

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«РЖАКСИНСКИЙ ПОССОВЕТ»  
РЖАКСИНСКОГО РАЙОНА  
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

г. Тамбов, 2019

**Генеральный план муниципального образования «Ржаксинский поссовет»  
Ржаксинского района Тамбовской области**

**Заказчик работ:** Администрация Ржаксинского поссовета Ржаксинского района Тамбовской области

**Исполнитель (разработчик) работ:** Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Тамбовской области (филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Тамбовской области)

Заместитель директора филиала  
ФГБУ «ФКП Росреестра»  
по Тамбовской области



О.В. Князева

**Генеральный план муниципального образования «Ржаксинский поссовет»  
Ржаксинского района Тамбовской области**

**СОДЕРЖАНИЕ**

Материалы по обоснованию генерального плана муниципального образования Ржаксинский поссовет Ржаксинского района Тамбовской области представлены:

В текстовой форме	Материалы по обоснованию генерального плана муниципального образования Ржаксинский поссовет Ржаксинского района Тамбовской области
В виде карт	Карта зон с особыми условиями использования территорий
	Карта инженерной и транспортной инфраструктуры
	Карта, отображающая местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения

**Генеральный план муниципального образования «Ржаксинский поссовет»  
Ржаксинского района Тамбовской области**

**СОДЕРЖАНИЕ**

<b>Введение.....</b>	<b>6</b>
<b>1. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения.....</b>	<b>8</b>
<b>2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территории, возможных направлений её развития и прогнозируемых ограничений её использования.....</b>	<b>11</b>
<b>2.1. Анализ использования территории населения.....</b>	<b>12</b>
2.1.1. <i>Территориальное устройство муниципального образования Ржаксинский поссовет Ржаксинского района Тамбовской области.....</i>	<i>12</i>
2.1.2. <i>Историко-культурное наследие.....</i>	<i>13</i>
2.1.3. <i>Оценка природных условий и ресурсов.....</i>	<i>15</i>
2.1.4. <i>Население.....</i>	<i>18</i>
2.1.5. <i>Характеристика жилищного фонда и социальной инфраструктуры.....</i>	<i>20</i>
2.1.6. <i>Анализ состояния использования территории.....</i>	<i>24</i>
2.1.7. <i>Развитие транспортной инфраструктуры.....</i>	<i>26</i>
2.1.8. <i>Инженерное обеспечение территории.....</i>	<i>31</i>
2.1.9. <i>Мероприятия по инженерной подготовке территории.....</i>	<i>35</i>
<b>2.2. Комплексная оценка территории.....</b>	<b>39</b>
<b>2.3. Функциональное зонирование и планировочная организация территории.....</b>	<b>46</b>
<b>2.4. Прогнозируемые ограничения использования территории.....</b>	<b>50</b>
2.4.1. <i>Экологические условия.....</i>	<i>50</i>
2.4.2. <i>Зоны с особыми условиями использования территории.....</i>	<i>52</i>
<b>3. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий.....</b>	<b>58</b>
<b>4. Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района.....</b>	<b>59</b>
<b>5. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....</b>	<b>62</b>

**Генеральный план муниципального образования «Ржаксинский поссовет»  
Ржаксинского района Тамбовской области**

- 6. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ.....74**
- 7. Проектные предложения по дальнейшему развитию территории муниципального образования.....75**
  - 7.1. Перечень мероприятий, предусмотренных генеральным планом развития территории Ржаксинского поссовета.....75**
  - 7.2. Обоснование предложений по территориальному планированию, этапы их реализации.....77**

**Генеральный план муниципального образования «Ржаксинский поссовет»  
Ржаксинского района Тамбовской области**

**Введение**

Основанием для проведения работ по разработке генерального плана территории Ржаксинского поссовета Ржаксинского района Тамбовской области является Постановление Правительства Российской Федерации от 13 ноября 2006 г. № 680 «О составе схем территориального планирования Российской Федерации» и Закон Тамбовской области от 31 января 2007 г. № 144-З «О градостроительной деятельности в Тамбовской области».

**Актуальность обусловлена необходимостью внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов.**

Основными нормативными правовыми документами, регулирующими проведение указанных работ, являются:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 года №190-ФЗ;
- Федеральный закон от 29.12.2004г № 191-ФЗ «О введении в действие градостроительного кодекса Российской Федерации»;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г № 136-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 года №74-ФЗ.
- Федеральный закон от 06.10.2003г № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в РФ»;
- Федеральный закон от 10.01.2002г № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (ред. от 05.02.2007 г.);
- Федеральный закон от 30 марта 1999г № 52-ФЗ «О санитарно - эпидемиологическом благополучии населения» (ред. от 30.12. 2006 г.);
- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»
- Перечень поручений Президента Российской Федерации от 08.04.2008 г. №Пр-582, пункт 9б.
- Федеральный закон от 04.05.99 г. № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха» (ред. от 31.12.2005 г.).

Работы выполнены в соответствии с требованиями нормативно технических документов:

- Нормативы градостроительного проектирования Тамбовской области от 24.09.2007 г. № 1038;
- Местные нормативы градостроительного проектирования;

**Генеральный план муниципального образования «Ржаксинский поссовет»  
Ржаксинского района Тамбовской области**

- Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон. Утверждены постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160;
- Правила охраны магистральных трубопроводов. Утверждены Постановлением Минтопэнерго РФ от 22.04.1992 года № 9;
- Правила охраны газораспределительных сетей. Утверждены Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 года № 878;
- Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Утверждены Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 года № 74, регистрационный №10995 (с изменениями от 10.04.2008г.);
- Санитарные правила и нормы СанПиН 2.1.4.1110-02. «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Утверждены Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 г. №10, регистрационный №3399.
- Санитарные правила и нормы СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест»;

Цель разработки «Генерального плана Ржаксинского поссовета Ржаксинского района Тамбовской области» направлена на определение в генплане назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, обеспечения учета интересов граждан муниципального образования.

Главная задача в разработке «Генерального плана Ржаксинского поссовета Ржаксинского района Тамбовской области» - создание информационно–правового ресурса, необходимого для реализаций полномочий местного самоуправления сельского поселения. Глава 3 статья 9 пункт 3 ФЗ от 29.12.2004 г № 190-ФЗ.

Не допускается принятие органами государственной власти, органами местного самоуправления решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель из одной категории в другую при отсутствии документов территориального планирования, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами.

При разработке проекта «Генерального плана Ржаксинского поссовета Ржаксинского района Тамбовской области» использовались следующие документы и материалы:

**Генеральный план муниципального образования «Ржаксинский поссовет»  
Ржаксинского района Тамбовской области**

- Материалы описания границ муниципального образования «Ржаксинский поссовет» Ржаксинского района Тамбовской области, 2004 г;
- Закон Тамбовской области от 03. 12. 2009 года № 587-З «О преобразовании некоторых муниципальных образований Тамбовской области»;
- Топографические материалы и карты на электронном и бумажном носителях в масштабах 1: 25 000 на территорию поселения, 1: 2 000 на территорию населенного пункта поселения;
- Методические указания по проектированию генеральных планов территории местных (сельских, поселковых) Советов народных депутатов, Москва 1992г;
- Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденные Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 13.11.2010г;
- Архивные топографические и землеустроительные материалы;
- Решение об отводе территорий в границах рассматриваемой территории, материалы земельного кадастра в графической и электронной версиях;
- Ранее выполненная утвержденная градостроительная документация;
- Схема территориального планирования Тамбовской области;
- Схема территориального планирования муниципального района.

При разработке проекта «Генерального плана территории Ржаксинского поссовета Ржаксинского района Тамбовской области» произведен сбор исходной информации, отражающей современное состояние природной и социальной среды, организации территории поссовета, транспортно-инженерной инфраструктуры, градоэкономической характеристики территории поссовета, сбор данных о наличии памятников истории.

Проектные решения Генерального плана на расчетный срок являются основанием для разработки документации по планировке территории, а также территориальных и отраслевых схем размещения отдельных видов строительства, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, охраны окружающей среды.

**1. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения**

На основании части 5 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документов территориального планирования осуществляется, в том числе, на



**Генеральный план муниципального образования «Ржаксинский поссовет»  
Ржаксинского района Тамбовской области**

основании Стратегии социально-экономического развития, программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселения и иных программных документов, направленных на развитие муниципального образования, для реализации которых требуется создание объектов местного значения. Перечень программ приведен в таблице 1.

Таблица 1

**Перечень программ комплексного развития городского округа и иных программных документов, для реализации которых требуется создание объектов местного значения**

№ п/п	Наименование программы	Нормативно-правовой акт об утверждении программы	Сроки реализации программы	Цели и задачи программ
1	Программа комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры р.п. Ржакса Ржаксинского района Тамбовской области на 2017-2025 годы	Решение Ржаксинского поселкового Совета народных депутатов Ржаксинского района Тамбовской области от 31.10.2017 № 152	2017-2025	<p>Цели программы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры;</li> <li>- реконструкция и модернизация систем коммунальной инфраструктуры</li> </ul> <p>Задачи программы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры;</li> <li>- повышение надежности систем коммунальной инфраструктуры;</li> <li>- обеспечение более комфортных условия проживания населения;</li> <li>- повышение качества предоставляемых ЖКУ;</li> <li>- снижение потерь при поставке ресурсов потребителям;</li> <li>- улучшение экологической обстановки в поселении</li> </ul>
2	Программы комплексного развития социальной инфраструктуры Ржаксинского поссовета Ржаксинского района Тамбовской области на 2017-2025 годы	Постановление администрации Ржаксинского поссовета Ржаксинского района Тамбовской области от 22.08.2017 № 311	2017-2025	<p>Цели программы:</p> <p>Создание благоприятной среды жизнедеятельности населения и обеспечение устойчивого развития территории поссовета</p> <p>Задачи программы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- создание условий для устойчивого развития территории поссовета, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия (памятников истории и культуры);</li> <li>- определение назначения территорий поссовета исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов;</li> <li>- обеспечение реализации полномочий органов местного самоуправления поссовета;</li> <li>- реализация программ социально-экономического развития посредством</li> </ul>

**Генеральный план муниципального образования «Ржаксинский поссовет»  
Ржаксинского района Тамбовской области**

				<p>территориальной привязки планируемых мероприятий;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- создание условий для реализации пространственных интересов населения РФ с учетом требований безопасности жизнедеятельности, экологического и санитарного благополучия;</li> <li>- создание условий для повышения инвестиционной привлекательности территории поссовета;</li> <li>- мониторинг, актуализация и комплексный анализ градостроительного, пространственного и социально-экономического развития территории;</li> <li>- стимулирование жилищного и коммунального строительства, деловой активности и производства, торговли, туризма и отдыха;</li> <li>- обеспечение реализации мероприятий по развитию социальной инфраструктуры;</li> <li>- обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся на территории поссовета</li> </ul>
3	<p>Программа комплексного развития системы транспортной инфраструктуры на территории Ржаксинского поссовета Ржаксинского района Тамбовской области на 2017-2025 годы</p>	<p>Решение Ржаксинского поселкового Совета народных депутатов Ржаксинского района Тамбовской области от 16.03.2017 № 121</p>	2017-2025	<p align="center"><b>Цели программы:</b></p> <p>создание качественной новой дорожной сети в результате строительства, реконструкции, ремонта, капитального ремонта и повышения транспортно-эксплуатационного состояния существующих автомобильных дорог, эффективно содействующих развитию экономики, решению социальных проблем, повышение жизненного и культурного уровней населения</p> <p align="center"><b>Задачи программы:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- повышение надежности системы транспортной инфраструктуры;</li> <li>- обеспечение более комфортных условий проживания населения р.п. Ржакса, безопасности дорожного движения</li> </ul>

Объекты местного значения, их количество, перечень и расположение определены исходя из:

- размеров жилищного фонда, степени его изношенности, динамики развития, обеспеченности его инженерной инфраструктурой;
- численности населения города, его плотности и размещения на территории, возрастного состава и иных существенных демографических показателей;
- анализа существующего использования территории и возможных направлений ее развития;

**Генеральный план муниципального образования «Ржаксинский поссовет»  
Ржаксинского района Тамбовской области**

- анализа существующих систем, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, электроснабжения анализа потребности в размещении объектов образования, здравоохранения, благоустройства;
- анализа зон с особыми условиями использования;
  - нормативных документов.

