими определениями:

**Благоустройство территории** - комплекс мероприятий по инженерной подготовке и обеспечению безопасности, озеленению, устройству покрытий, освещению, размещению малых архитектурных форм и объектов монументального искусства, включающих в себя деятельность по созданию, реконструкции, ремонту, реставрации, оборудованию, переоборудованию, модернизации объектов благоустройства, содержанию их в чистоте и порядке.

**Объекты благоустройства территории** - территория муниципального образования, на которой осуществляется деятельность по благоустройству: площадки, дворы, территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охраняемые зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой), другие территории муниципального образования.

**Уборка территорий** - вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в

специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды.

**Территория общего пользования** - территория, которой беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары).

**Прилегающие территории** - территория, непосредственно примыкающая к границам здания, сооружения, ограждения, строительной площадки, объектам торговли, рекламы и другим объектам, находящимся в собственности, владении, аренде у юридических и физических лиц. Размеры прилегающей территории определяются по соглашению сторон.

**Объекты благоустройства** - элементы среды жизнедеятельности населения на территории муниципального образования, объекты естественного или искусственного происхождения, предназначенные для осуществления производственной, хозяйственной и предпринимательской деятельности, удовлетворения социальных, бытовых, гигиенических, культурных, оздоровительных, информационных и иных потребностей населения.

**Владелец объекта благоустройства** - лицо, которому в соответствии с законодательством объект благоустройства принадлежит на соответствующем праве собственности, право хозяйственного ведения, право постоянного (бессрочного) пользования, аренды и т.д.

**Элементы благоустройства территории** - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные сооружения, наружная реклама и информация, используемые как составные части благоустройства.

**Содержание объекта благоустройства** - обеспечение чистоты, надлежащего состояния и безопасности объекта благоустройства.

**Дорога** - обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств полоса земли либо поверхность искусственного сооружения. Дорога включает в себя или несколько проезжих частей, а также тротуары, обочины и разделительные полосы при их наличии.

**Тротуар** - элемент дороги, предназначенный для движения пешеходов и примыкающий к проезжей части или отделенный от нее газоном.

**Проезжая часть** - элемент дороги, предназначенный для движения

безрельсовых транспортных средств.

**Брошенное транспортное средство** – транспортное средство, оставленное собственником на срок шесть месяцев и более в состоянии, не исключающем свободный доступ к нему иных лиц (вследствие отсутствия дверей, элементов остекления кузова, иных элементов кузова, незапертых дверей, невозможности запираания дверей и т.п.), а также имеющее признаки невозможности использования по назначению (спущенные колеса, отсутствие колес или иных конструктивных деталей и другие), и находящееся при этом в местах общего пользования (придомовых территориях), не предназначенных для хранения транспортных средств (вне специально отведенных мест для размещения транспортных средств), либо находящееся длительное время (шесть месяцев и более) в специально отведенных местах для размещения транспортных средств (парковках, парковочных местах, платных автостоянках, за исключением гаражей или иных зданий, помещений, предназначенных для хранения техники), и препятствующее проезду, проходу пешеходов, уборке территории, проезду автомашин экстренных служб, иного спецтранспорта, мусороуборочных машин к подъездам, мусорным контейнерам и (или) размещенное с нарушением требований норм и правил благоустройства территории поселения. Брошенное транспортное средство в целях устранения препятствий проезду автомобилей, проходу пешеходов, уборке территории, проезду автомашин экстренных служб, иного спецтранспорта, мусороуборочных машин к подъездам, мусорным контейнерам, а также устранения потенциальной террористической угрозы подлежит эвакуации в установленном порядке;

**Проезд** - дорога, примыкающая к проезжим частям жилых и магистральных улиц, разворотным площадкам.

**Улица** - обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств и пешеходов полоса земли либо поверхность искусственного сооружения, находящаяся в пределах населенных пунктов, в том числе магистральная дорога скоростного и регулируемого движения, пешеходная и парковая дорога, дорога в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах).

**Газон** - искусственно созданный элемент благоустройства, включающий в себя посадку травы, цветников, деревьев и кустарников.

**Сквер** - объект озеленения, обустроенный малыми архитектурными (скамейки и т.д.) предназначенный для отдыха.

**Площадь** характеризуется большой территорией, расположенной в центре населенного пункта на пересечении нескольких дорог и улиц, имеет твердое покрытие (асфальтобетонное, плитка и т.д.). Предполагает наличие разнообразных архитектурных форм, мемориального комплекса, является

местом отдыха, проведения массовых мероприятий.

**Твердое покрытие** - покрытие, выполняемое из асфальта, бетона, природного камня и других искусственных и природных материалов.

**Мусор** - любые отходы производства и потребления, включая твердые остатки сырья, материалов, полуфабрикатов, иных изделий и продуктов, утратившие свои потребительские свойства товары (продукция).

**Твердые бытовые отходы (ТБО)** - остатки сырья, материалов, полуфабрикатов, иных изделий или продуктов, которые образовались в процессе производства или потребления, а также товары (продукция), утратившие свои потребительские свойства.

**Крупногабаритный мусор (КГМ)** - отходы производства и потребления, загрузка которых (по своим размерам и характеру) производится в бункеры-накопители (емкость объемом более 2 кубических метров).

**Жидкие бытовые отходы (ЖБО)** - нечистоты, помои.

**Навал мусора** - скопление отходов производства и потребления, возникшее в результате их самовольного (несанкционированного) сброса (размещения) или складирования, по объему не превышающее 1 кубического метра.

**Очаговый навал мусора** - скопление отходов производства и потребления, возникшее в результате их самовольного (несанкционированного) сброса (размещения) или складирования, по объему до 30 кубических метров, на территории площадью до 50 квадратных метров.

**Несанкционированная свалка мусора** - скопление отходов производства и потребления, возникшее в результате их самовольного (несанкционированного) сброса (размещения) или складирования на площади свыше 50 квадратных метров и объемом свыше 30 кубических метров.

**Земельные работы** – работы, связанные с выемкой, укладкой грунта, с нарушением усовершенствованного или грунтового покрытия территории района либо с устройством (укладкой) усовершенствованного покрытия дорог и тротуаров.

**Сбор ТБО** – комплекс мероприятий, связанных с выполнением рабочими комплексной уборки мусорокамер, заполнением контейнеров и зачисткой контейнерных площадок.

**Содержание территорий** – комплекс мероприятий, связанных со своевременным ремонтом и содержанием фасадов зданий, строений и

сооружений, малых архитектурных форм, заборов и ограждений, содержанием строительных площадок, зеленых насаждений, подземных инженерных коммуникаций и их конструктивных элементов, объектов транспортной инфраструктуры, расположенных на земельном участке.

**Содержание дорог общего пользования** – комплекс работ, в результате которых поддерживается транспортно-эксплуатационное состояние дороги, дорожных сооружений, элементов комплексного обустройства дорог.

**Специально отведенные места для размещения транспортных средств** - автомобильные стоянки, организованные в соответствии с законодательством, гаражи, ремонтные мастерские и иные здания, помещения, предназначенные для хранения (обслуживания) техники; парковки (парковочные места), определенные в соответствии с Правилами дорожного движения Российской Федерации, утвержденными постановлением Совета Министров – Правительства Российской Федерации от 23.10.1993 г. № 1090 «О правилах дорожного движения».

**Контейнер** – стандартная емкость для сбора ТБО объемом 0,7-1,5 куб.м, имеющая крышку.

**Малые архитектурные формы** - объекты районного дизайна (урны, скамьи, декоративные ограждения, светильники, декоративные стенки, фонтаны, беседки, вазы для цветов, монументально-декоративные композиции, декоративные скульптуры, оборудование детских, спортивных площадок, площадок для отдыха и прочее).

**Отходы производства и потребления (далее – отходы)** – вещества или предметы, которые образованы в процессе производства, выполнения работ, оказания услуг или в процессе потребления, которые удаляются, предназначены для удаления или подлежат удалению в соответствии с настоящими правилами.

**Мелкие дворовые постройки** – временные сооружения, возводимые на земельном участке (погреба, голубятни, сараи и т.п.).

**Зеленые насаждения** - древесная, древесно-кустарниковая, кустарниковая и травянистая растительность как искусственного, так и естественного происхождения.

**Повреждение зеленых насаждений** - механическое, химическое или иное повреждение надземной части и корневой системы, не влекущее прекращение роста.

**Уничтожение зеленых насаждений** - повреждение зеленых насаждений, повлекшее прекращение роста.

**Текущий ремонт зданий и сооружений** - систематически проводимые

работы по предупреждению поврежденного износа конструкций, отделки (в том числе окраски), инженерного оборудования, а также работы по устранению мелких повреждений и неисправностей.

**Средства наружной рекламы и информации** - конструкции, сооружения, технические приспособления, художественные элементы и другие носители, предназначенные для наружной рекламы и информации.

**Некапитальные сооружения** - сооружения сезонного или вспомогательного назначения, в том числе летние павильоны, небольшие склады, торговые павильоны, из легковозводимых конструкций, металлоконструкций без заглубленных фундаментов, теплицы, парники, беседки и другие подобные сооружения, в том числе объекты мелкорозничной торговли, включая тонеры, машины и прицепы, с которых ведется торговля, объекты попутного бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, боксовые гаражи, другие объекты некапитального характера.

**Подземные инженерные коммуникации** – трубопроводы и кабели различного назначения (водопровод, канализация, отопление, связь и др.).

**Фасад** - наружная вертикальная поверхность здания (сооружения). В зависимости от типа здания (сооружения) и местоположения фасада различают лицевой, боковой и дворовый фасады.

**Конструктивные элементы фасадов** - окна, витрины, входы, балконы и лоджии.

**Дополнительное оборудование фасадов** - системы технического обеспечения внутренней эксплуатации здания (сооружения) и элементы городского и технического оборудования, размещаемые на фасадах (антенны, таксофоны, видеокамеры и т.д.).