**2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территории, возможных направлений её развития и прогнозируемых ограничений её использования**

Генеральный план муниципального образования Ржаксинский поссовет Ржаксинского района Тамбовской области является формированием долгосрочной стратегии градостроительного развития территории муниципального образования, обеспечивающей устойчивое социально-экономическое, пространственное и инфраструктурное развитие территории муниципального образования.

Решения генерального плана поссовета являются основанием для:

- 1) подготовки и утверждения документации по планировке территории;
- 2) принятия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии земельных участков для муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;
- 3) создания объектов местного значения поселения на основании документации по планировке территории.

Не допускается принятие органами местного самоуправления решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путём выкупа, земельных участков для муниципальных нужд, о переводе земель из одной категории в другую при отсутствии документов территориального планирования, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами.

Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения осуществлялось на основе анализа использования территорий муниципального образования, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых, в том числе на основании сведений, содержащихся в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе

## **Генеральный план муниципального образования «Ржаксинский поссовет» Ржаксинского района Тамбовской области**

материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в указанных информационных системах, а также в государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий.

При подготовке генерального плана муниципального образования Ржаксинский поссовет Ржаксинского района Тамбовской области, в том числе учтены ограничения по использованию территорий, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, существующие риски от возможных чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и прогнозов их развития, а также с учётом планируемого развития территорий муниципального образования на свободных от застройки участках.

### **2.1. Анализ использования территории населения**

#### **2.1.1. Территориальное устройство муниципального образования Ржаксинский поссовет Ржаксинского района Тамбовской области**

Ржаксинский поссовет Ржаксинского района Тамбовской области наделен статусом сельского поселения Законом Тамбовской области от 17.09.2004 года № 231-З «О наделении муниципальных образований Тамбовской области статусом сельского, городского поселения, городского округа, муниципального района».

Территория Ржаксинского поссовета состоит из одного единого массива и граничит с землями муниципального образования Гавриловского сельсовета, на юго-западе – с землями муниципального образования Степановского сельсовета.

Границы поссовета установлены Законом Тамбовской области от 02.11.2017 № 157-З «Об установлении границ муниципальных образований Ржаксинского района Тамбовской области и определении места нахождения их представительных органов и о признании утратившими силу отдельных положений некоторых законодательных актов Тамбовской области».

Общая площадь муниципального образования составляет 1054 га. На территории Ржаксинского поссовета находится один населенный пункт – рабочий посёлок Ржакса.

Рабочий посёлок Ржакса расположен на юго-востоке Тамбовской области на расстоянии 100 км от областного центра города Тамбова. В структуре современного расселения муниципального образования рабочий посёлок Ржакса является административным центром Ржаксинского района и Ржаксинского поссовета с наибольшим спектром объектов социально-бытового обслуживания населения. В рабочем посёлке Ржакса сосредоточены административно-хозяйственные и культурно-бытовые районные учреждения и предприятия, а также основная часть промышленности района, обеспечивающих занятость населения и создание рабочих мест.

## **Генеральный план муниципального образования «Ржаксинский поссовет» Ржаксинского района Тамбовской области**

По территории Ржаксинского поссовета проходят автомобильные дороги М-5 «Каспий»-Каменка-Ржакса, «Тамбов-Пенза»-Рассказово-Уворово-Мучкапский – подъезд к р.п. Ржакса, Ржакса-Степановка, Ржакса-Ольгино, Ржакса-Семеновка.

С северо-запада на юго-восток территорию Ржаксинского поссовета пересекает железная дорога «Тамбов-Балашов», имеется железнодорожная станция Ржакса.

### **2.1.2. Историко-культурное наследие**

#### **Историческая справка**

Поселок Ржакса-Выселки возник во второй четверти 19 века, потому что сюда переселились крестьяне из Ржаксы, в настоящее время Большая Ржакса. Это отмечено в документах 1862 года.

В 1878 году в Ржаксинских Выселках насчитывалось 126 домохозяйств и 964 жителя. В наделе имелось 1374десятины земли, было 359 лошадей, 166 коров, 1285 овец, 26 свиней, то есть каждый двор имел скот и жил в достатке.

После прохождения через деревню железной дороги Тамбов-Камышин в 1894 году, население Ржаксинских Выселок увеличивается, а деревня становится селом, торговым и транспортным центром. Здесь строится мельница, работает почтово-телеграфное отделение, на станции строится гостиница с трактиром, аптека.

С Ржаксой связаны имена Рахманинова и других известных музыкантов, а также имена Котовского, Тухачевского, Жукова, которые участвовали в подавлении антоновского мятежа. К этому времени в селе было 306 домовладений, проживало более 2000 жителей. Выселки уже назывались по названию станции - Ржакса.

В областном архиве хранится экономическая справка, в которой записано: «Территория села Ржакса на 1 августа 1968 года составляла 494 гектара, количество хозяйств на селе – 1588, население – 5239 человек, в том числе рабочих и служащих и их семей – 4481, колхозников и их семей 758 человек. Всего промышленных предприятий и строительных организаций семь, с общим числом рабочих 639 человек, в том числе маслозавод – 60 человек, райпищекомбинат – 22, комбинат бытового обслуживания – 156, кирпичный завод – 63, Сельхозтехника – 133, сельхоззапчасти – 190, типография – 15 человек. В Ржаксе расположены колхоз имени Ленина и совхоз «Первомайский». Имеются средняя и восьмилетняя школы, музыкальная школа, Дом культуры, кинотеатр, районная и детская библиотеки, два детских сада, три столовые и баня, уличное освещение 35 км».

**Генеральный план муниципального образования «Ржаксинский поссовет»  
Ржаксинского района Тамбовской области**

29 октября 1968 года Тамбовский облисполком принял решение о преобразовании села Ржакса в рабочий поселок, и в рабочем поселке Ржакса образуется Ржаксинский поселковый Совет народных депутатов. 14 ноября 1968 года решением Ржаксинского райисполкома поселок Федоровский преобразован в улицу Садовая рабочего поселка Ржакса.

В 60-70 годы в поселке начались и продолжались работы по строительству дорог с твердым покрытием. В те же годы строились спортивная школа, здания вокзала, библиотеки и почты. ДЮСШ торжественно открывалась в 1980 году. Расширились водопроводные и осветительные сети. В 1974 году закончилось строительство районной поликлиники.

В настоящее время в рабочем поселке проживает 6004 жителя. Общая площадь муниципального образования составляет 1054 га. В последние годы построены новые улицы Комсомольская, Российская, Южная-1, Южная-2, застраиваются Степная и Дачная.

**Историко-культурный потенциал.**

К землям историко-культурного назначения относятся земли объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе объектов археологического наследия; земли достопримечательных мест, в том числе мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел; земли военных и гражданских захоронений. Земли историко-культурного назначения используются строго в соответствии с их целевым назначением.

Изменение целевого назначения земель историко-культурного назначения и не соответствующая их целевому назначению деятельность не допускается.

Градостроительная деятельность, не связанная с нуждами объектов культурного наследия, военных и гражданских захоронений, на землях историко-культурного назначения запрещена.

Следует соблюдать требования законодательства об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Российской Федерации. Не предусматривается снос, перемещение или другие изменения состояния объектов культурного наследия.

Особо стоит сказать о памятниках, связанных с годами Великой Отечественной войны 1941-1945 г. Огромное количество памятников и обелисков погибшим в годы Великой Отечественной войны установлены в городах и селах Тамбовской области, открыты мемориальные доски, связанные с жизнью и деятельностью Героев Советского Союза.

На территории рабочего поселка Ржакса, на центральной площади, располагаются памятники воинам-освободителям, погибшим на полях сражений в Великой Отечественной войне 1941-1945 годов.

## Генеральный план муниципального образования «Ржаксинский поссовет» Ржаксинского района Тамбовской области

Среди памятников градостроительства и архитектуры местного значения историческую ценность представляют культовые учреждения: объекты духовно-религиозной деятельности. Это действующая в настоящее время православная Покровская церковь в рабочем поселке Ржакса.

На территории рабочего поселка находятся памятники археологии – два курганных могильника федерального значения, относящихся к различным эпохам.

Большую культурно-просветительную работу ведут Дома культуры, библиотеки, школы. Главной целью в сфере культуры является сохранение и развитие культурного потенциала и культурного наследия, повышение социальной роли культуры, обеспечение доступа к культурным ценностям и услугам культуры для всех слоев населения. Тематические выставки организовываются регулярно на базе школ. На базе районной и детской библиотек организуются встречи с интересными людьми, ветеранами Великой Отечественной войны, поддерживается тесная связь со школами. Районный Дом культуры имеет свои добрые традиции. Администрацией поселкового совета проводятся мероприятия посвященные Дню победы, Дню защитника отечества, в митингах принимают участие школьники, депутаты Ржаксинского поселкового совета, участники боевых действий, жители рабочего поселка.

### 2.1.3. Оценка природных условий и ресурсов

Территория Ржаксинского поссовета располагается в юго-восточной части Тамбовской области расположенной в лесостепной зоне, относится к Окско-Донскому геометрологическому району.

#### *Климат*

Формирование климата происходит под воздействием ряда факторов, среди которых, прежде всего, следует отметить географическое положение, циркуляцию воздушных масс, определяемую перепадами атмосферного давления, влияние подстилающей породы.

В целом, климат умеренно-континентальный и относительно сухой с тёплым летом и холодной, морозной зимой.

Территория за год получает около 90 ккал/см<sup>2</sup> солнечной радиации. Доля прямой радиации меняется в зависимости от облачности, прозрачности, высоты солнца над горизонтом и в течение года принимает значения от 20 до 60% от прямой радиации.

Равнинная поверхность обуславливает однородность климата на всей территории. Средняя температура января -11°C, абсолютный минимум равен -40°C. Средняя температура июля составляет +20,5°C, достигая абсолютного максимума в +40°C. Средняя продолжительность периода с положительной температурой выше +5°C – 180-185 дней, выше +10°C - 151 день.

**Генеральный план муниципального образования «Ржаксинский поссовет»  
Ржаксинского района Тамбовской области**

В физико-географическом отношении Ржаксинский поссовет располагается в зоне недостаточного и неустойчивого увлажнения. Среднегодовое количество осадков изменяется в основном от 450 до 475 мм.

Число дней со снежным покровом в среднем равно 135. Устойчивый снежный покров образуется в конце ноября и разрушается к началу апреля.

Наибольшая глубина промерзания почвы около 1,4 м.

Наряду с заморозками характерны такие неблагоприятные явления, как засухи и суховеи, туманы, грозы, метели, резкие понижения зимних температур при бесснежье.

В общем, климат Ржаксинского района благоприятен для осуществления всех видов хозяйственной деятельности. Он также благоприятен и для развития рекреации: зимой преобладает слабо- и умеренно морозная погода, во второй половине зимы много солнечных тихих дней. К середине мая устанавливается температура +15°С и держится выше этого уровня до начала сентября. Количество дней с осадками не превышает 10 в любой летний месяц. Влажность воздуха изменяется от 45 до 60 % и не превышает 70%. Атмосферное давление изменяется в пределах 750 – 760 мм ртутного столба.

Рельеф создает благоприятные условия для циркуляции воздушных масс, поступающих как с севера, так и с юга. В то же время сравнительно невысокие возвышенности приводят к изменениям в распределении облачности, атмосферных осадков, туманов, гроз, а в некоторых случаях и температуры воздуха. Температура всегда ниже на возвышенных территориях.

### **Почвы**

Почвенный покров рабочего поселка Ржакса представлен в основном типичными черноземами слабо и сильновыщелоченными глинистого и суглинистого механического состава, солонцеватыми и лугово-черноземными почвами. Общая мощность гумусового слоя достигает 80 – 100 см, содержание гумуса в пахотном слое – 9,0-13%. В балках и оврагах получили распространение смытые и намытые почвы балансовых склонов. В западинах и вокруг них наблюдается солодовое засоление, в том числе, и лугово - чернозёмных почв.

Средний бонитет пашни составляет от 80 баллов, кормовых угодий около 60. Учёт бонитета почв важен при их экономической оценке.

### **Рельеф**

Рельеф территория Ржаксинского поссовета характеризуется как равнинно-волнистый. В целом, равнинный рельеф, характерный для преобладающей части территории, удобен для расселения и любого вида хозяйственного освоения территории.



## Генеральный план муниципального образования «Ржаксинский поссовет» Ржаксинского района Тамбовской области

### Гидрография

По территории Ржаксинского поссовета в юго-восточной части протекает ручей без названия, на котором созданы пруды.

### Растительность

Естественная травянистая растительность сохранилась лишь на участках, неудобных для распашки, небольшими участками в населённом пункте. Луговая растительность распространена в поймах ручья, на полянах. Это разнотравно-злаковые луга из мятлика, костра прямого, овсяницы луговой, клевера лугового и горного, лапчатки серебристой и т.д. Широкое распространение имеют сорные растения. Наиболее типичными представителями сорной растительности на сельскохозяйственных угодьях являются василёк синий, бодяк полевой, осот полевой, хвощ полевой. На пастбищах типичны клевер ползучий, одуванчик и другие, которые снижают качество и продуктивность травостоя.

### Животный мир

Фауна территории разнообразна, состоит из диких и домашних животных. Здесь обитают 60 видов млекопитающих, 243 вида птиц, 10 видов амфибий, 8 видов рептилий, 33 вида рыб, десятки тысяч видов беспозвоночных. Характер ландшафтов на территории поссовета позволяет жить здесь чисто степным видам (суслик, большой тушканчик, жаворонок). Посевам и молодым лесным посадкам вредят грызуны: крапчатый суслик, хомяк, а также мыши, полёвки, зайцы. Некоторые грызуны – крыса, домовая мышь, водяная полёвка – распространяют опасные заболевания (чуму, холеру, желтуху, туляремию и др.) и с ними ведётся постоянная борьба. Урон посевам наносят хлебные жуки и мушки, черепашки, луговые мотыльки, долгоносики и др. К птицам, приносящим вред, отнесены лунь болотный, ястреб-перепелятник, уничтожающие полезных птиц, ежей, белок, зайцев, однако до 200 видов хищных, насекомоядных и зерноядных птиц приносят пользу, уничтожая грызунов, насекомых и личинки.

В почве, особенно в водоёмах, огромную работу по очистке воды, ила, растительных остатков совершают разные черви, пластинчато-жаберные моллюски, ракообразные. Некоторые служат пищей для рыб. В реках и водоёмах распространены сом, сазан, окунь, судак, лещ, язь, щука, карп, карась, жерех и др.

### Полезные ископаемые

К полезным ископаемым отнесены – глины и суглинки легкоплавкие для производства кирпича, дренажных труб, керамзита; пески для строительных работ и производства силикатных изделий; карбонатные породы строительные; трепел. На территории Ржаксинского поссовета

**Генеральный план муниципального образования «Ржаксинский поссовет»  
Ржаксинского района Тамбовской области**

минерально-сырьевые ресурсы представлены глинистым сырьём для производства кирпича и песками-отощителями, в настоящее время не разрабатываемые.

#### 2.1.4. Население

Динамика численности населения и его возрастная структура являются социально-экономическими показателями поселения, которые определяют воспроизводство населения, влияют на состояние рынка труда и определяют устойчивость развития территории.

На территории Ржаксинского поссовета расположен один населенный пункт рабочий посёлок Ржакса, в котором проживает 5940 человек.

По общей численности постоянного населения рабочий посёлок Ржакса входит в группу малых поселений со значением интервала до 50000 человек. Плотность населения составляет 6,4 человека на га.

В настоящее время демографическая ситуация - одна из важнейших социально-экономических проблем страны и Ржаксинского поссовета.

Характеристика существующей демографической ситуации производилась на основе данных по общей численности населения, сведений о естественной и механической динамике и структуре численности населения.

Таблица 2

#### Демографическое положение

	всего численность населения	из них					
		пенсионный возраст		дети до 17 лет		трудоспособный возраст	
2006 год	5835	1639	28%	922	16%	3274	56%
2007 год	5865	1649	28%	932	16%	3284	56%
2008 год	5805	1629	28%	912	16%	3264	56%
2009 год	5922	1668	28%	951	16%	3303	56%
2010 год	6004	1695	28%	979	16%	3330	56%

Демографические процессы, происходящие в муниципальном образовании, аналогичны процессам, имеющим место в большинстве населенных пунктов страны: происходит деформация возрастной структуры населения (старение населения, сокращение доли молодых возрастов), наблюдается естественная убыль населения, что неизбежно окажет влияние на все сферы жизни общества.

**Генеральный план муниципального образования «Ржаксинский поссовет»  
Ржаксинского района Тамбовской области**

Таблица 3

	всего	рождаемость	смертность	прибывшие	убывшие
2006 год	5835	43	90	120	43
2007 год	5865	39	97	92	94
2008 год	5805	57	112	210	38
2009 год	5922	37	80	231	106
2010 год	6004	34	92	102	67

Демографическая ситуация, сложившаяся в муниципальном образовании, характеризуется недостаточным уровнем рождаемости, не обеспечивающим простого воспроизводства населения, высоким уровнем смертности, особенно мужчин в трудоспособном возрасте. Основной причиной снижения численности населения является естественная убыль. Смертность превышает рождаемость более чем в 2 раза. Улучшение демографической ситуации происходит за счет миграционного притока населения.

Меры, принимаемые на государственном уровне, дают основания прогнозировать значительный рост рождаемости в ближайшей перспективе. Однако, исходя из нынешней ситуации, для того, чтобы только стабилизировать численность населения, рождаемость должна увеличиться в 2,4 раза. Наряду с принятием мер по стимулированию роста рождаемости, демографическая политика должна быть направлена на решение другой важнейшей проблемы: увеличения продолжительности жизни и сокращения смертности. Прежде всего, детской и людей в трудоспособном возрасте.

Проблемы увеличения рождаемости и низкого долголетия должны решаться путем сочетания экономического роста с целенаправленной политикой по улучшению жизни людей, повышению ее качества. Наиболее важными являются вопросы расширения доступности медицинских и социальных услуг, образования и его связи с рынком труда, стимулирования эффективной занятости, поддержки малоимущего и социально уязвимого населения, обеспечения экологической безопасности.

Динамика соотношения жителей младших и старших возрастов свидетельствует о старении населения. В связи со старением населения увеличивается нагрузка на систему здравоохранения, обостряются проблемы социальной защиты, а также дефицит рабочей силы. Сокращение численности детей и подростков становится одной из основных проблем пополнения трудовых ресурсов.

Увеличение общего количества жителей младших возрастов и пенсионного возраста ведет к росту нагрузки на трудоспособное население. Проблему, как увеличения численности населения, так и роста трудовых ресурсов необходимо решать также за счет обеспечения положительной

**Генеральный план муниципального образования «Ржаксинский поссовет»  
Ржаксинского района Тамбовской области**

динамики миграционных процессов, в том числе за счет сведения до минимума маятниковой миграции. С этой целью стратегическим направлением должно стать создание новых высокотехнологичных предприятий и производств с большим количеством высокооплачиваемых рабочих мест и масштабное строительство комфортного, благоустроенного жилья.

Следует сказать, что за последние годы прослеживается положительное изменение показателей естественного прироста, наблюдается некоторое замедление негативных демографических процессов, что позволяет достаточно оптимистично подходить к прогнозам численности населения и говорить о возможной относительной стабилизации населения.

Экономически активное население последние годы устойчиво растет, и процент безработных последние три года постепенно снижается.

#### **2.1.5. Характеристика жилищного фонда и социальной инфраструктуры**

На территории Ржаксинского поссовета существующий жилищный фонд составляет 118700 кв.м общей площади, в том числе муниципальный – 591,64 кв.м, индивидуальный – 118108,36 кв.м.

Средняя обеспеченность жилой площадью по поселению составляет 19,8 кв. м/чел. при населении 5981 человек.

Территория рабочего поселка составляет 1054 га и насчитывает в своем составе 19 домов муниципальных, 2539 индивидуальных жилых домов. Жилая застройка представлена в основном индивидуальными каменными и деревянными жилыми домами, с приусадебными участками, в северной и южной частях поселка имеются жилые массивы двухэтажной застройки. Двухэтажная застройка в северной части размещается в квартале севернее улицы Комсомольская, в южной части – в кварталах ограниченных улицами Школьная, Коммунальная, Свердлова. По улицам в поселке проложен газопровод, водопровод. Доля жилищного фонда, обеспеченного централизованным водоснабжением в рабочем поселке Ржакса составляет 76%, доля газифицированных домовладений – 88%.