**Информационные элементы и устройства фасадов зданий (сооружений)** - дополнительные элементы и устройства фасадов зданий (сооружений), размещаемые на фасадах, в том числе на конструктивных элементах фасадов зданий (сооружений), крышах зданий (сооружений), в месте нахождения органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лицах, индивидуальных предпринимателей и других лиц, заинтересованных в размещении сведений информационного характера (далее - заинтересованные лица), либо в месте реализации товара, оказания услуг указанным заинтересованным лицом, не включающие сведения рекламного характера, и содержащие:

- информацию о заинтересованных лицах;
- сведения, раскрытие или распространение либо доведение до потребителей (третьих лиц) которых является обязательным в соответствии с действующим законодательством;
- сведения о коммерческом обозначении заинтересованного лица (в том числе, если такое указание осуществляется с использованием товарного знака, правообладателем которого является заинтересованное лицо), а также иной



информации для потребителей (виде (типе, профиле) деятельности, виде и ассортименте реализуемых товаров и услуг).

**Рекламные конструкции на фасадах** - дополнительные элементы и устройства фасадов зданий (сооружений), размещаемые на фасадах, в том числе на конструктивных элементах фасадов зданий (сооружений), содержащие информацию в любой форме и с использованием любых средств, адресованную неопределенному кругу лиц и направленную на привлечение внимания к объекту рекламирования: товару, средствам индивидуализации юридического лица и (или) товара, изготовителю или продавцу товара, результатам интеллектуальной деятельности либо мероприятию, на формирование или поддержание интереса к нему и его продвижение на рынке.

**Изменение фасада здания (сооружения)** - реконструкция фасада, связанная с изменением характера использования помещений, ремонт, окраска, изменения фасада, связанные с заменой, ликвидацией или устройством конструктивных элементов фасада и их отдельных деталей, размещение дополнительного оборудования фасадов, информационных элементов и устройств фасадов зданий (сооружений), рекламных конструкций, иных элементов, допустимых к размещению на фасадах зданий (сооружений).

**Парковка (парковочное место)** - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся, в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы с целью их временного размещения, также относящееся к объектам благоустройства поссовета.

**Мебели поссовета** - различные виды скамей отдыха, размещаемые на территории общественных пространств, рекреаций и дворов, скамей и столов - на площадках для настольных игр, летних кафе и др.

К уличному техническому оборудованию относятся укрытия таксофонов, почтовые ящики, торговые палатки, элементы инженерного оборудования (подъемные площадки для инвалидов колясок, смотровые люки, решетки дождеприемных колодцев, вентиляционные шахты подземных коммуникаций, шкафы телефонной связи и т.п.).

Зоны отдыха - территории, предназначенные и обустроенные для организации активного массового отдыха, купания.

1.3. Настоящие Правила действуют на всей территории поссовета и обязательны для исполнения всеми физическими и юридическими лицами независимо от их организационно-правовой формы.

1.4. Правила благоустройства территории поссовета могут регулировать вопросы:

- 1) содержания территорий общего пользования и порядка пользования такими территориями;
- 2) внешнего вида фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений;
- 3) проектирования, размещения, содержания и восстановления элементов благоустройства, в том числе после проведения земляных работ;
- 4) организации освещения территории поссовета, включая архитектурную подсветку зданий, строений, сооружений;
- 5) организации озеленения территории поссовета, включая порядок создания, содержания, восстановления и охраны расположенных в границах населенных пунктов газонов, цветников и иных территорий, занятых травянистыми растениями;
- 6) размещения информации на территории поссовета, в том числе установки указателей с наименованиями улиц и номерами домов, вывесок;
- 7) размещения и содержания детских и спортивных площадок, площадок для выгула животных, парковок (парковочных мест), малых архитектурных форм;
- 8) организации пешеходных коммуникаций, в том числе тротуаров, аллей, дорожек, тропинок;
- 9) обустройства территории поссовета в целях обеспечения беспрепятственного передвижения по указанной территории инвалидов и других маломобильных групп населения;
- 10) уборки территории поссовета, в том числе в зимний период;
- 11) организации стоков ливневых вод;
- 12) порядка проведения земляных работ;
- 13) участия, в том числе финансового, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) в содержании прилегающих территорий;
- 14) определения границ прилегающих территорий в соответствии с порядком, установленным законом субъекта Российской Федерации;
- 15) праздничного оформления территории поссовета;
- 16) порядка участия граждан и организаций в реализации мероприятий по благоустройству территории поссовета;
- 17) осуществления контроля за соблюдением правил благоустройства территории поссовета.

1.5. Благоустройство включает в себя следующие мероприятия:

- 1) разбивку клумб и цветочниц;
- 2) оборудование малых архитектурных форм;
- 3) устройство тротуаров;
- 4) оборудование газонов и автостоянок;
- 5) высадку зеленых насаждений;

6) оформление витрин и фасадов зданий в соответствии с требованиями нормативных правовых актов и паспорта здания;

7) оборудование зданий, строений, помещений средствами освещения в ночное время;

8) оборудование необходимых приспособлений для лиц с ограниченными возможностями, инвалидов;

9) другие мероприятия, направленные на создание или улучшение условий проживания жителей, обеспечение санитарно-эпидемиологической и экологической безопасности населения, функционирование инфраструктуры поссовета, обеспечение надлежащего вида поссовета.

1.6. Объектами очистки являются: территория домовладения, уличные проезды, объекты социально-культурного назначения, территорий предприятий, учреждений и организаций, площади, места общего пользования, места отдыха, прилегающие территории.

## **Раздел 2. Объекты благоустройства территории**

### **2.1. Сопряжение поверхностей**

В соответствии с проектной документацией к элементам сопряжения поверхностей относят различные виды бортовых камней, пандусы, ступени, лестницы.

### **2.2. Ступени, лестницы, пандусы**

2.2.1. При уклонах пешеходных коммуникаций более 60 градусов следует предусматривать устройство лестниц. На основных пешеходных коммуникациях, в местах размещения учреждений здравоохранения и других объектов массового посещения, ступени и лестницы следует предусматривать при уклонах более 50 градусов, обязательно сопровождая их пандусом. При пересечении основных пешеходных коммуникаций с проездами или в иных случаях, оговоренных в здании на проектирование, следует предусматривать бордюрный пандус для обеспечения спуска с покрытия тротуара на уровень

дорожного покрытия.

2.2.2. Пандус необходимо выполнять из нескользкого материала с шероховатой текстурой поверхности без горизонтальных канавок. При отсутствии ограждающих пандус конструкций следует предусматривать ограждающий бортик высотой не менее 75 мм и поручни.

2.2.3. По обеим сторонам лестницы или пандуса рекомендуется предусматривать поручни на высоте 800 - 920 мм круглого или прямоугольного сечения, удобного для охвата рукой и отстоящего от стены на 40 мм. При ширине лестниц 2,5 м и более следует предусматривать разделительные поручни. Длину поручней следует устанавливать больше длины пандуса или лестницы с каждой стороны не менее чем на 0,3 м, с округленными и гладкими концами поручней. При проектировании рекомендуется предусматривать конструкции поручней, исключаящие соприкосновение руки с металлом.

### 2.3. Ограждения

В целях благоустройства территории поссовета рекомендуется предусматривать применение различных видов ограждений, которые различаются по назначению (декоративные, защитные, их сочетание), высоте (низкие - 0,3 - 0,1 м, средние - 1,1 - 1,7 м, высокие - 1,8 - 3,0 м), виду материала (металлические, железобетонные и др.), степени проницаемости для взгляда (прозрачные, глухие), степени стационарности (постоянные, временные, передвижные).

### 2.4. Уличное коммунально-бытовое оборудование

Физические и юридические лица, независимо от их организационно-правовых форм обязаны применять для сбора бытового мусора на улицах, площадях, объектах рекреации малогабаритные (малые) контейнеры (менее 0,5 куб.м) и (или) урны, устанавливая их: у входов в объекты торговли и общественного питания, другие учреждения общественного назначения, жилые дома. Интервал при расстановке малых контейнеров и урн (без учета обязательной расстановки у вышеперечисленных объектов) составляет: на основных пешеходных коммуникациях - не более 60 м, других территорий - не

более 100 м. На территории объектов рекреации расстановку малых контейнеров и урн следует предусматривать у скамей, некапитальных нестационарных сооружений и уличного технического оборудования, ориентированных на продажу продуктов питания. Во всех случаях следует предусматривать расстановку, не мешающую передвижению пешеходов, проезду инвалидов и детских колясок.

## 2.5. Средства наружной рекламы и информации

2.5.1. Размещение средств наружной рекламы и информации на территории поссовета производить согласно Федеральному [закону](#) от 13.03.2006 N 38-ФЗ "О рекламе".

2.5.2. Рекламораспространители обязаны обеспечивать:

в зимний период очистку подходов от снега и наледи. Обработку территории песком, солью или их заменителями;

демонтаж конструкций по истечении срока разрешения с восстановлением благоустройства в течение 10 суток.

## 2.6. Некапитальные нестационарные сооружения

2.6.1. Размещение некапитальных нестационарных сооружений на территории поссовета не должно мешать пешеходному движению, нарушать противопожарные требования, условия инсоляции территории и помещений, рядом с которыми они расположены, ухудшать визуальное восприятие среды поссовета и благоустройство территории и застройки.

2.6.2. Не допускается размещение некапитальных нестационарных сооружений под козырьками вестибюлей, в арках зданий, на газонах, площадках (детских, отдыха, спортивных, транспортных стоянок), посадочных площадках транспорта, в охранной зоне водопроводных и канализационных сетей, трубопроводов, а также ближе 10 метров от остановочных павильонов, 25 метров - от вентиляционных шахт, 20 метров - от окон жилых помещений,

перед витринами торговых предприятий, 3 метра - от ствола дерева.

2.6.3. Допускается размещение туалетных кабин (или Биотуалет) на придомовой территории, при этом расстояние до жилых и общественных зданий должно быть не менее 20 м. Туалетную кабину (или Биотуалет) необходимо устанавливать на твердые виды покрытия, а также не портить общий облик поссовета.