Одной из наиболее острых социальных проблем в рабочем поселке, как и в целом по России, является жилищная проблема.

Основными причинами, сдерживающими рост объемов ввода в эксплуатацию жилья, являются:

- ограничение возможности финансирования жилищного строительства за счет средств бюджетов всех уровней;

**Генеральный план муниципального образования «Ржаксинский поссовет»  
Ржаксинского района Тамбовской области**

- недоступность кредитных ресурсов из-за высоких процентных ставок для большинства граждан и юридических лиц;

- недостаток площадок, обустроенных инженерными коммуникациями.

Сохраняется высокая стоимость строительства жилья. Недостаток недорогих малогабаритных квартир на первичном рынке привело к необоснованному росту стоимости вторичного жилья с низкими потребительскими качествами. Необходимо обеспечить возможность приобретения жилья на рынке для основной части работающего населения поссовета, с предоставлением государственной поддержки малоимущих граждан.

Основная часть жилищного строительства осуществляется за свой счет средств населения.

В наши дни на улицах населенного пункта появляется все больше жилых домов, построенных по индивидуальным проектам, есть среди них как компактные, так и внушительные по своим размерам. Они выделяются среди прочих жилых строений, контрастируют с ними своей необычностью, но в то же время вносят своим видом новые веяния архитектуры нашей страны.

Администрация Ржаксинского поссовета оказывает содействие индивидуальному жилищному строительству, оказывает помощь гражданам по правовым, юридическим и социальным вопросам, а также в оформлении пакета документов на субсидии, льготы, детские пособия, детское питание, социальные стипендии, на материальные и адресные помощи. Для комплексного решения жилищных проблем и реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» на территории поссовета реализуется областная целевая программа «Жилище» (утверждена Законом Тамбовской областной Думы 2 марта 2007 г. № 153-3).

В соответствии с этой программой основными направлениями в жилищной политике являются:

- развитие жилищного строительства.

- совершенствование жилищно-коммунального комплекса.

- развитие ипотечного жилищного кредитования населения и рынка жилья.

- выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем перед отдельными категориями граждан.

Кроме того, реализуются Федеральная целевая программа «Молодежи – доступное жилье», в рамках которой решаются вопросы по субсидированию строительства и приобретения жилья для населения.

Основная цель всех этих программных документов – формирование рынка доступного жилья и обеспечение комфортных условий проживания для жителей Ржаксинского поссовета.

**Генеральный план муниципального образования «Ржаксинский поссовет»  
Ржаксинского района Тамбовской области**

В жилищной сфере населённого пункта Ржаксинского поссовета планируется упорядочение и уплотнение сложившейся застройки. Выделение территорий для жилищного строительства будет осуществляться с учетом не только запланированного повышения уровня жилищной обеспеченности, но и необходимости переселения жителей из ветхого и аварийного жилищного фонда. Размещение нового строительства в *рабочем поселке Ржакса* генпланом предусматривается в черте населенного пункта на свободной от застройки территории в северной части населенного пункта и вдоль западной границы населенного пункта.

*Рабочий поселок Ржакса* - населенный пункт с развитыми сферами деятельности всех направлений, которые создают комфортное проживание населения.

Администрацией поссовета уделяется большое внимание благоустройству в населенном пункте, улучшению качества жизни населения, включая качество жилой среды и повышение в связи с этим инвестиционной привлекательности населённого пункта.

Стабильное улучшение качества жизни всех слоев населения, являющееся главной целью развития любого населенного пункта, в значительной степени определяется уровнем развития системы обслуживания, которая включает в себя учреждения здравоохранения, образования, спорта, культуры и искусства, торговли и бытового обслуживания. Развитие сети культурно - бытового обслуживания населения неразрывно связано со сложившейся системой расселения и с перспективами ее развития.

Оценка социальной сферы на территории рабочего поселка проведена в разрезе социально значимых объектов - образования, здравоохранения, культуры, спорта. Нормативная потребность определялась согласно требованиям «Нормативов градостроительного проектирования Тамбовской области». В соответствии с данными положениями устанавливается показатель нормативной мощности объекта обслуживания, а с учетом информационной базы по существующему положению (фактическая мощность, степень загрузки, физическое состояние зданий) и численности населения формируется система мероприятий по новому строительству, как для ликвидации дефицита, так и возобновления ветхого, непригодного фонда.

На территории муниципального образования находятся социально значимые объекты - образования, учреждения культуры, здравоохранения, социального обеспечения и спорта.

Система образования на территории *рабочего посёлка Ржакса* включает две МОУ Ржаксинских средних общеобразовательных школы на 700 мест. Учительство поселка дает хорошие знания учащимся, о чем свидетельствует количество поступающих в высшие учебные заведения. В школах поселка преподаватели ищут пути творческого обогащения учеников.

**Генеральный план муниципального образования «Ржаксинский поссовет»  
Ржаксинского района Тамбовской области**

Снижение рождаемости привело к тому, что современная обеспеченность общеобразовательными школами достаточно высока. В целях развития системы образования, совершенствования содержания и технологий образования, развития системы обеспечения качественных образовательных услуг действует национальный проект «Образование». В школах имеются компьютерные классы.

Внешкольные учреждения дополнительного образования представлены – МОУДОД «Музыкальная школа», МОУДОД «Детско-юношеская спортивная школа» открытая в 1980 году.

В Ржаксинском поссовете, при благоприятном социально экономическом развитии рабочего поселка, численность населения будет расти и соответственно увеличится потребность в детских дошкольных учреждениях. В настоящее время на территории рабочего поселка работают три детских дошкольных учреждения: МБДОУ детский сад «Чебурашка» и два его филиала.

Культурно-просветительскую работу на территории Ржаксинского поссовета обеспечивают муниципальное учреждение культуры МУК «Ржаксинский Дом культуры» на 500 мест, МУК «Ржаксинская районная библиотека» и детская библиотека, книжный фонд которых составляет 38,8 тыс. экземпляров. Здания культурно-досуговых учреждений находятся в удовлетворительном состоянии.

Обеспечение населения доступной и качественной, высокотехнологической медицинской помощью, развитие и укрепление материально-технической базы учреждений здравоохранения - одна из главнейших задач, стоящая перед органами управления.

На территории рабочего поселка Ржакса работает Центральная районная больница, поликлиника на 450 посещений в смену, станция скорой помощи. Кроме того, имеются: 2 муниципальных аптеки, 7 аптечных пунктов. МУЗ «Ржаксинская центральная районная больница» на 125 больничных койки с отделениями терапии, хирургии, педиатрии, гинекологии, патологии беременности. В настоящее время действует ряд районных программ, направленных на укрепление материально-технической базы, а также совершенствование сети учреждений здравоохранения.

На территории поселка находится ветеринарная лечебница.

Наличие культурных и спортивных объектов является той базой, на которой должно вестись культурно-нравственное воспитание и прививаться здоровый образ жизни, и улучшаться качество жизни людей. Ограниченность доступа к учреждениям культуры и спорта является одной из косвенных причин, определяющих уровень преступности. В поселке Ржакса из спортивных сооружений в поселке имеются школьные спортивные залы, спортивная площадка. В Детской юношеской спортивной школе действуют секции в которых занимается порядка 215 ребят.

**Генеральный план муниципального образования «Ржаксинский поссовет»  
Ржаксинского района Тамбовской области**

Спортивные команды Ржаксинского поссовета ежегодно участвуют во всех районных, зональных и областных спортивных мероприятиях.

На территории рабочего поселка Ржакса располагаются отдел внутренних дел по Ржаксинскому району, ГИБДД, Бюро технической инвентаризации, Госстрах, МУ информационно-методический центр, Ржаксинский центр занятости населения, Управление Федеральной службы судебных приставов, прокуратура Тамбовской области, Отделение по Ржаксинскому району Управления Федерального казначейства, ГУ Управление Пенсионного Фонда, Ржаксинский народный суд, Межналоговая инспекция, Тамбовский филиал ОАО «Россельхозбанк», Филиал Уваровского сбербанка, нотариус, Центр социального обслуживания населения. Имеется архив, почтовое отделение ФГУП Почта России, предприятие по ремонту холодильников, баня, кафе, парикмахерские.

Потребительский рынок в поссовете имеет положительную динамику развития. На территории поссовета осуществляют торговую деятельность 46 коммерческих магазинов, 18 павильонов, 2 аптечных магазина, 7 аптечных киосков, 2 кафе, 3 автозаправочные станции, продовольственный рынок и ярмарка. Растет оборот розничной торговли по торговым предприятиям. В отрасли бытового обслуживания необходимо привлечь индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица оказывающих парикмахерские, швейные услуги, ремонт обуви, недостаточно оказываются услуги по ремонту бытовой техники.

### **2.1.6. Анализ состояния использования территории**

Современное состояние сельскохозяйственного производства на территории поссовета не эффективно: материально-техническая база и финансовое состояние сельскохозяйственных товаропроизводителей неудовлетворительны.

На территории Ржаксинского поссовета действует ООО «Ленина», имеются складские помещения, мастерские. Животноводство перестало существовать. Процесс уменьшения поголовья, прежде всего, крупного рогатого скота и овец, сопровождался разрушением основных производственных фондов животноводства. В настоящее время животноводческие фермы, действовавшие в 1990-е годы, пустуют, состояние их зданий можно охарактеризовать как удовлетворительное, в перспективе возможна их реконструкция. Свинотоварная ферма ООО «Ленина», расположенная на территории рабочего поселка Ржакса находится в хорошем состоянии, но не действует. Причины сокращения поголовья скота носят общероссийский характер. Основная причина – убыточность и технологическая отсталость отрасли.



**Генеральный план муниципального образования «Ржаксинский поссовет»  
Ржаксинского района Тамбовской области**

Промышленность развита сравнительно слабо и представлена, в основном, предприятиями по производству строительных материалов (кирпича) на базе местных ресурсов. Имеются также небольшие предприятия по переработке сельскохозяйственной продукции и предприятия по производству строительных материалов.

Обрабатывающее производство представлено предприятием по производству строительных материалов ООО СПК «Прогресс». ООО СПК «Прогресс» осуществляет производство керамического кирпича из местного строительного сырья. Производственная мощность завода – 2 млн. штук кирпича в год. Основные фонды предприятия находятся в хорошем состоянии, коэффициент их износа составляет всего 22%. ООО СПК «Прогресс» успешно работает, ежегодно наращивая объемы выпуска продукции. Продукция завода востребована населением и строительными организациями Тамбовской области.

Наиболее значимое промышленное предприятие Ржаксинского поссовета – ООО «Альтернатива» элеватор «Ржаксинский», основной деятельностью которого является хранение и складирование зерна. Элеватор рассчитан на 27,4 тыс. тонн единовременного хранения. В настоящее время не действует.

Предприятия, обслуживающие сельскохозяйственное производство района – это ОАО «Агропромснаб», основной его функцией является поставка минеральных удобрений, техники; МУП «Ржаксинское автотранспортное предприятие» - перевозка сельскохозяйственной продукции. ООО Ржаксинское ДСО, ООО Дорожник – строительство дорог. На территории МУП «Ржаксаремтехпредприятие» располагаются ремонтные мастерские, литейный цех. На территории поссовета действуют свеклопункт ООО «Знаменского сахарного завода» и ООО «Меттек» - предприятие по переработке вторчермета.

В связи с планируемым развитием строительной-инвестиционной деятельности в районе у предприятий по производству строительных материалов имеются определенные перспективы развития, а именно – по расширению и модернизации производства, а также освоению выпуска новых современных видов продукции.

На территории Ржаксинского поссовета личные подсобные хозяйства специализируются на животноводстве и растениеводстве. Основные направления производственной деятельности животноводства – птицеводство, мясомолочное животноводство и свиноводство.

**Генеральный план муниципального образования «Ржаксинский поссовет»  
Ржаксинского района Тамбовской области**

Таблица 4

**Численность поголовья сельскохозяйственных животных в ЛПХ**

	КРС	свиньи	овцы	птицы	лошади
рабочий посёлок Ржакса	313	773	54	8752	15

Совместно с Тамбовским филиалом ОАО «Россельхозбанк», администрация Ржаксинского поссовета проводит работу по кредитованию граждан ведущих личных подсобных хозяйств. Дальнейшее развитие ЛПХ решит проблему занятости населения.

Малые предприятия представляют обрабатывающее производство, строительство и торговлю. Индивидуальные предприниматели представляют торговлю, ремонтные и обслуживающие предприятия.

При этом промышленность будет развиваться, как на традиционных, так и на новых территориях – местах создания новых малых предприятий перерабатывающей промышленности.

### 2.1.7. Развитие транспортной инфраструктуры

В целях устойчивого развития Ржаксинского поссовета решение транспортных проблем предполагает создание развитой транспортной инфраструктуры внешних связей с выносом транзитных потоков за границы населенного пункта и обеспечение высокого уровня сервисного обслуживания автомобилистов.

При разработке генерального плана муниципального образования сохраняется единая система транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой населенного пункта и прилегающей к нему территории, обеспечивающая удобные быстрые и безопасные связи со всеми функциональными зонами, другими объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети. При этом учитываются особенности муниципального образования как объекта проектирования.

Сооружения и коммуникации транспортной инфраструктуры могут располагаться в составе всех территориальных зон.

Проектирование нового строительства и реконструкции объектов транспортной инфраструктуры должно сопровождаться экологическим обоснованием, предусматривающим количественную оценку всех видов воздействия на окружающую среду и оценку экологических последствий реализации проекта в соответствии с нормативными требованиями.

## Генеральный план муниципального образования «Ржаксинский поссовет» Ржаксинского района Тамбовской области

### ***Внешний транспорт***

Транспортный комплекс Ржаксинского поссовета представлен железнодорожным и автомобильным видами, которыми осуществляются грузовые и пассажирские перевозки. Автомобильный транспорт играет важную роль в экономике поселения. Существующая сеть автомобильных дорог сформировалась исторически под влиянием особенностей освоения территории и размещения населенного пункта, организации и развития производственных сил.

По территории Ржаксинского поссовета проходят автомобильные дороги М-5 «Каспий» - Каменка - Ржакса, «Тамбов - Пенза» - Рассказово – Уворово – Мучкапский - подъезд к р.п. Ржакса, Ржакса - Степановка, Ржакса - Ольгино, Ржакса - Семеновка. Общая протяжённость автодорог с твёрдым покрытием 41,5 км.

В части развития внешнего транспорта Генеральным планом предлагается:

- улучшение состояния существующих автомобильных дорог до полного их соответствия присвоенным категориям

- увеличение частоты движения автобусов на пригородных и междугородних маршрутах, с учетом роста численности населения и увеличение грузопассажирских потоков с соответствующим обеспечением комфортабельным подвижным составом.

С северо-запада на юго-восток территорию Ржаксинского поссовета пересекает железная дорога «Тамбов-Балашов» однопутная, обслуживается тепловозной тягой, имеется железнодорожная станция Ржакса, 5 класса, промежуточная. По станции Ржакса перевезено пассажиров – 6,2 тыс. чел/год, погружено грузов – 142,3 тыс. тонн/год, выгружено – 12,6 тыс. тонн/год. Железная дорога является рентабельной для перевозок на большие расстояния.

### ***Пассажирский транспорт***

Перспективы развития транспортной деятельности в муниципальном образовании будут связаны с ростом доходов населения и увеличением спроса на перевозки пассажиров и грузов.

Сложившаяся транспортная инфраструктура является относительно благоприятной по транспортному обслуживанию территории муниципального образования. Хорошо развитая транспортная система благоприятствует бесперебойному въезду и выезду и обеспечению муниципального образования необходимыми ресурсами.

Основным видом транспорта на территории Ржаксинского поссовета является автомобильный, имеется автобусное сообщение. Основной объем перевозок пассажиров осуществляют МУП «Ржаксинское автотранспортное предприятие» и ООО АПФ ЭКО (автотранспортное предприятие). Услугами пассажирского транспорта жители пользуются ежедневно.

**Генеральный план муниципального образования «Ржаксинский поссовет»  
Ржаксинского района Тамбовской области**

Остановки для общественного транспорта располагаются на севере рабочего поселка на въезде, на улице Больничная, на улице Строительная и на пресечении улиц Строительная, Молодежная и Советская. В рабочем посёлке на привокзальной площади находится площадка для остановки автотранспорта. Для улучшения транспортного обслуживания населения предлагается мероприятия по установке отсутствующих остановочных павильонов. На железной дороге в поселке находится железнодорожная станция «Ржакса».

***Улично-дорожная сеть***

Уличная сеть жилой застройки, обеспечивающая внутренние транспортные связи, включает въезды и выезды на территорию, магистральные улицы общегородского значения и районного значения, улицы и дороги местного значения.

В составе магистральных улиц общегородского значения следует выделять улицы непрерывного движения и улицы регулируемого движения.

В составе магистральных улиц районного значения следует выделять улицы транспортно-пешеходные и улицы пешеходно-транспортные.

В составе улиц и дорог местного значения следует выделять

- улицы в жилой застройке
- улицы в производственных, промышленных и коммунально-складских зонах
- пешеходные улицы (основные, второстепенные)
- парковые дороги
- проезды (основные, второстепенные)
- велосипедные дорожки (обособленные, изолированные).

Главные улицы выделяются из состава транспортно-пешеходных, пешеходно-транспортных и пешеходных улиц и являются основой архитектурно-планировочного построения общегородского центра.

В Ржаксинском поссовете принята следующая классификация улиц:

- главная улица (связь жилых территорий с общественным центром);
- основные улицы в жилой застройке (связь внутри жилых территорий с главной улице с интенсивным движением);
- второстепенные улицы в жилой застройке (переулок, связь между основными жилыми улицами; связь жилых домов в глубине квартала с улицей);

В рабочем посёлке Ржакса главная улица Первомайская и основные улицы Комсомольская, Обводная соединяют административный и общественно-деловой центр с привокзальной площадью и производственными предприятиями. Остальные улицы

**Генеральный план муниципального образования «Ржаксинский поссовет»  
Ржаксинского района Тамбовской области**

второстепенные и имеют выход на главные улицы. В посёлке главные улицы, основная и улицы общего пользования местного значения имеют асфальтовое покрытие проезжей части с бетонированным покрытием тротуаров шириной 1,2 м. Протяженность уличных дорог с твердым покрытием на территории рабочего посёлка Ржакса составляет 42 км. Направление улиц обеспечивает кратчайший доступ к центру и местам приложения труда, обеспечивает проветривание жилых улиц и инсоляцию зданий, а также отвод поверхностных вод за пределы селитебной зоны. Улицы и проезды освещены с применением энергосберегающих светильников, имеются указатели с наименованиями улиц и номерами домов.

Проектом предусматриваются мероприятия по реконструкции существующих улиц и дорог с доведением их до нормативных параметров, а так же строительство дорог с твердым покрытием, обустройство пешеходных переходов и подходов к пешеходным переходам, освещение пешеходных переходов, устройство бордюрных и барьерных ограждений запрещающих несанкционированные съезды с основных улиц и дорог.

***Сооружения для хранения и обслуживания транспортных средств***

Уровень автомобилизации на расчётный срок, согласно Нормативам Градостроительного проектирования Тамбовской области, пункт 5.1.2. из расчета 300-320 легковых автомобилей на 1000 человек, составит 1850 единиц. Число мотоциклов и мопедов из расчёта 100-150 единиц на 1000 человек составит 740 единиц.

Согласно Нормативам Градостроительного проектирования Тамбовской области, пункт 3.12.2. и пункт 5.5.8., на селитебных территориях и на прилегающих к ним производственных территориях следует предусматривать стоянки для постоянного хранения не менее 90 процентов расчётного числа индивидуальных легковых автомобилей, открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей следует предусматривать из расчёта не менее чем для 70 процентов расчётного парка индивидуальных легковых автомобилей. При определении общей потребности в местах для хранения транспорта следует также учитывать другие индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды) с приведением их к одному расчётному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:

- мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски..... 0,50
- мотоциклы и мотороллеры без колясок..... 0,25
- мопеды и велосипеды..... 0,10

Личный автотранспорт хранится в гаражах, расположенных на приусадебных участках жителей, в гаражных кооперативах расположенных в рабочем поселке Ржакса. Дополнительных

**Генеральный план муниципального образования «Ржаксинский поссовет»  
Ржаксинского района Тамбовской области**

общих автостоянок и гаражных кооперативов для личного автотранспорта не требуется. Возможно их размещение по мере надобности в коммунально-складской зоне.

Согласно Нормативам Градостроительного проектирования Тамбовской области, пункт 5.5.8., станции технического обслуживания автомобилей следует проектировать из расчёта один пост на 200 легковых автомобилей, принимая размеры их земельных участков, га, для станций:

на 10 постов .....	1,0
" 15 " .....	1,5
" 25 " .....	2,0
" 40 " .....	3,5

В целом по Ржаксинскому поссовету суммарная мощность СТО должна составить на расчетный срок – 10 постов. На территории рабочего посёлка Ржакса располагается ЧП Кускова (станция технического обслуживания), ЧП Сивцов В М (шиномонтаж), ООО Ржаксинская станция технического обслуживания автомобилей.