## 2.7. Оформление и оборудование зданий и сооружений

2.7.1. На зданиях и сооружениях сельсовета размещать следующие домовые знаки: указатель наименования улицы, указатель номера дома, указатель номера подъезда и квартир, международный символ доступности объекта для инвалидов, флагодержатели, памятные доски, указатель пожарного гидранта, указатель грунтовых геодезических знаков, указатели камер магистрали и колодцев водопроводной сети, указатель сооружений подземного газопровода. Состав домовых знаков на конкретном здании, условия их размещения определять функциональным назначением и местоположением зданий относительно улично-дорожной сети.

2.7.2. Для обеспечения поверхностного водоотвода от зданий и сооружений по их периметру необходимо предусматривать устройство отмостки с надежной гидроизоляцией. Уклон отмостки принимать не менее 10 в сторону от здания. Ширину отмостки для зданий и сооружений принимать 0,8 - 1,2 м.

2.7.3. При организации стока воды со скатных крыш через водосточные трубы необходимо:

- не нарушать пластику фасадов при размещении труб на стенах здания, обеспечивать герметичность стыковых соединений и требуемую пропускную способность, исходя из расчетных объемов стока воды;

- не допускается высота свободного падения воды из выходного отверстия трубы более 200 мм;

- предусматривать в местах стока воды из трубы на основные пешеходные коммуникации наличие твердого покрытия с уклоном не менее 5 в направлении водоотводных лотков либо - устройство лотков в покрытии;

- предусматривать устройство дренажа в местах стока воды из трубы на газон или иные мягкие виды покрытия.

2.7.4. Входные группы зданий жилого и общественного назначения оборудовать осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступени и т.п.), устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила и др.).

2.7.5. Собственникам, арендаторам, иным правообладателям объектов недвижимого имущества для защиты пешеходов и выступающих стеклянных витрин от падения снежного настила и сосулек с края крыши, а также падения плиток облицовки со стен отдельных зданий и сооружений предусматривать установку специальных защитных сеток на уровне второго этажа. Для предотвращения образования сосулек рекомендуется применение электрического контура по внешнему периметру крыши.

2.7.6. Вывески с наименованиями государственных органов, организаций, предприятий и учреждений оформляются шрифтом одинакового размера на русском языке.

## 2.8. Площадки

2.8.1. Во избежание травматизма на детских площадках необходимо предотвращать наличие на территории площадки выступающих корней или нависающих низких веток, остатков старого, срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящихся на поверхности земли, незаглубленных в землю металлических перемычек (как правило, у турников и качелей). При реконструкции прилегающих территорий детские площадки следует изолировать от мест ведения работ и складирования строительных материалов, на грунтовом основании или гравийной крошке.

2.8.2. Мягкие виды покрытия (песчаное, уплотненное песчаное на грунтовом основании или гравийной крошке, мягкое резиновое или мягкое синтетическое) рекомендуется предусматривать на детской площадке в местах расположения игрового оборудования и других, связанных с возможностью падения детей. Места установки скамеек рекомендуется оборудовать твердыми видами покрытия. При травяном покрытии площадок рекомендуется предусматривать пешеходные дорожки к оборудованию с твердым, мягким или комбинированным видом покрытия.

2.8.3. Детские площадки рекомендуется озеленять посадками деревьев и кустарника, с учетом их инсоляции в течение 5 часов светового дня. Деревья с

восточной и северной стороны площадки должны высаживаться не ближе 3-х м, а с восточной и западной - не ближе 1 м от края площадки до оси дерева. На площадках дошкольного возраста не допускается применение видов растений с колючками. На всех видах детских площадок не допускается применение растений с ядовитыми плодами.

2.8.4. Осветительное оборудование должно функционировать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка. Осветительное оборудование размещается на высоте менее 2,5 м.

## 2.9. Площадки для установки мусоросборников

Площадки для установки мусоросборников - специально оборудованные места, предназначенные для сбора твердых бытовых отходов (ТБО). Наличие таких площадок предусматривать на территориях (земельных участках) многоквартирных жилых домов, иных объектов недвижимого имущества. При отсутствии возможности такого размещения, места установок мусоросборников определяются в соответствии с постановлением администрации поссовета.

## 2.10. Площадки для выгула собак

Места для выгула собак на территории поссовета устанавливаются в соответствии с решением администрации поссовета.

# **Раздел 3. Эксплуатация объектов благоустройства**

## **3.1. Уборка территории поссовета**

3.1.1. Физические и юридические лица, независимо от их организационно-правовых форм, обязаны обеспечивать своевременную и качественную очистку и уборку принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков, в соответствии с действующим законодательством, настоящими правилами и порядком сбора, вывоза, утилизации и хранения отходов производства и потребления.

Система очистки и уборки территорий населенных пунктов должна предусматривать сбор и утилизацию бытовых отходов и мусора.



Ответственными за благоустройство, содержание в чистоте объектов и соблюдение санитарного порядка являются:

а) на территориях предприятий, учреждений, организаций – руководители предприятий учреждений, организаций;

б) на территориях домовладений, принадлежащих гражданам на праве собственности - владельцы жилых домов;

в) на улицах, площадях, на территории газонов и других зеленых зон в поссовете – администрация поссовета;

г) на территории кладбищ и прилегающих к ним участков – администрация поссовета;

д) на территориях, не отведенных по застройку и освободившихся после сноса строений - администрация поссовета;

е) на территориях, отведенных под застройку – руководители предприятий, организаций, граждане, которым отведены эти земельные участки;

ж) за техническое состояние переливных и дренажных труб, водостоков – администрация поссовета;

з) за удаление отходов, санитарное содержание специальных мест прилегающих к ним участков – администрация поссовета;

и) контроль за санитарным состоянием территорий поссовета осуществляют уполномоченные государственные органы и органы местного самоуправления.

Организацию уборки иных территорий осуществляет администрация поссовета по соглашению со специализированной организацией в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете поссовета.

3.1. 2. Хозяйствующим организациям необходимо создавать защитные зеленые полосы, ограждать жилые кварталы от производственных сооружений, благоустраивать и содержать в исправности и чистоте выезды из организации и строек на улицы.

3.1.3. На территории поссовета запрещается накапливать и размещать отходы производства и потребления в несанкционированных местах.

Лиц, разместивших отходы производства и потребления в несанкционированных местах, обязывать за свой счет производить уборку и очистку данной территории, а при необходимости - рекультивацию земельного участка.

В случае невозможности установления лиц, разместивших отходы производства и потребления на несанкционированных свалках, удаление отходов производства и потребления, рекультивацию территории свалок производить за счет лиц, обязанных обеспечивать уборку данной территории в соответствии в пункте 3.1.1. настоящих норм и правил.

3.1.4. На территории общего пользования поссовета запрещено сжигание отходов производства и потребления.

3.1.5. Организация уборки территорий поссовета осуществляется на основании использования показателей нормативных объемов образования отходов у их производителей.

3.1.6. Вывоз бытовых отходов производства и потребления из жилых домов, организаций торговли, культуры, детских и лечебных заведений осуществляется указанными организациями и домовладельцами, а также иными производителями отходов производства и потребления на основании договоров со специализированными организациями.

Вывоз отходов, образовавшихся во время ремонта, осуществлять на специальную площадку лицами, производивших этот ремонт, самостоятельно.

Запрещено складирование отходов, образовавшихся во время ремонта, в места временного хранения отходов.

3.1.7. Разрешение мест временного хранения отходов определяется постановлением главы администрации поссовета.

3.1.8. В случае, если производитель отходов, осуществляющий свою бытовую и хозяйственную деятельность на земельном участке, в жилом или нежилом помещении на основании договора аренды или иного соглашения с собственником, не организовал сбор, вывоз и утилизацию отходов самостоятельно, обязанности по сбору, вывозу и утилизации отходов данного производителя отходов возлагаются на собственника, вышеперечисленных объектов недвижимости, ответственного за уборку территорий в соответствии с настоящим разделом.

3.1.9. Для предотвращения засорения улиц и других общественных мест отходами производства и потребления необходимо устанавливать специально предназначенные для временного хранения отходов емкости малого размера (баки, урны).

Установку емкостей для временного хранения отходов производства и потребления и их очистку следует осуществлять лицами, ответственными за уборку соответствующих территорий в соответствии с [пунктом 3.1.1](#) настоящих норм и правил.

Урны (баки) следует содержать в исправном и опрятном состоянии, очищать по мере накопления мусора.

3.1.10. Вывоз отходов должен осуществляться способами, исключающими возможность их потери при перевозке, создания аварийной ситуации, причинения транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде.

Вывоз опасных отходов осуществляется организациями, имеющими лицензию, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

3.1.11. При уборке в ночное время следует принимать меры, предупреждающие шум.

3.1.12. Уборку и очистку остановок, на которых расположены некапитальные объекты торговли, осуществляют владельцы некапитальных объектов торговли в границах, прилегающих территорий, если иное не установлено договорами аренды земельного участка, безвозмездного срочного пользования земельным участком, пожизненно наследуемого владения.

3.1.13. Эксплуатацию и содержание в надлежащем санитарно-техническом состоянии водоразборных колонок, в том числе их очистку от мусора, льда и снега, а также обеспечение безопасных подходов к ним возлагаются на организации, в чьей собственности находятся колонки.

3.1.14. В жилых зданиях, не имеющих канализации, необходимо предусматривать утепленные выгребные ямы для совместного сбора туалетных и помойных нечистот с непроницаемым дном, стенками и крышками с решетками, препятствующими попаданию крупных предметов в яму.

Запрещается установка устройств наливных помоек, разлив помоев и нечистот за территорией домов и улиц, вынос отходов производства и потребления на уличные проезды.

3.1.15. Жидкие нечистоты вывозить по договорам или разовым заявкам организациями, имеющими специальный транспорт.

3.1.16. Собственникам помещений обеспечивать подъезды непосредственно к мусоросборникам и выгребным ямам.

3.1.17. Содержание и эксплуатация санкционированных мест хранения и утилизации отходов производства и потребления должна осуществляться в установленном порядке.

3.1.18. Уборку и очистку территорий, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередач, газовых, водопроводных и тепловых сетей, осуществлять силами и средствами организаций, эксплуатирующими указанные сети и линии электропередач. В случае, если указанные в данном пункте сети являются бесхозными, уборку и очистку территорий рекомендуется осуществлять организацией, с которой заключен договор об обеспечении сохранности и эксплуатации бесхозного имущества.

3.1.19. При очистке смотровых колодцев, подземных коммуникаций грунт, мусор, нечистоты складировать в специальную тару с немедленной вывозкой силами организаций, занимающихся очистными работами.

Запрещается складирование нечистот на проезжую часть улиц, тротуары и газоны.

3.1.20. Сбор брошенных на улицах предметов и других препятствий, создающих помехи дорожному движению, возлагаются на организации, обслуживающие данные объекты.

3.1.21. Администрация поссовета может на добровольной основе привлекать граждан для выполнения работ по уборке, благоустройству и озеленению территории поссовета.

Привлечение граждан к выполнению работ по уборке, благоустройству и озеленению территории осуществлять на основании постановления администрации поссовета.

3.1.22. Юридическим и физическим лицам на территории поссовета запрещается:

а) сорить на улицах, площадях, пляжах, на территориях зеленых зон, газонах, дворовых территориях и в других общественных местах;

б) складировать отходы, сучья деревьев, навоз, компост, помет, продукты жизнедеятельности человека и иные отходы органического природного происхождения (животного и растительного), а в зимнее время - снег и сколотый лед на уличные проезды, на территории частных домовладений и в иные места не определенных для этих целей.

в) сжигать что-либо на территории общего пользования;

г) производить расклейку материалов рекламного, агитационного и другого характера в местах, не оборудованных и не предназначенных для этих целей;

д) складировать специфические отходы (одноразовые шприцы и медицинские системы, биологические отходы, отработанные автошины, ртутьсодержащие приборы и лампы и др.) в контейнеры и урны общего пользования;

е) вывозить и складировать ТБО, КГО, жидкие отходы в места, не предназначенные для захоронения и утилизации;

ж) оборудовать наружные санитарные установки, сливные ямы без соответствующего разрешения санитарно-эпидемиологических служб;

з) загрязнять водоемы и их прибрежные зоны;

и) сметать мусор, сливать жидкие отходы на территории дворов, улиц, газоны, прилегающую территорию, в ливневые колодцы и колодцы других инженерных коммуникаций;

к) оборудовать выпуски сточных вод в систему ливневой канализации;

л) осуществлять мойку автотранспорта на территориях, прилегающих к водоемам, на дорогах, тротуарах, автостоянках, на территориях зеленых зон, на газонах, во дворах и на территориях, прилегающих к жилым домам, у водоразборных колонок и в других местах, не предназначенных и не оборудованных для этих целей;

м) мыть посуду, стирать белье и ковровые покрытия, купать домашних животных у водоразборных колонок и открытых водоемов;

н) производить посадку зеленых насаждений и установку малых архитектурных форм, за исключением территорий частных домовладений, без согласования с администрацией поссовета;

о) производить работы или иные действия, связанные с повышенным шумом, работой музыкальной аппаратуры, проведением фейерверков в период с 23.00 часов до 8.00 часов;

п) производить земляные работы без разрешения (ордера) на работы;

р) самовольно изменять архитектуру зданий, заменять другими или устанавливать новые архитектурные детали, пробивать и заделывать проемы, изменять формы окон и дверей, цвет окраски фасада;

с) самовольно удалять зеленые насаждения;

т) заменять остекления окон и витрин фанерой, картоном и т.п.;

у) вывозить мусор транспортом, перевозящим продукты питания;

ф) поливать приусадебные, огородные, дачные, садовые участки путем присоединения к центральной системе водоснабжения шлангов, труб, механических разбрызгивающих устройств.

3.1.23. Для проведения повсеместной периодической уборки территории поссовета устанавливаются единые санитарные дни.

Руководителям предприятий, организаций, руководителям торговых, культурно – бытовых предприятий и населению по месту жительства в этот день рекомендуется:

а) силами своих коллективов и транспорта произвести на своих территориях тщательную уборку с обязательным вывозом всего собранного мусора;

б) произвести чистку, при необходимости – покраску заборов и ограждений, цоколей зданий, мойку витрин, окон и парадных дверей.

3.2. Особенности уборки территории в весеннее – летний и осеннее – зимний периоды

3.2.1. Весенне-летняя уборка территории производится с 15 апреля по 15 октября и предусматривает: окрашивание сараев, наведение порядка на своей территории.

В зависимости от климатических условий постановлением администрации поссовета период весенне-летней уборки может быть изменен.

3.2.2. Осенне-зимняя уборка территории проводится с 15 октября по 15 апреля и предусматривает уборку и вывоз мусора, сгребание и подметание снега, скалывание снега и льда, обработку дорожных покрытий противогололедными материалами. Эти работы должны проводиться так, чтобы обеспечить проезд транспорта и передвижений пешеходов.

В зависимости от климатических условий постановлением администрации поссовета период осенне-зимней уборки может быть изменен.

3.2.3. Разрешается укладка свежевыпавшего снега в валы и кучи разрешается на всех улицах, по обочине дорог.

3.2.4. В зависимости от ширины улицы и характера движения на ней валы укладывать либо по обеим сторонам проезжей части, либо с одной стороны проезжей части с оставлением необходимых проходов и проездов.

3.2.5. Посыпку песком с примесью хлоридов следует начинать немедленно с начала снегопада или появления гололеда.

В первую очередь при гололеде посыпаются спуски, подъемы, перекрестки, места остановок общественного транспорта.

3.2.6. Очистка крыш от снега и удаление наростов на карнизах, крышах и водосточных трубах должны производиться систематически силами и средствами владельцев и арендаторов зданий, сооружений с обязательным соблюдением мер предосторожности, во избежание несчастных случаев с пешеходами и повреждений воздушных сетей, светильников и зеленых насаждений.

Необходимо производить очистку от снега крыш и удаление сосулек с обеспечением следующих мер безопасности: назначение дежурных, ограждение тротуаров, оснащение страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте.

Снег, сброшенный с крыш, необходимо либо вывозить, либо укладывать вдоль тротуара с оставлением необходимых проходов и проездов.

На проездах, убираемых специализированными организациями, снег следует сбрасывать с крыш до вывозки снега, сметенного с дорожных покрытий, и укладывать в общий с ним вал.

3.2.7. Все лотки проезжей части улиц, площади и другие участки с асфальтовым покрытием руководители организаций, предприятий, учреждений, торговых точек независимо от форм собственности обязаны очищать от снега и обледенелого наката и посыпать песком до 8 часов утра.

При производстве работ в зимнее время запрещается:

- разбрасывание снега на проезжую часть дорог и тротуаров;
- укладка снега и скола на трассах тепловых сетей;
- сбрасывание снега и льда на тротуары и пешеходные переходы;
- завоз снега во дворы;

- приваливание снега к зданиям;

- загромождение снежными валами пешеходных переходов, проездов, площадок остановок пассажирского транспорта.

3.2.8. Вывоз снега следует разрешать только на специально отведенные места отвала.

Места отвала снега рекомендуется обеспечить удобными подъездами, необходимыми механизмами для складирования снега.

3.2.9. Уборку и вывоз снега и льда с улиц, площадей, мостов рекомендуется начинать немедленно с начала снегопада и производить, в первую очередь, с улиц, мостов для обеспечения бесперебойного движения транспорта во избежание наката.

3.2.10. При уборке улиц, проездов, площадей специализированными организациями лицам, указанным в [пункте 3.1.1](#) настоящих Норм и правил, рекомендуется обеспечивать после прохождения снегоочистительной техники уборку прибордюрных лотков и расчистку въездов, пешеходных переходов, как со стороны строений, так и с противоположной стороны проезда, если там нет других строений.

Вывоз снега разрешается только на специально отведенные места отвала. Места отвала снега должны быть обеспечены удобными подъездами, необходимыми механизмами для складирования снега.

3.2.11. Уборка снега с улиц должна начинаться немедленно с начала снегопада и производиться, в первую очередь, с улиц, для обеспечения бесперебойного движения транспорта во избежание наката.

3.2.12. Запрещается перемещение, переброска и складирование скола льда, загрязненного снега на площадях зеленых насаждений.

3.2.13. Запрещается организация снежных свалок на водоохранные зоны водных объектов.

### 3.3. Порядок содержания элементов благоустройства

#### 3.3.1. Общие требования к содержанию элементов благоустройства.

3.3.1.1. Содержание элементов благоустройства, включая работы по восстановлению и ремонту памятников, мемориалов, необходимо осуществлять физическими и (или) юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм, владеющими соответствующими элементами благоустройства на праве собственности, хозяйственного ведения,



оперативного управления, либо на основании соглашений с собственником или лицом, уполномоченным собственником.

Организацию содержания иных элементов благоустройства осуществляет администрация поссовета по соглашениям со специализированными организациями в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете поссовета.

3.3.1.2. Строительство и установку оград, заборов, газонных и тротуарных ограждений, киосков, палаток, павильонов, ларьков, стендов для объявлений и других устройств осуществлять в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, Тамбовской области, нормативными правовыми актами поссовета.

3.3.1.3. Строительные площадки следует ограждать по всему периметру плотным забором установленного образца. В ограждениях рекомендуется предусмотреть минимальное количество проездов.

Проезды должны выходить на второстепенные улицы и оборудоваться шлагбаумами или воротами, при необходимости подъезда к строительным площадкам, для сохранности целостности покрытия проезжей части дороги и обочин дорог общегородского и областного значения, устраивать съезды с твердым покрытием (щебень, асфальт).

### 3.3.2. Световые вывески и витрины.

3.3.2.1. Организациям, эксплуатирующим световые рекламы и вывески, ежедневно включать их с наступлением темного времени суток и выключать не ранее времени отключения уличного освещения, но не позднее наступления светового дня, обеспечивать своевременную замену перегоревших газосветовых трубок и электроламп.

3.3.2.2. Витрины оборудовать специальными осветительными приборами.

3.3.2.3. Расклейку афиш, газет, плакатов, различного рода объявлений и реклам разрешать только в специально установленных стендах и на информационных досках остановочных павильонах.