Автозаправочные станции являются необходимым компонентом транспортной инфраструктуры любого населенного пункта. Согласно Нормативам Градостроительного проектирования Тамбовской области, пункт 5.5.9., автозаправочные станции (АЗС) предусматривается размещать из расчета одной топливораздаточной колонки на 1200 легковых автомобилей, принимая размеры их земельных участков, га, для станций:

на 2 колонки .....	0,1
" 5 " .....	0,2
" 7 " .....	0,3
" 9 " .....	0,35
" 11 " .....	0,4.

Суммарная мощность АЗС на расчетный срок – 2 колонки.

В рабочем посёлке Ржакса располагаются АЗС ООО предприятие «Управляющая компания».

В Ржаксинском поссовете нет газозаправочных станций. Переход на газовое топливо является объективным процессом, обусловленным экономическими факторами. В целях получения положительного эффекта, на территории Ржаксинского поссовета необходимо осуществление мер по созданию соответствующих условий, способствующих использованию газа в качестве моторного топлива, а именно создание сети газозаправочных станций для автотранспорта. Организационные и технические вопросы, связанные с переводом на газовое

## **Генеральный план муниципального образования «Ржаксинский поссовет» Ржаксинского района Тамбовской области**

моторное топливо предусматривается в рамках подпрограммы «Энергоресурсосбережение в Тамбовской области».

Сеть автосервиса развивается в последнее время за счёт мелких предприятий, нацеленных на обслуживание легкового личного автотранспорта. Созданные в виде частных предприятий, они занимают чаще всего приспособленные помещения.

### **2.1.8. Инженерное обеспечение территории**

Анализ уровня развития инженерного обеспечения поселения показывает, что инженерные системы нуждаются в изменении принципов их формирования с учетом современных экологических и экономических условий, передовых технологий, а также решения водохозяйственных и энергетических ресурсных проблем.

Задача усугубляется тем, что при значительном физическом (зачастую и моральном) износе отдельных элементов инженерных систем, недостаточном уровне технической оснащённости, коммунальные предприятия испытывают финансовые затруднения при реализации планов модернизации и развития систем инженерного оборудования.

При формировании инженерной инфраструктуры зачастую наблюдается отставание строительства объектов инженерного обеспечения от темпов жилищного строительства и развития промышленных и сельскохозяйственных объектов.

Отмечается определенный разрыв между потребностью в строительстве инженерных сооружений, прежде всего водоснабжения, канализации, санитарной очистки, и фактически осуществляемыми работами.

Неполная проработка инженерных вопросов приводит к ошибочной оценке развития населенных пунктов, а в дальнейшем население не обеспечивается необходимым уровнем удобств и комфорта проживания.

В современных условиях муниципальное образование должно иметь инженерные системы, гарантирующие достаточный уровень комфортности жизнедеятельности населения.

Долгосрочными стратегическими целями совершенствования инженерных систем являются:

- обеспечение устойчивости и надежности функционирования систем инженерного обеспечения (как централизованных, так и автономных);
- обеспечение доступности услуг надлежащего качества для населения.

Ржаксинский поссовет относится к благоприятным территориям по обеспеченности энергоснабжением, водоснабжением, газоснабжением. Преобладающее значение оценочных

**Генеральный план муниципального образования «Ржаксинский поссовет»  
Ржаксинского района Тамбовской области**

факторов получают инженерные системы, то есть центральные магистрали электроснабжения (напряжением 500, 330, 220, 110, 35 кВ) и магистральные газопроводы, подводящие ресурсы жизнеобеспечения к населенному пункту от соответствующих головных сооружений и распределительных станций на территории.

#### **Энергоснабжение**

Электроснабжение потребителей Ржаксинского поссовета производится от энергосистемы ОАО «Тамбовэнерго».

По территории Ржаксинского поссовета проходят линии электропередачи ВЛ - 6-10кВ, ВЛ-35кВ, ВЛ-110кВ. На западе рабочего поселка располагается электроподстанция Ржакса 110/35/10кВ мощностью 20 МВт. Загруженность составляет 50%. Электроснабжение населенного пункта осуществляется через трансформаторные подстанции на напряжении 10/4кВ, которые полностью обеспечивают электроэнергией население и производственные центры. Трансформаторные подстанции размещены с учетом максимально возможного приближения их к центрам нагрузок.

#### **Газоснабжение**

Источником газоснабжения рабочего поселка Ржакса является Ржаксинская газораспределительная станция

Распределение газа осуществляется от магистрального газопровода к газораспределительной станции (ГРС), от ГРС прокладываются распределительные газопроводы среднего давления до газорегуляторного пункта (ГРП). На ГРП газ снижается и поступает на ШРП расположенные в населённом пункте на территории селитебной застройки, у котельных, возле промышленных предприятий, и далее по воздушным и подземным сетям низкого давления поступает к потребителям.

Природный газ подается в населенный пункт на отопление, горячее водоснабжение, на хозяйственно-бытовые и коммунальные нужды, на теплотехнические нужды промышленного производства.

Природный газ предусматривается как основной вид топлива для источников централизованного теплоснабжения (котельные), так и для автономного теплоснабжения.

#### **Телефонизация**

В современных условиях связь является перспективной базовой инфраструктурной отраслью, обладающей потенциалом экономического роста. Ржаксинский поссовет имеет разветвленную сеть электросвязи и почтовой сети.



## **Генеральный план муниципального образования «Ржаксинский поссовет» Ржаксинского района Тамбовской области**

В настоящее время населению и предприятиям предоставляются следующие виды услуг основного комплекса электрической связи и телекоммуникаций:

- телефонная связь общего пользования (стационарная);
- мобильная (сотовая) радиотелефонная связь;
- цифровые коммуникационные информационные сети и системы передачи данных;
- проводное вещание;
- эфирное радиовещание;
- телевизионное вещание;
- почтовая связь.

Основным поставщиком услуг является районная Ржаксинская АТС.

По территории Ржаксинского поссовета проходит линия связи. В последние годы высокими темпами развивается сотовая связь. Услуги сотовой связи предоставляются такими операторами, как Тамбовская сотовая связь, ОАО «МТС», ЗАО «Мегафон», ОАО «Билайн». Уровень проникновения сотовой связи - свыше 90%.

Охват населения телевизионным и радиовещанием в Ржаксинском поссовете составляет порядка 90%. Количество трансляционных радиоточек неуклонно сокращается. Число абонентов проводной радиотрансляционной сети снижается в основном по экономическим причинам, радио-аудитория не охвачена государственными и коммерческими организациями телерадиовещания, однако потребность в радио, особенно местного информационного остается востребованной, не говоря о вопросах экстренного оповещения и информирования населения в чрезвычайных ситуациях.

### **Почтовая связь**

Основным оператором по оказанию услуг почтовой связи является Управление федеральной почтовой связи Тамбовской области (УФПС), которая динамично развивается. Услуги почтовой связи предоставляются почтовым отделением, расположенным в рабочем поселке Ржакса на площади Ленина. Почта обеспечивает все виды почтовой связи, в том числе международной. Ежедневно здесь обрабатывается множество почтовых отправок: писем, периодических изданий, посылок, денежных переводов.

В целях улучшения качества обслуживания населения предполагается модернизация сети почтовой связи, реконструкция объектов почтовой связи в соответствии с фирменным стилем ФГУП «Почта России» с заменой устаревшего технологического оборудования.

### **Водоснабжение**

**Генеральный план муниципального образования «Ржаксинский поссовет»  
Ржаксинского района Тамбовской области**

Основным источником водоснабжения населения Ржаксинского поссовета являются подземные артезианские воды и частично поверхностные воды. Качество воды питьевого водоснабжения, по большинству нормируемых показателей, соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем водоснабжения. Контроль качества», исключение составляют показатели по общей жесткости и содержанию железа, которые превышают нормативные требования и связаны с природными условиями данной местности, что обуславливает необходимость строительства станций по обезжелезиванию воды. Контроль качества и безопасности питьевой воды проводится по графику программы производственного контроля. Активно проводится работа в рамках реализации программы лицензирования пользования участками недр с целью добычи пресных подземных вод.

В *рабочем посёлке Ржакса* водоснабжение для хозяйственных и питьевых целей осуществляется из артезианских скважин коммунального хозяйства. По улицам функционирует водопровод, который обеспечивает централизованным водоснабжением население, бюджетные и прочие организации. Удельное потребление воды на одного жителя в сутки составляет от 45 до 150 литров. Обеспеченность населения централизованным водоснабжением составила 80%. Из скважин вода глубоководными насосами подается в резервуары. Из резервуаров вода подается в водопроводы, а затем в разводящую сеть. Разводящая сеть в жилой зоне кольцевая низкого давления. Вводы водопровода имеются во всех административных, культурно-бытовых зданиях, в жилых индивидуальных и многоквартирных домах. На водопроводных линиях по улицам установлены пожарные гидранты. В зоне одноэтажной застройки на водопроводной сети установлены водоразборные колонки.

### **Канализация**

Единой централизованной системы канализации *в рабочем посёлке Ржакса* нет. На настоящий момент в рабочем посёлке сточные воды от общественных и жилых зданий собираются в выгребные ямы и вывозятся спецавтотранспортом в отведенные места, согласно указаниям районной санэпидемстанции. Очистка сточных вод от промышленных предприятий не производится. У животноводческих предприятий организованы навозохранилища и сточные воды используются в качестве удобрений.

Генеральным планом предлагается строительство локальных очистных сооружений в северной части населенного пункта и в юго-восточной на правом берегу пруда.

## Генеральный план муниципального образования «Ржаксинский поссовет» Ржаксинского района Тамбовской области

### Теплоснабжение

В *рабочем посёлке Ржакса* основными источниками тепла для жилищно-коммунального сектора и производственно-промышленных предприятий являются локальные котельные в основном на газовом топливе. В рабочем поселке Ржакса котельная располагается на территории малоэтажной застройки по улице Школьная.

Производственные предприятия, имеющие значительную тепловую технологическую нагрузку, обеспечиваются от собственных котельных.

Газифицированные домовладения на территории застройки индивидуальными жилыми домами имеют индивидуальное отопление.

### 2.1.9. Мероприятия по инженерной подготовке территории

Инженерная подготовка и инженерно-строительная защита проводится с целью создания благоприятных условий для рационального функционирования застройки, системы инженерной инфраструктуры, сохранности историко-культурных, архитектурно-ландшафтных и водных объектов, а также зелёных массивов.

Инженерная подготовка территории должна обеспечивать возможность градостроительного освоения участков, подлежащих застройке.

Рельеф территории рабочего поселка Ржакса характеризуется как равнинно-волнистый. Глубина залегания грунтовых вод небольшая.

Генеральным планом при необходимости инженерной защиты территории предусматриваются следующие мероприятия.

#### ***Вертикальная планировка***

При проведении вертикальной планировки проектные отметки территории следует назначать исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, минимального объёма земляных работ с учётом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства.

Территории, нарушенные карьерами, подлежат рекультивации для использования, в основном, в рекреационных целях. На этих территориях должен быть создан характерный ландшафт путем планировок и подсыпок грунтом и почвенным покровом, для чего следует использовать снятый и складированный плодородный слой с других участков строительства.