3.3.2.4. Очистку от объявлений опор электротранспорта, уличного освещения, цоколя зданий, заборов и других сооружений осуществлять организациями, эксплуатирующими данные объекты.



3.3.2.5. Размещение и эксплуатацию средств наружной рекламы осуществлять в порядке, установленном пунктом 2.5. настоящих Правил.

3.3.2.6. Строительство, установка и содержание малых архитектурных форм.

3.3.2.7. Физические или юридические лица при содержании малых архитектурных форм должны производить их ремонт и окраску, согласовывая с администрацией поссовета.

3.3.2.8. Окраска киосков, павильонов, палаток, заборов, газонных ограждений и стендов для афиш и объявлений и иных стендов, скамеек должна производиться не реже одного раза в год.

3.3.2.9. Окраска каменных, железобетонных и металлических ограждений фонарей уличного освещения, опор, трансформаторных будок и киосков, металлических ворот жилых, общественных и промышленных зданий должна производиться не реже одного раза в два года, а ремонт - по мере необходимости.

#### 3.4. Содержание домов индивидуального жилищного фонда.

3.4.1. Строительство, реконструкция, капитальный ремонт жилых домов, объектов социально-культурного, коммунального назначения и благоустройства, все виды внешнего оформления сел и деревень, а также оформление интерьеров зданий на территории поссовета должны производиться в соответствии с действующим законодательством.

3.4.2. Предприятия, организации, граждане, пользующиеся и (или) владеющие объектами недвижимости, в т.ч. на праве личной собственности, обязаны их эксплуатировать в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации, следить за состоянием и установкой всех видов внешнего благоустройства.

3.4.3. Запрещается складирование и хранение строительных материалов, продукции, в т.ч. сельскохозяйственной (сено, солома, навоз и т.п.), сырья, оборудования, мусора на территории общего пользования, в том числе за пределами придомовой территории, а так же на дорогах.

3.4.4. Строительство и другие организации при производстве строительных, ремонтно-строительных и восстановительных работ обязаны убирать остатки строительных материалов, грунта и строительный мусор в процессе работы в однодневный срок после полного их окончания.

3.4.5. Отходы, образующиеся при строительстве, ремонте, реконструкции жилых и общественных зданий, а также объектов культурно-бытового назначения, вывозятся транспортом строительных организаций, имеющих лицензию на обращение с опасными отходами или заключается договор с организацией, имеющей лицензию на данный вид деятельности.

Запрещается выгружать вывозимый со строек-домовладений строительный мусор и грунт, в каких бы то ни было местах, кроме специально отведенных для этого целей мест, т.е. площадки ТБО.

3.4.6. Законченные строительством объекты принимаются приемочными комиссиями только после полного окончания работ по благоустройству.

3.4.7. Владельцы и пользователи жилых домов индивидуального жилищного фонда обязаны:

1) своевременно производить уборку территории в соответствии с требованиями настоящих Правил;

2) выносить мусор в специально предназначенные для этих целей места, а также в соответствии с графиком прибытия специализированного автотранспорта;

3) складировать строительные материалы (песок, кирпич, бревна, доски и др.) при проведении строительных и ремонтных работ, а также строительные отходы и материалы при разборке строений только на территории, предназначенной для строительства;

4) содержать сельскохозяйственных (продуктивных) и других животных, а также птиц в соответствии с санитарно-эпидемиологическими нормами;

5) производить своевременный ремонт и покраску фасадов внешних элементов частных домов, заборов, ворот, ограждений, других строений и архитектурных форм;

6) производить благоустройство прилегающих территорий;

7) устанавливать и содержать надворные санитарные установки в соответствии с санитарно-эпидемиологическими нормами;

8) содержать дворовые территории в надлежащем санитарном состоянии.

3.4.8. Запрещается гражданам и юридическим лицам, загромождение и засорение дворовых территорий металлическим ломом, строительным и бытовым мусором, домашней утварью и другими материалами, складывать и хранить какие-либо материалы на придомовых территориях, размещать ограждения за границами домовладения, выбрасывать мусор, сбрасывать шлак, сливать жидкие бытовые отходы за территорию домовладения, размещать на уличных проездах территории заграждения, затрудняющие или препятствующие доступу специального транспорта и уборочной техники. В период строительства индивидуальных жилых домов может быть разрешено временное хранение строительных материалов на придомовой территории, в том числе на улице, при наличии письменного разрешения поссовета.

3.4.9. Эксплуатация зданий и сооружений, их ремонт должен производиться в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации.

3.4.10. Текущий и капитальный ремонт, окраска фасадов зданий и сооружений должна производиться в зависимости от их технического состояния собственниками зданий и сооружений либо по соглашению с собственником иными лицами.

3.4.11. Всякие изменения фасадов зданий, связанные с ликвидацией или изменением отдельных деталей, а также устройство новых и реконструкция существующих оконных и дверных проемов, выходящих на главный фасад должны производиться по согласованию с администрацией поссовета.

3.4.12. Запрещается самовольное возведение хозяйственных и вспомогательных построек (дровяных сараев, будок, гаражей, голубятен, теплиц и т.п.) без получения соответствующего разрешения администрации поссовета.

3.4.13. Запрещается перевозка грунта, мусора, сыпучих и жидких материалов, легкой тары, листвы без принятия мер предосторожности, предотвращающих загрязнение улиц.

3.4.14. Запрещается установка железобетонных блоков, столбов, ограждений и других сооружений в проезжих улицах и переулках.

3.4.15. Запрещается загромождение проездов, проходов, укладка снега и льда на газоны с посадками.

3.4.16. Запрещается мойка транспортных средств на газонах, берегах рек, озер, на тротуарах, в парках и других непредусмотренных для данной цели местах.

3.4.17. Запрещается повреждение и уничтожение зеленых насаждений, а так же нарушение правил их содержания.

3.4.18. Запрещается сорить на улицах, площадях и в других общественных местах.

3.4.19. Запрещается вывозить отходы на не предназначенные для этого места.

3.4.20. Вывоз жидких нечистот с объектов и из частного сектора домовладения по их заявкам производить своевременно специализированным автотранспортом.

3.4.21. Запрещается хранить разукomплектованное (неисправное) транспортное средство за территорией домовладения.

### 3.5. Работы по озеленению территорий и содержанию зеленых насаждений

3.5.1. Все зеленые насаждения составляют неприкосновенные зеленые фонды. Содержание зеленых насаждений осуществляется в соответствии с действующим законодательством и нормативными правовыми актами поссовета.

Озеленение территории общего пользования, работы по содержанию и восстановлению парков, скверов, зеленых зон осуществлять

специализированным организациям на основании договоров в пределах средств, предусмотренных в бюджете поссовета.

3.5.2. Ответственность за сохранность зеленых насаждений, правильный и современный уход в соответствии с существующими правилами, несут предприятия, организации, граждане.

Физическим и юридическим лицам, в собственности или в пользовании которых находятся земельные участки, обеспечивать содержание и сохранность зеленых насаждений, находящихся на этих участках, а также на прилегающих территориях.

3.5.3. Новые посадки деревьев и кустарников на территории улиц, площадей, парков, скверов и кварталов многоэтажной застройки, цветочное оформление скверов и парков, а также капитальный ремонт и реконструкция объектов ландшафтной архитектуры производить только по проектам, согласованным с администрацией поссовета.

3.5.4. Лицам, указанным в [пунктах 3.5.1](#) и [3.5.2](#) настоящих Норм и правил обязать:

- содержать в технически и эстетически исправном состоянии здания, строения, сооружения, элементы благоустройства (дорожных покрытий и сооружений, малых архитектурных форм, рекламы, ограждений наружного электроосвещения и др.). В санитарном состоянии жилые дома и придомовые территории, с содержанием зеленых насаждений;

- осуществлять обрезку и вырубку сухостоя и аварийных деревьев, вырезку сухих и поломанных сучьев и вырезку веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения;

- проводить своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений;

- производить своевременный окос сорной растительности, высота травяного покрова не должна превышать более 10 см.

3.5.4.1. Лицам, указанным в [пунктах 3.5.1](#) и [3.5.2](#) настоящих Норм и правил запретить:

- складирование строительного материала, мусора и отходов производства на отмоستках зданий, строений, сооружений, пешеходных дорожках, за пределами своего земельного участка;

- на проезжей части дорог, обочины, откосах земляного полотна, покрытия тротуаров, пешеходных дорожках, остановочных павильонах посторонние предметы: столбы, автомобильные покрышки, металлоконструкции, не

имеющих отношения к их благоустройству.

3.5.5. На площадях зеленых насаждений запретить следующее:

- ходить и лежать;
- ломать деревья, кустарники, сучья и ветки, срывать цветы, сбивать и собирать плоды;
- разбивать палатки и разводить костры;
- засорять газоны, цветники, дорожки и водоемы;
- портить скульптуры, скамейки, ограды;
- добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода и забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок, сушить белье на ветвях;
- ездить на велосипедах, мотоциклах, лошадях, тракторах и автомашинах;
- мыть автотранспортные средства, стирать белье, а также купать животных в водоемах, расположенных на территории зеленых насаждений и водоразборных колонках общего назначения;
- парковать автотранспортные средства на озелененных территориях в границах населенного пункта (включая газоны, цветники и иные территории, занятые травянистыми растениями), детских и спортивных площадках, площадках для выгула животных, а также на хозяйственных площадках, расположенных на придомовой территории;
  - пасти скот;
- устраивать ледяные катки и снежные горки, кататься на лыжах, коньках, санях, организовывать игры, танцы, за исключением мест, отведенных для этих целей;
- производить строительные и ремонтные работы без ограждений насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;
- обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;
- складировать на территории зеленых насаждений материалы, а также устраивать на прилегающих территориях склады материалов, способствующие распространению вредителей зеленых насаждений;
- устраивать свалки мусора, снега и льда, сбрасывать снег, лед с крыш на

участках, в зонах имеющих зеленые насаждения, на тротуары и пешеходные переходы;

- добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки;
- выгуливать и отпускать с поводка собак в парках, скверах и иных территориях поссовета не отведенных для этого целей;
- сжигать листву, траву и мусор на территории общего пользования поссовета;
- складирование строительных материалов, травы, веток, и др. мусора с приусадебных участков в зону зеленых насаждений;
- складирование не работающих механизмов, автомашин и металлолома;
- запрещается выносить и складировать ветки, траву на проезжую часть дороги и обочину дорог.

3.5.6. Снос крупномерных деревьев и кустарников, попадающих в зону застройки или прокладки подземных коммуникаций, установки высоковольтных линий и других сооружений в границах поссовета, производить только по письменному разрешению администрации поссовета.

3.5.7. За всякое повреждение и самовольную вырубку зеленых насаждений, а также за неприятие мер охраны и халатное отношение к зеленым насаждениям с виновных взимать восстановительную стоимость поврежденных или уничтоженных насаждений.

3.5.8. Оценку стоимости плодово-ягодных насаждений и садов, принадлежащих гражданам и попадающих в зону строительства жилых и промышленных зданий, рекомендуется производить администрации поссовета.

3.5.9. Учет, содержание, снос, обрезку, пересадку деревьев и кустарников производить средствами и силами: специализированной организации - на улицах, по которым проходят маршруты пассажирского транспорта; жилищно-эксплуатационных организаций - на внутридомовых территориях многоэтажной жилой застройки согласно [приложению № 2](#).

Если при этом будет установлено, что гибель деревьев произошла по вине отдельных граждан или должностных лиц, то размер восстановительной стоимости определять по ценам на здоровые деревья.

3.5.10. При обнаружении признаков повреждения деревьев лицами, ответственными за сохранность зеленых насаждений, следует немедленно поставить в известность администрацию поссовета для принятия необходимых

мер.

3.5.11. Разрешение на вырубку сухостоя выдает администрация поссовета.

3.5.12. Снос деревьев и кустарников в зоне индивидуальной застройки осуществляют собственники земельных участков за счет собственных средств.

3.5.13. Запрещается вывозить и устраивать свалку мусора в лесах, лесополосах, открытых водоемах.

3.5.14. Вырубка крупномерных деревьев и кустарников, расположенных на территории поссовета производится только при наличии порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников, выданным администрацией поссовета.

Порубочный билет и (или) разрешение на пересадку деревьев и кустарников выдается администрацией поссовета не более чем в 20-дневный срок на основании обращения граждан, индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, независимо от организационно-правовой формы, в целях подготовки такими физическими и юридическими лицами документации по планировке территории, осуществления архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства, имеющих намерение вырубить и (или) пересадить зеленые насаждения при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства на муниципальных земельных участках вне пределов зеленых зон.

Для предоставления порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников застройщик земельного участка предоставляет:

- заявление на бумажном или электронном носителе с указанием фамилии, имени, отчества физического лица, наименования юридического лица, юридического адреса или адреса места жительства (для физических лиц); почтового адреса, по которому должен быть направлен ответ, контактного телефона, количества и наименования насаждений, их состояния и причины вырубки, месторасположение подлежащих вырубке насаждений, сведения о разрешении на строительство. Заявление может быть подано в электронной форме.

Основания для отказа в принятии заявления на выдачу порубочного билета и (или) разрешения на пересадку отсутствуют.

В выдаче порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев может быть отказано:

- отсутствует разрешение на строительство при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства;

- если в результате изучения представленных материалов и обследования земельного участка, на котором расположены зеленые насаждения, будет установлено, что указанные в заявлении на получение порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревья и кустарники не создают препятствий при осуществлении строительных работ, а также, в случае, если планируемые к вырубке или пересадке зеленые насаждения расположены в зеленых зонах.

Порубочный билет и (или) разрешения на пересадку деревьев выдаётся без взимания платы.

### 3.6. Содержание и эксплуатация дорог

3.6.1. С целью сохранения дорожных покрытий на территории поссовета запрещается:

- подвоз груза волоком;
- сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их;
- перегон по улицам населенных пунктов, имеющих твердое покрытие, машин на гусеничном ходу.

3.6.2. Специализированным организациям производить уборку территории поссовета на основании соглашений с лицами, указанными в [пункте 3.1.1](#) настоящих Норм и правил.

3.6.3. Текущий и капитальный ремонт, содержание, строительство и реконструкция автомобильных дорог общего пользования, мостов, тротуаров и иных транспортных инженерных сооружений в границах поссовета (за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения) осуществлять специализированными организациями по договорам с администрацией поссовета в соответствии с планом капитальных вложений.

3.6.4. Эксплуатацию, текущий и капитальный ремонт светофоров, дорожных знаков, разметки и иных объектов обеспечения безопасности



уличного движения осуществлять специализированными организациями по договорам с администрацией поссовета.

3.6.5. Организациям, в ведении которых находятся подземные сети, следует регулярно следить за тем, чтобы крышки люков коммуникаций всегда находились на уровне дорожного покрытия, содержались постоянно в исправном состоянии и закрытыми.

Крышки люков, колодцев, расположенных на проезжей части улиц и тротуаров, в случае их повреждения или разрушения, следует немедленно огородить и в течение 6 часов восстановить организациями, в ведении которых находятся коммуникации.

### 3.7. Освещение территорий поссовета

3.7.1. Улицы, дороги, площади, мосты, общественные и рекреационные территории, территории жилых кварталов, микрорайонов, жилых домов, территории промышленных и коммунальных организаций, а также арки входов, дорожные знаки и указатели, элементы информации о населенных пунктах освещать в темное время суток по расписанию, утвержденному администрацией поссовета.

Обязанность по освещению данных объектов возлагается на их собственников или уполномоченных собственником лиц.

3.7.2. Освещение территории поссовета осуществляется энергоснабжающими организациями по договорам с физическими и юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм, являющимися собственниками отведенных им в установленном порядке земельных участков.

3.7.3. Строительство, эксплуатацию, текущий и капитальный ремонт сетей наружного освещения улиц следует осуществлять специализированными организациями по договорам с администрацией поссовета.

### 3.8. Осуществление земляных работ

Работы, связанные с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий (прокладка, реконструкция или ремонт подземных коммуникаций, забивка свай и шпунта, планировка грунта, буровые работы) производятся только при наличии письменного разрешения на осуществление земляных работ, выданного администрацией Богдановского сельсовета.

Разрешение на осуществление земляных работ выдается администрацией муниципального образования юридическим и физическим лицам, являющимся заказчиками производства земляных работ (далее – заказчики) по заявлению, в котором указываются заказчик, подрядная организация (далее - подрядчик), срок проведения земляных работ и ответственные лица как от заказчика, так и от подрядчика.

Получение разрешения на осуществление земляных работ не требуется в случаях:

производства земляных работ, осуществляемых в соответствии с разрешением на строительство в границах предоставленного земельного участка;

производства земляных работ в границах земельных участков, не являющихся территориями общего пользования, не обремененных соответствующим публичным сервитутом и принадлежащих гражданам и организациям на вещных или иных правах.

В случае проведения земляных работ, затрагивающих земельные участки, принадлежащие иным правообладателям и не являющиеся территориями общего пользования, не обремененные соответствующим публичным сервитутом, заказчик производит земляные работы при наличии разрешения на осуществление земляных работ по согласованию с правообладателями затрагиваемых земельных участков.

Обязанность по согласованию таких работ лежит на заказчике. В данном случае правообладатели затрагиваемых земельных участков проставляют отметку о согласовании на ситуационном плане.

Аварийные работы начинаются владельцами инженерных сетей по телефонограмме или по уведомлению администрации муниципального образования с последующим оформлением разрешения на осуществление земляных работ.

Подрядчик не вправе приступать к работам без разрешения на осуществление земляных работ.

Разрешение на осуществление земляных работ выдается администрацией Богдановского сельсовета на основании:

### 3.8.6.1 заявления о предоставлении разрешения на осуществление земляных работ;

ситуационного плана — графической схемы, составленной заказчиком, на которой указаны расположение объекта капитального строительства, границы земельного участка заказчика и место предполагаемого проведения земляных работ, наименование населенного пункта или муниципального образования (в случае расположения объекта капитального строительства вне границ населенного пункта), либо графической схемы, составленной заказчиком с использованием фрагмента публичной кадастровой карты или карты поисковых систем информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которой в случае отсутствия изображения объекта капитального строительства и (или) границ земельного участка на указанном фрагменте заказчиком указываются объект капитального строительства, границы земельного участка заказчика и место предполагаемого проведения земляных работ;

схемы движения транспорта и пешеходов на период проведения работ на проезжей части (в случае необходимости временного перекрытия движения по проезжей части);

выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (в случае обращения юридического лица);

3.8.6.5. документа, удостоверяющего личность лица, обратившегося за предоставлением разрешения на осуществление земляных работ;

3.8.6.6. документа, подтверждающего полномочия представителя физического или юридического лица, действовать от его имени.

Заказчик вправе не представлять документ, предусмотренный подпунктом 3.8.6.4 настоящего пункта.

В этом случае администрация муниципального образования запрашивает в рамках межведомственного электронного взаимодействия указанный документ в Федеральной налоговой службе России, в распоряжении которой находится указанный документ (его копия, сведения, содержащиеся в нем).

Согласование схемы расположения подземных коммуникаций в месте предполагаемого проведения земляных работ с их владельцами осуществляется администрацией муниципального образования в рамках межведомственного взаимодействия.

При согласовании схемы расположения подземных коммуникаций в месте предполагаемого проведения земляных работ представитель эксплуатационных служб наносит на ситуационный план линии расположения подземных коммуникаций либо предлагает установить на месте совместно с ними точное их расположение и дает исчерпывающие указания об особых условиях, необходимых для обеспечения сохранности принадлежащих им подземных коммуникаций.

Ситуационный план визируется представителями эксплуатационных служб.

Заявление и документы, необходимые для предоставления разрешения на осуществление земляных работ представляются заказчиком в администрацию муниципального образования или многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг по месту проведения земляных работ.