**Генеральный план муниципального образования «Ржаксинский поссовет»  
Ржаксинского района Тамбовской области**

**Защита от затопления**

Частично затоплению паводковыми водами 1% обеспеченности подвергаются территории расположенные на прибрежных участках.

За расчётный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью:

- один раз в 100 лет - для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями;

- один раз в 10 лет - для территорий парков и спортивных плоскостных сооружений.

Территории, расположенные на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровых нагонов воды и подтопления грунтовыми водами подсыпкой (намывом) или обвалованием путем ограждения ее защитными сооружениями. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчётного горизонта высоких вод с учётом высоты волны при ветровом нагоне.

В случае невозможности защиты населения, проживающего на затапливаемых территориях, строительством инженерных сооружений, защита населения должна осуществляться заблаговременным оповещением и эвакуацией. На таких территориях не должно осуществляться нового строительства, а если это будет допущено, то только после проведения мероприятий по защите от затопления (подсыпка территории до не затапливаемых отметок или строительство дамбы обвалования).

**Защита от подтопления**

Изменение гидродинамического режима верхних водоносных горизонтов происходит, преимущественно, под воздействием естественных и природных факторов. В первую очередь, оказывает влияние количество выпадающих атмосферных осадков и их распределение в течение года, испарение. От соотношения количества выпадающих атмосферных осадков и испарения зависит величина инфильтрации, то есть восполнение ресурсов верхних водоносных горизонтов.

Так как четвертичные отложения повсеместно являются основанием всех сооружений, то положение уровня подземных вод в этих отложениях является весьма существенным фактором при оценке инженерно-геологических условий строительства.

Подтоплению грунтовыми водами в той или иной мере могут подвергаться территория населенного пункта, а также земли сельскохозяйственного назначения.

На территории Ржаксинского поссовета рек нет, и подтопление не наблюдается.

На территориях с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки путём

**Генеральный план муниципального образования «Ржаксинский поссовет»  
Ржаксинского района Тамбовской области**

устройства закрытых дренажей. На территории усадебной застройки и на территориях стадионов, парков и других озеленённых территорий общего пользования допускается открытая осушительная сеть. Норма осушения устанавливается на 3 м от проектных отметок поверхности земли. Для понижения уровней грунтовых вод до нормы осушения территории подтапливаемых территорий должны быть оборудованы дренажной сетью закрытого типа. Возможна локальная защита отдельных зданий и сооружений, и в этом случае норма осушения на прилегающей площади устанавливается на 2 м от проектных отметок поверхности земли.

На заболоченных и заторфованных участках, подлежащих застройке, наряду с понижением уровня грунтовых вод следует выполнить пригрузку их поверхности минеральными грунтами или выторфовывание.

### **Противоэрозионные мероприятия**

Эрозионные процессы представлены плоскостным смывом, овражной эрозией.

С целью благоустройства овражных территорий на участках действия эрозионных процессов с оврагообразованием следует предусматривать проведение специальных инженерных мероприятий. Наиболее часто применяемые для борьбы с оврагами гидротехнические сооружения включают в себя строительство водозадерживающих валов; водоотводящих валов и нагорных канав; запруд и плотин разного рода. В целях повышения устойчивости и для укрепления ложа оврагов используется облесение кустарниковой растительностью и террасирование склонов и присклоновых территорий. Для упорядочения поверхностного стока предусматривается устройство водоотводных лотков, строительство дренажей, каптажа родников. В отдельных случаях допускается полная или частичная ликвидация оврагов путем их засыпки с прокладкой по ним водосточных и дренажных коллекторов. Территории оврагов могут быть использованы для размещения транспортных сооружений, гаражей, складов и коммунальных объектов, а также устройства парков.

В целях защиты сельскохозяйственных земель от эрозионных процессов целесообразно сохранять и обновлять существующие противоэрозионные сооружения, в первую очередь, лесополос и прудов, в значительной мере снизивших плоскостную и линейную эрозию плодородных земель.

### **Противооползневые и противообвальные мероприятия**

Оползневые процессы зарождаются в моренных и меловых глинах. Причиной активизации оползневых процессов при существующих условиях (глинистый состав пород, достаточно высокая крутизна склона, близкое залегание подземных вод) является речная эрозия или техногенная деятельность человека (подрезки или утяжеление склона), в результате которых нарушается

**Генеральный план муниципального образования «Ржаксинский поссовет»  
Ржаксинского района Тамбовской области**

существующее равновесие и, следовательно, устойчивость склона. Оползневые явления представляют угрозу для зданий и различных инженерных сооружений. Для стабилизации оползневых и обвальных проявлений должны предусматриваться мероприятия в виде:

- срезки и террасирования склона в целях повышения его устойчивости;
- регулирования стока поверхностных вод с помощью вертикальной планировки территории и устройства системы поверхностного водоотвода (перехват поверхностного стока и водоотвод минуя по возможности оползневой склон);
- регулирования грунтового стока по склонам и тальвегам оврагов и речным склонам;
- предотвращения инфильтрации воды в грунт и эрозионных процессов;
- строительства удерживающих сооружений;
- агролесомелиорации склонов и присклоновых территорий.

На территории Ржаксинского поссовета оползневые явления не происходят.

**Организация и очистка поверхностного стока**

Организация поверхностного стока является одним из основных видов противоэрозионных мероприятий.

Организация стока поверхностных вод осуществляется комплексным решением горизонтальной и вертикальной планировки территории и специальной системы водоотвода.

При проектировании системы дождевой канализации предусматривается устройство сети открытых водостоков на территории индивидуальной застройки и зеленой зоны, и закрытых – на территории капитальной, блокированной и коттеджной застройки.

Кроме того, согласно требованиям, предъявляемым в настоящее время к использованию и охране поверхностных вод, необходимо строительство очистных сооружений дождевой канализации.

В жилых районах на участках холмистого рельефа все крутые склоны должны быть оборудованы системой нагорных и водоотводных каналов.

На территории рабочего поселка Ржакса отвод поверхностных вод осуществляется в балки-овраги, которые служат как открытые ливневые приемники. Для пропуска поверхностных вод в местах встречных уклонов необходимо предусмотреть прокладку труб. При пересечении оврагов пешеходными улицами должны быть устроены мостовые переходы.

**Благоустройство и регулирование русел водотоков и водоемов**

При реабилитации ландшафтов и водных объектов предусматривается комплекс мероприятий по улучшению состояния водотоков и водоемов и мероприятия по защите водного фонда от загрязнения и заиления:

**Генеральный план муниципального образования «Ржаксинский поссовет»  
Ржаксинского района Тамбовской области**

- расчистка русла рек, ручьев и прудов, частичное дноуглубление;
- берегоукрепление отдельных разрушающихся участков и формирование пляжей.
- соблюдение режима водоохраных зон и прибрежных защитных полос;
- ликвидация выпусков неочищенных простоков, стоков хозяйственно-фекальной и дождевой канализаций.
- для организации рекреационных зон следует проводить противоэрозионные мероприятия агротехническими и агромелиоративными методами.

## **2.2. Комплексная оценка территории**

Комплексная оценка проводится с целью определения градостроительной ценности территории. В своем составе комплексная оценка территории содержит характеристики природно-ресурсного потенциала территорий, обеспеченности транспортной, инженерной, социальной и производственной инфраструктурами, а также экологического состояния. При выполнении этого раздела выявляются территории, в границах которых устанавливаются ограничения на осуществление градостроительной деятельности – территории заповедных зон и особо охраняемых природных территорий; историко-культурных комплексов и объектов; зон залегания природных ископаемых; санитарных, защитных и санитарно защитных зон; водоохраных зон и прибрежных защитных полос; территории, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, иные зоны, установленные в соответствии с законодательством.

Оценка территории выполнена по комплексу планировочных условий (факторов) с целью выявления оптимального использования территории муниципального образования для различных видов хозяйственной деятельности: жилищно-гражданского и производственного строительства, отдыха населения. Из архитектурно-планировочных факторов проанализированы степень и характер освоенности территории, её транспортная обремененность, энергообеспеченность, строительная база.

При оценке природных условий рассмотрены инженерно-геологические условия, почвенные, водные, растительные, земельные ресурсы и полезные ископаемые.

При этом учтены территории, которые не могут быть рекомендованы к освоению отдельными видами деятельности, сюда отнесены застроенные территории.

В настоящем разделе излагаются основные выводы по этим факторам и их значимости, и дается их суммарная оценка, которая произведена графически по всему набору планировочных и природных факторов.

**Генеральный план муниципального образования «Ржаксинский поссовет»  
Ржаксинского района Тамбовской области**

**Оценка территории для жилищно-гражданского и производственного строительства**

Ведущими факторами при оценке территории для жилищно-гражданского и производственного строительства являются инженерно-геологические условия, водообеспеченность, транспортная обремененность. Кроме того, оцениваются климатические условия, инженерно-сырьевая база, энергоснабжение, строительная база.

В соответствии с инженерно-геологическими и гидрологическими условиями к неблагоприятным процессам на проектируемых территориях относятся: затопление, подтопление, заболачивание, эрозионно-аккумулятивные процессы временных водотоков, ветровая дефляция.

Территория муниципального образования занятая оврагами, балками, по природным условиям относится к ограниченно благоприятным для жилищно-гражданского и производственного строительства. На склонах оврагов возможны оползневые процессы, наблюдается местами подмыв и обрушение береговых склонов ручья.

Ограничивающим фактором являются мелкие геоморфологические элементы: ложбины стока, бессточные ложбины, водораздельные пространства, а также эрозионная сеть, представленная ручьями, оврагами с временными водотоками. В рабочем поселке имеются территории, занятые оврагами, балками, сложенными породами долинно-балочного комплекса, ручьями. Ограничивающим фактором является также наличие оврагов глубиной 3-10м.

На территории муниципального образования вдоль железной дороги, вдоль автомобильной дороги областного значения выделены зона загрязнения внешней среды и зона по шумовому фактору неблагоприятные для жилищного строительства.

Учитывая природные условия, инженерно-сырьевую и строительную базу, территория Ржаксинского поссовета относится к категории ограниченно благоприятной для производственного строительства. Для определения застройки того или иного участка необходимы специальные инженерно-геологические исследования.

К факторам, влияющим на ограничение градостроительного и хозяйственного освоения территории, относятся санитарно-защитные зоны, охранные зоны, водоохранные и прибрежные зоны ручья и прудов.

***Инженерно-геологическая характеристика***

***Геологическое строение.*** В геологическом строении территории участвуют породы от архейского и протерозойского до четвертичного возраста.

Породы протерозоя и архея, представленные гнейсами, кристаллическими и метаморфическими сланцами, гранитоидами, габбро, пироксенитами, смяты в складки, разбиты глубинными разломами северо-западного и северо-восточного направлений. В рассматриваемом



**Генеральный план муниципального образования «Ржаксинский поссовет»  
Ржаксинского района Тамбовской области**

районе самые древние породы залегают на глубине около 500-700 м. Выше залегают породы девона, мела и неогена.