Заявление о предоставлении разрешения на осуществление земляных работ направляется заказчиком на бумажном носителе посредством почтового отправления или представляется им лично или в форме электронного документа.

Заказчику, обратившемуся за предоставлением разрешения на осуществление земляных работ, отказывается в приеме документов в случаях:

отсутствия в заявлении сведений о заказчике, подрядчике (при его наличии), подписи заказчика;

несоответствия приложенных к заявлению документов, документам, указанным в заявлении;

представления неполного пакета документов, необходимых для получения разрешения на осуществление земляных работ, которые заказчик обязан представить самостоятельно.

Основания для приостановления процедуры предоставления разрешения на осуществление земляных работ не предусмотрены.

Администрация муниципального образования в срок, не превышающий 7 рабочих дней со дня поступления заявления, выдает разрешение на осуществление земляных работ или принимает решение об отказе в предоставлении разрешения на осуществление земляных работ.

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении разрешения на осуществление земляных работ:

в случае если в соответствии с настоящими Правилами разрешение на осуществление земляных работ не требуется;

с заявлением о предоставлении разрешения на осуществление земляных работ обратилось лицо, не указанное в абзаце 2 пункта 1 настоящих Правил;

ответ на межведомственный запрос свидетельствует об отсутствии запрашиваемой информации и соответствующий документ не был представлен заказчиком по собственной инициативе;

отсутствие согласования проведения земляных работ, затрагивающих земельные участки, принадлежащие иным правообладателям и не являющиеся территориями общего пользования, не обремененные соответствующим публичным сервитутом, правообладателями указанных земельных участков или отказ ими в согласовании проведения таких работ (в случае проведения таких работ).

Решение об отказе в предоставлении разрешения на осуществление земляных работ может быть обжаловано в установленном порядке.

Предоставление разрешения на осуществление земляных работ осуществляется бесплатно.

В разрешении на осуществление земляных работ устанавливаются вид земляных работ, сроки и условия производства работ, наименование заказчика и подрядчика, сроки восстановления благоустройства.

По истечении срока, в течение которого разрешается производство земляных работ, указанных в разрешении на осуществление земляных работ, оно теряет свою силу и не может служить основанием для производства работ. В случае если срок действия выданного разрешения на осуществление земляных работ истек, заказчик обязан получить новое разрешение на осуществление земляных работ.

Разрешение на осуществление земляных работ либо решение об отказе в предоставлении разрешения на осуществление земляных работ выдается заказчику в форме документа на бумажном носителе посредством выдачи заказчику лично либо через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.

Также по желанию заказчика разрешение на осуществление земляных работ либо решение об отказе в предоставлении разрешения на осуществление земляных работ могут быть направлены посредством почтового отправления по указанному в заявлении почтовому адресу.

До начала производства земляных работ:

При выполнении земляных работ механизмами водитель землеройного механизма должен быть ознакомлен с ситуационным планом, обозначающим место расположения подземных коммуникаций, а также с особыми условиями, необходимыми для обеспечения сохранности принадлежащих эксплуатационным службам подземных коммуникаций, которые подлежат неукоснительному соблюдению.

Подрядчик осуществляет ограждение места производства земляных работ, на ограждениях вывешивает табличку с наименованием организации, производящей работы, фамилией ответственного за производство работ лица, номером телефона организации.

Ограждение содержится в опрятном виде, при производстве работ вблизи проезжей части обеспечивается видимость для водителей и пешеходов, в темное время суток – обозначается красными сигнальными фонарями.

Устанавливается сплошное ограждение, предотвращающее попадание посторонних на стройплощадку.

На направлениях массовых пешеходных потоков через траншеи устраиваются мостки на расстоянии не менее чем 200 метров друг от друга.

В случаях, когда производство земляных работ связано необходимостью временного перекрытия движения по проезжей части и изменением маршрутов пассажирского транспорта, администрация муниципального образования одновременно с принятием решения о

предоставлении разрешения на осуществление земляных работ согласовывает схему движения транспорта и пешеходов на период проведения работ на проезжей части.

При необходимости оформляется в установленном порядке порубочный билет и (или) разрешение на пересадку деревьев и кустарников в соответствии с которым осуществляется снос или пересадка зеленых насаждений.

Разрешение на производство земляных работ следует хранить на месте работ и предъявлять по первому требованию работников правоохранительных органов и работников администрации муниципального образования, контролирующим осуществление земляных работ.

При производстве работ на проезжей части улиц асфальт и щебень в пределах траншеи разбирается и вывозится подрядчиком в специально отведенное место.

Бордюр разбирается, складывается на месте производства работ для дальнейшей установки.

При производстве работ на улицах, застроенных территориях грунт вывозится немедленно.

При необходимости подрядчик может обеспечивать планировку грунта на отвале.

Траншеи под проезжей частью и тротуарами засыпаются песком или песчаным фунтом с послойным уплотнением и поливкой водой.

Траншеи на газонах рекомендуется засыпать местным грунтом с уплотнением, восстановлением плодородного слоя и посевом травы.

При производстве работ на неблагоустроенных территориях допускается складирование разработанного грунта с одной стороны траншеи для последующей засыпки.

Провалы, просадки грунта или дорожного покрытия, появившиеся как над подземными коммуникациями, так и в других местах, где не проводились ремонтно-восстановительные работы, но возникшие из-за некачественно выполненных восстановительных работ, в течение 2 лет со дня передачи результата работ, устраняются заказчиком, получившим разрешение на производство работ, в течение 3-х суток.

Наледи, образовавшиеся из-за аварий на подземных коммуникациях, ликвидируются организациями – владельцами коммуникаций либо на основании договора специализированными организациями за счет владельцев коммуникаций.

При возникновении аварии на подземных сооружениях, инженерных сетях и коммуникациях в процессе их эксплуатации или в связи с проведением строительных работ, повлекших нарушение их нормального функционирования или появлению предпосылок к несчастным случаям, организация, эксплуатирующая указанные сооружения и сети обязана:

незамедлительно проинформировать о проведении аварийных работ администрацию муниципального образования;

принять все необходимые меры, обеспечивающие безопасность в зоне проведения работ, в том числе обеспечить безопасность движения транспорта и пешеходов;

согласовать условия производства аварийных работ с заинтересованными организациями;

незамедлительно направить в администрацию муниципального образования заявление на оформление разрешения на осуществление земляных работ.

При совпадении выходного и нерабочего праздничного дней заявление на оформление разрешения на осуществление земляных работ направляется на следующий после выходного или праздничного рабочий день.

Если авария произошла в ночное время, в выходные или нерабочие праздничные дни, извещается Единая дежурно-диспетчерская служба.

Земляные работы на месте аварии производятся с вызовом представителей предприятий и организаций, ответственных за эксплуатацию и сохранность инженерных коммуникаций, на место раскопки.

После завершения земляных работ заказчик, в срок, не превышающий 30 календарных дней, обязан предъявить администрации муниципального образования восстановление благоустройства в полном объеме.

В случае невозможности выполнения восстановительных работ в установленные разрешением сроки по причине сезонных условий, восстановительные работы производятся в максимально возможном объеме с предоставлением гарантийных обязательств по завершению работ в сроки, согласованные с администрацией муниципального образования.

При этом работы по восстановлению благоустройства и работы по приемке восстановленного благоустройства считаются временно приостановленными. В данном случае разрешение на осуществление земляных работ остается на руках у заказчика.

Окончательно разрешение на осуществление земляных работ сдается в администрацию муниципального образования в сроки, установленные в гарантийном письме, и закрывается на основании акта приемки восстановленного благоустройства после проведения земляных работ.

Ответственность за нарушение порядка проведения земляных работ, а также работ по восстановлению благоустройства несет заказчик в соответствии с требованиями федерального и областного законодательства.

*пункт 3.8 изложен в новой редакции (решение Богдановского сельского Совета народных депутатов от 29.10.2019 № 80)*

### 3.9. Праздничное оформление территории

3.9.1. Праздничное оформление территории муниципального образования выполняется по решению администрации поссовета на период проведения государственных и поселковых праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

Оформление зданий, сооружений осуществляется их владельцами в рамках концепции праздничного оформления территории муниципального образования.

3.9.2. Работы, связанные с проведением поселковых торжественных и праздничных мероприятий, осуществляются организациями самостоятельно за счет собственных средств, а также по договорам с администрацией поссовета в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете поссовета.

3.9.3. В праздничное оформление включается: вывеска национальных флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установка декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройств праздничной иллюминаций.

3.9.4. Концепция праздничного оформления определяется программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, утверждаемая администрацией поссовета.

### 3.10. Содержание инженерных сетей

3.10.1. Земельные участки, занятые линиями электропередач, газовыми, тепловыми и водопроводными сетями, убираются организациями, эксплуатирующими указанные сети (или владельцами).

3.10.2. Организации, эксплуатирующие земельные участки, занятые подземными инженерными коммуникациями обязаны:

- содержать в исправном состоянии смотровые колодцы;
- люки смотровых колодцев должны быть закрыты крышками и располагаться на одном уровне с полотном дороги или тротуара;
- производить разрытия при ремонте или строительстве инженерных сетей согласно требованиям пункта 3.8 настоящих Правил.";



### 3.11. Требования к обустройству и содержанию

#### строительных площадок

3.11.1. Руководители строительно-монтажных организаций обязаны обеспечивать:

оборудование строительных площадок ограждением (в местах движения пешеходов ограждение должно быть с козырьком, ширина прохода должна быть не менее 1,2 м);

периодическую покраску ограждений и содержание их в чистоте;

не допускать выноса грязи при выезде на улицы сельсовета с территорий строительно-монтажных организаций, а в случае загрязнения проезжей части немедленно принять меры по очистке места выезда и транспортного средства;

регулярную уборку территории строительной площадки и вывоз накапливающихся отходов;

твердое покрытие выездов, исключаящее вынос грязи на улицы поссовета;

своевременное устранение нарушений на прилегающей территории в ходе строительства;

своевременное благоустройство территории после завершения работ;

наличие порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников;

наличие разрешения на осуществление земляных работ.

3.11.2. Порубочный билет и (или) разрешение на пересадку деревьев и кустарников выдается администрацией поссовета в соответствии с п. 3.5.14. настоящих Правил.

3.11.3. На территории строительной площадки и прилегающей к ней территории не допускаются непредусмотренные проектной документацией (для ИЖС - схемой планировочной организации земельного участка) сведения древесно-кустарниковой растительности, повреждение корней деревьев и засыпка грунтом корневых шеек и стволов растущих деревьев и

кустарников. Вокруг сохраняемых деревьев устанавливается ограждение.

Временные автомобильные дороги и другие подъездные пути устраиваются с учетом требований по предотвращению повреждений древесно-кустарниковой растительности.

### 3.12. Согласование схемы движения транспорта и пешеходов на период проведения работ на проезжей части

3.12.1. Целью проведения процедуры «Согласование схемы движения транспорта и пешеходов на период проведения работ на проезжей части» определение порядка и способы организации движения транспортных средств и пешеходов в местах производства дорожных работ, обеспечивающие безопасность как работающих на дороге, так и участников дорожного движения.

3.12.2. Основными задачами организации движения в местах производства работ на проезжей части дорог являются:

- предупреждение водителей и пешеходов об изменении условий дорожного движения;
- обозначение направлений объезда препятствий на проезжей части дороги, а при объезде ремонтируемого участка - его маршрут;
- создание безопасных условий труда для работников, проводящих дорожные и иные работы;
- организация безопасного движения транспортных средств и пешеходов как на подходах, так и на самих участках проведения дорожных и иных работ.

Выполнение указанных задач решается с помощью временных технических средств организации движения и ограждения мест производства работ на проезжей части дороги, вид которых выбирается в соответствии с местом, характером проводимых работ и дорожными условиями.

Средствами организации движения в местах производства работ на проезжей части дорог являются:

- временные дорожные знаки;
- временная разметка проезжей части;
- освещение;
- ограждающие и направляющие устройства и другие технические средства;
- регулировщики дорожного движения.

Зона производства работ на проезжей части дорог условно состоит из следующих функциональных частей:

- участок предупреждения водителей транспортных средств о проведении работ на проезжей части дороги и установления безопасного режима движения;

- участок отгона транспортных средств. Обеспечивает плавный перевод транспортных средств с полосы, занятой дорожными работами, на свободную полосу в объезд рабочей зоны путем использования ограждающих устройств, конусов, пластин и т.д.

На участке отгона для отклонения транспортного потока могут устанавливаться соответствующие дорожные знаки:

- буферная зона. Обеспечивает безопасность от воздействия транспортных средств, случайно не изменивших траекторию движения;

- рабочая зона. В ней должны находиться материалы, механизмы и рабочие. Ограждается от транспортных средств и пешеходов;

- участок возврата транспортных средств на полосу движения, где снимаются ранее установленные ограничения на движение транспортных средств.

3.12.3. Работы, связанные с необходимостью организации движения транспортных средств и пешеходов на проезжей части, производятся при наличии согласованной схемы движения транспорта и пешеходов на период проведения работ на проезжей части.

Согласование схемы движения транспорта и пешеходов на период проведения работ на проезжей части выдается администрацией поссовета юридическим и физическим лицам, обратившимся за выдачей согласования. От имени юридических и физических лиц имеет право обратиться за согласованием их уполномоченные представители.

3.12.4. Случаи, при которых требуется проведение процедуры «Согласование схемы движения транспорта и пешеходов на период проведения работ на проезжей части»:

- долговременные работы;

- краткосрочные работы (работы подвижные, передвижные и стационарные);

- аварийные работы.

Места производства работ:

- проезжая часть;

- специальные площадки для аварийной остановки автомобилей;

- отстойно-разворотные площадки общественного транспорта;

- тротуары;

- остановки общественного транспорта;

- разделительные полосы;

- парковки;

- обочины;

- гидротехнические сооружения (ГТС);

- камеры и колодцы.

3.12.5. Для проведения процедуры «Согласование схемы движения транспорта и пешеходов на период проведения работ на проезжей части»,

вид которых выбирается в соответствии с зоной производства работ, характером и видом производимых работ заявитель обращается в администрацию поссовета.

Согласование схемы движения транспорта и пешеходов на период проведения работ на проезжей части осуществляется администрацией поссовета на основании представленных заявителем документов:

- заявление на бумажном носителе или в электронной форме с указанием фамилии, имени, отчества физического лица, наименования юридического лица, юридического адреса или адреса места жительства (для физических лиц); почтового адреса, по которому должен быть направлен ответ, контактного телефона;

- схемы движения транспорта и пешеходов на период проведения работ на проезжей части.

3.12.6. Отказ в принятии заявления на выдачу согласования схемы движения транспорта и пешеходов на период проведения работ на проезжей части и документов не допускается.

3.12.7. Срок согласования процедуры «Согласование схемы движения транспорта и пешеходов на период проведения работ на проезжей части» 30 календарных дней.

3.12.8. В результате проведения процедуры заявитель получает согласованную администрацией поссовета схему движения транспорта и пешеходов на период проведения работ на проезжей части автодороги или отказ в согласовании схемы с указанием причины отказа.

3.12.9. Основаниями для отказа в выдаче согласованного документа является:

- отсутствие документов, удостоверяющих личность гражданина;

- заявление подано лицом, не уполномоченным совершать такого рода действия;

- в заявлении не содержатся следующие сведения: фамилия, имя, отчество и почтовый адрес заявителя, даты направления заявления, адрес земельного участка, в отношении которого подается заявление, а также, если в заявлении отсутствует личная подпись заявителя или его представителя;

- имеющиеся подчистки или приписки, зачеркнутые слова и иные не оговоренные в них исправления, либо документы, исполненные карандашом;

- имеются серьезные повреждения, не позволяющие однозначно истолковать их содержание.

3.12.10. Согласование схемы движения транспорта и пешеходов на период проведения работ на проезжей части осуществляется бесплатно.

### 3.13. Строительство, установка и содержание малых архитектурных форм освещения, вывесок, световых реклам

3.13.1. Строительство и установка малых архитектурных форм и элементов внешнего благоустройства: киосков, палаток, сезонных базаров, оград, заборов, газонных ограждений, стендов, афиш и объявлений, световых реклам, фонарей уличного освещения, опор, столбов осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

3.13.2. Запрещается самовольная установка торговых киосков, павильоны, гаражей и иных хозяйственно-бытовых объектов, а также невыполнение требований об их сносе либо переносе.

3.13.3. Запрещается у магазинов, киосков, палаток, павильонов мелкорозничной торговли складировать тару и запасы товаров

3.13.4. Торговля в не установленных местах запрещена.

3.13.5. Запрещается торговать гражданам овощами, фруктами, животноводческими продуктами, семечками и другими предметами на улицах, площадях и в других местах, не отведенных для этих целей.

3.13.6. Уличная торговля, в том числе сезонная, допускается в специально отведенных местах при условии согласования с органами санитарной службы.

3.13.7. Запрещается оставлять на улицах, площадях и других местах после окончания сезонной торговли передвижные тележки, лотки, другое торговое оборудование и территорию, не убранную после торговли.

3.13.8. Запрещается содержание уличного освещения в неисправном состоянии.

3.13.9. Рекламные конструкции и средства наружной информации должны размещаться в установленных местах и содержаться в надлежащем состоянии.

### 3.14. Содержание водоемов, кладбищ на территории поссовета.

3.14.1. Содержание водоемов осуществляется владельцами территорий и балансодержателями.

3.14.2. Водоемы запрещается:

- засорять, загрязнять или устраивать запруды;
- загрязнять сточными водами, промышленными отходами, другими сбросами;

3.14.3. На территории водоемов запрещается:

- мыть автотранспорт;
- проводить выпас скота;
- купать животных;
- стирать белье.

3.14.4. На территории кладбищ и сооружений похоронного назначения предусматривается зона зеленых насаждений, стоянка для автотранспорта, урны для сбора мусора, площадки для мусоросборников с подъездами к ним.

Запрещается загромождение и засорение территории металлическим ломом, строительными и бытовыми отходами и другими материалами. Хранить негабаритные отходы должны на специальных площадках.

#### **4. Контроль за соблюдением правил благоустройства**

4.1. Контроль за соблюдением настоящих правил, в рамках своей компетенции, осуществляют органы местного самоуправления Ржаксинского поссовета и иные уполномоченные лица.

4.2. Физические и юридические лица, должностные лица обязаны обеспечить соблюдение требований по благоустройству территории поссовета, установленных настоящими Правилами.

4.3. Нарушение настоящих Правил влечет ответственность в соответствии с Законом Тамбовской области от 29.10.2003 № 155-З «Об административных правонарушениях в Тамбовской области».

4.4. Привлечение к ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение требований законодательства и муниципальных правовых актов в области благоустройства не освобождает лицо от исполнения указанных требований и устранения допущенных нарушений.

Приложение 1  
к Правилам по благоустройству  
территории Богдановского сельсовета

**Расстояние от помещений (сооружений) для содержания и разведения сельскохозяйственных животных до объектов жилой застройки и объектов водоснабжения**

Нормативный разрыв	Поголовье (шт.)					
	Свиньи	Коровы, бычки	Овцы, козы	Кролики-матки	Лошади	Нутрии
10 м	до 5	до 5	до 10	до 10	до 5	до 5
20 м	до 8	до 8	до 15	до 20	до 8	до 8
30 м	до 10	до 10	до 20	до 30	до 10	до 10
40 м	до 15	до 15	до 25	до 40	до 15	до 15

Приложение 2  
к Правилам по благоустройству  
территории Богдановского сельсовета

**Расстояния посадки деревьев в зависимости от категории улиц**

Категория улиц и дорог	Расстояние от проезжей части до ствола
Магистральные улицы общегородского значения	5 - 7
Магистральные улицы районного значения	3 - 4
Улицы и дороги местного значения	2 - 3
Проезды	1,5 - 2

Примечание: наиболее пригодные виды для посадок: липа, тополь пирамидальный, клен ясенелистный, ясень пенсивальский, ива ломкая шаровидная, вяз гладкий, боярышник, акация желтая.