Породы палеозоя и мезозоя представлены песчаниками, доломитами, глинами, песками. Отложения кайнозоя (неоген) представлены глинами, алевритами.

Коренные породы повсеместно перекрыты четвертичными отложениями.

По возрасту четвертичные отложения изменяются от нижнечетвертичных до современных. По генезису – это аллювиальные отложения пойм и надпойменных террас, озёрные, надморенные озёрно-ледниковые, моренные и подморенные отложения. Все они представлены песчано-глинистыми образованиями с различным содержанием гравийно-галечникового материала.

Мощность четвертичных отложений в основном не превышает 50-60 м.

Они повсеместно служат основанием сооружений. Их инженерно-геологические свойства существенно различаются. Здесь развиты как довольно прочные моренные глины, так и совсем слабые илистые отложения речных пойм, озёр и болот.

**Гидрогеологические условия.** Территория Ржаксинского поссовета находится в пределах западного крыла Приволжско-Хопёрского артезианского бассейна где имеют распространение несколько водоносных горизонтов, приуроченных к четвертичным, неогеновым, меловым и девонским отложениям. Первый от поверхности водоносный горизонт четвертичных отложений, залегающий на глубине 0,5–10,0 м, используется лишь для местных нужд населения.

Под водоносным горизонтом четвертичных отложений залегает водоносный горизонт, формирующийся в альб-сеноманских песках. Мощность водоносного горизонта изменяется от 2-10 до 20-50 м и фиксируется на глубине от нескольких до 20-30 м. Дебит скважин изменяется от 0,1 до 1,2 л/сек.

Воды гидрокарбонатно-кальциевые с минерализацией 200-700 мг/л.

Под альб-сеноманскими отложениями залегает неоком-аптский водоносный горизонт, приуроченный к разнозернистым пескам и песчаникам. Залегает водоносный горизонт на глубине 5-150 м, мощность его 30-100 м. Дебит скважин – 0,3-0,6 л/сек. Питание водоносного горизонта осуществляется за счёт инфильтрации атмосферных осадков, а также за счёт перетекания из других водоносных горизонтов. Воды – гидрокарбонатно-кальциевые с минерализацией от 600 до 1500 мг/л. Водоносный горизонт имеет повсеместное распространение.

К отложениям девона приурочен верхнефаменский водоносный комплекс, воды которого не эксплуатируются.

Для водоснабжения используются исключительно воды нижнемелового водоносного комплекса.

**Генеральный план муниципального образования «Ржаксинский поссовет»  
Ржаксинского района Тамбовской области**

Минимальная глубина залегания подземных вод изменяется от 0 до 30-40 м. В случае, если глубина залегания менее 2,5-3,0 м, условия строительства значительно осложняются, что учитывается при инженерно-строительном районировании территории. До начала строительства на каждой строительной площадке рекомендуется производить детальные инженерно-геологические исследования.

### **Оценка социальной сферы**

Оценка социальной сферы проведена в разрезе социально значимых объектов здравоохранения, образования, социального обеспечения, культуры и спорта. Наличие и разнообразие объектов обслуживания, их пространственная, социальная и экономическая доступность, являются важными показателями качества жизни населения.

Рабочий поселок Ржакса, наделенный статусом центра муниципального района – имеет обслуживающие функции районного центра. В зависимости от периодичности пользования рассматривается три ступени обслуживания: повседневное, периодическое, эпизодическое. Районный центр должен иметь полный комплект объектов периодического и частично эпизодического обслуживания.

Периодическое обслуживание – с периодичностью пользования населением не реже 1 раза в месяц. Обслуживание этой ступени формирует объекты социальной инфраструктуры местного и районного уровней обслуживания. Объекты периодического обслуживания должны охватывать население в радиусе 1-часовой транспортной доступности.

На этом уровне должны быть представлены следующие учреждения:

- в образовании: учреждения начального профессионального образования, средние специальные учебные заведения, специализированные школы;
- в здравоохранении: районная больница, диспансеры, районные поликлиники, станция скорой медицинской помощи, аптеки;
- учреждения культуры: дома культуры, районная библиотека, кинотеатры, Дом детского творчества;
- учреждения физической культуры и спорта: плоскостные спортивные сооружения, спортзалы, бассейны, детско-юношеские спортивные школы.

Набор учреждений районного уровня на территории Ржаксинского поселкового округа в настоящее время не полностью представлен всеми видами объектов социально-культурного обслуживания.

В соответствии с Нормативами Градостроительного проектирования Тамбовской области обеспеченность учреждениями здравоохранения, культурно-бытового обслуживания в поселении

**Генеральный план муниципального образования «Ржаксинский поссовет»  
Ржаксинского района Тамбовской области**

соответствует нормативной, качественное состояние и вместимость объектов обслуживания удовлетворяет современным стандартам. Одной из проблем поссовета является недостаточная обеспеченность детскими дошкольными учреждениями. Из расчета 31-38 мест на 1000 жителей требуется детских дошкольных учреждений на 227 мест, в рабочем поселке имеется три детских сада на 151 место, посещаемость составляет 108 человек.

Из расчета 96-101 мест на 1000 жителей требуется 604 мест в общеобразовательных школах, в рабочем поселке имеются две общеобразовательные школы на 700 мест. По состоянию на 01.01.2011 года в целом по Ржаксинскому поссовету фактическая посещаемость школ составляет 652 учащихся.

Снижение рождаемости привело к тому, что современная обеспеченность детскими дошкольными учреждениями и общеобразовательными школами достаточно высока.

Внешкольные учреждения дополнительного образования представлены – музыкальной школой, детско-юношеской спортивной школой.

Из расчета 80 мест на 1000 человек требуется клуб на 478 мест, в рабочем поселке имеется Дом культуры на 500 мест.

Из расчета 2-3 места и 4-4,5 тысяч экземпляров на 1000 человек при количестве жителей до 50000 человек требуется библиотека на 12 мест и 23,9 тыс. экземпляров книг, в рабочем поселке имеется районная и детская библиотеки на 38,8 тыс. экземпляров книг.

Обеспечение жителей услугами первой необходимости осуществляется в пределах пешеходной доступности не более 30 мин. (2-2,5 км). Получасовая доступность покрывает всю территорию населённого пункта муниципального образования.

### **Оценка инженерной инфраструктуры.**

Анализ уровня развития инженерного обеспечения населенного пункта показывает, что инженерные системы нуждаются в изменении принципов их формирования с учетом современных экологических и экономических условий, передовых технологий, а также решения водохозяйственных и энергетических ресурсных проблем.

При формировании инженерной инфраструктуры в поселении зачастую наблюдается отставание строительства объектов инженерного обеспечения от темпов жилищного строительства и развития промышленных и сельскохозяйственных объектов.

Отмечается определенный разрыв между потребностью в строительстве инженерных сооружений, прежде всего канализации, санитарной очистки, и фактически осуществляемыми работами. В дальнейшем население не обеспечивается необходимым уровнем удобств и комфорта проживания.

**Генеральный план муниципального образования «Ржаксинский поссовет»  
Ржаксинского района Тамбовской области**

В современных условиях населённый пункт должен иметь инженерные системы, гарантирующие достаточный уровень комфортности жизнедеятельности населения.

На основе анализа, территория Ржаксинского поссовета относится к благоприятным территориям по обеспеченности существующими системами инженерного обеспечения. Муниципальное образование характеризуется достаточно высоким уровнем развития систем водоснабжения, газоснабжения, энергообеспечения, обеспечение составляет 100% от общей площади.

***Оценка транспортной инфраструктуры***

Транспортный комплекс Ржаксинского поссовета представлен железнодорожным и автомобильным транспортом, которым осуществляют грузовые и пассажирские перевозки.

Обеспеченность транспортной инфраструктурой в населённом пункте наиболее благоприятная, территории муниципального образования - благоприятная.

***Оценка территории для организации отдыха.***

Ведущим фактором при оценке территории для организации отдыха является наличие природно-ландшафтных осей (реки, пруды).

Муниципальное образование в целом обладает недостаточными ресурсами для отдыха, причина этого заключается в слабой залесённости территории. Лесных массивов нет, имеются небольшие рощи, парки, где имеется возможность организации мест отдыха для населения. Имеются искусственные водоёмы, в основном они используются для поливных и хозяйственно-бытовых целей. Вся потребность населения в длительном отдыхе может быть удовлетворена за пределами района на территории области.

***Экологические условия***

Сложившиеся эколого-средовые условия на территории Ржаксинского поссовета Ржаксинского района в целом определяются как относительно благоприятные.

Прилегающие лесные массивы зеленых насаждений обеспечивают оптимальные условия проявления процессов фотосинтеза (очистки воздушной среды от взвесей и аэрозолей) и фитоценоза (очистки воздушного потока от вредной газовой составляющей).

Пластика рельефа, наличие различных форм водоемов и водотоков, овражно-балочных сетей, наличие общего наклона территории от водоразделов к долинам главных водотоков обеспечивают условия рассеивания возникающих выбросов вредных веществ и их скопление в воздушной среде, их отток от осваиваемых человеком территорий, а также гарантируют от проявлений застоя выхолаженных воздушных масс.

**Генеральный план муниципального образования «Ржаксинский поссовет»  
Ржаксинского района Тамбовской области**

Основой производственной деятельности в Ржаксаском поссовете являются промышленные предприятия и предприятия по переработке сельскохозяйственного сырья, на которых применяются высокие технологии, направленные на защиту экологии.

Ведущими источниками в загрязнении окружающей среды на территории муниципального образования являются автомобильный и железнодорожный транспорт, отсутствие системы централизованной канализации в районном центре – р. п. Ржакса. По территории Ржаксинского поссовета проходят автомобильные дороги регионального и местного значения и железная дорога. Уровни загрязнения атмосферного воздуха выбросами от данного транспорта, уровни шума на территории муниципального образования не измеряются на протяжении многих лет в связи с отсутствием стационарных постов наблюдения. Перечень и уровень выброса вредных веществ в окружающую среду определяются расчетным методом, лабораторные замеры не проводятся. Санитарно-защитные зоны предприятий выдерживаются.

Проблемные ситуации, связанные с нарушением имеют частный, ограниченный конкретными случаями приобъектный характер. К числу их относятся случайный разброс по территории свалок бытовых и производственных отходов, нарушения нормируемых параметров санитарно-защитных зон от отдельных производственных предприятий, пропуск транзитных транспортных потоков через селитебную зону поселений.

Системе санитарной очистки и уборки территории рабочего поселка Ржакса в течение последних лет также уделяется особое внимание, осуществляется рациональный сбор и удаление твёрдых бытовых отходов от частного жилого сектора путём плано-регулярной системы движения мусоросборного транспорта. На территории рабочего поселка Ржакса по улицам располагаются мусорные контейнеры. Система организованной утилизации твердых бытовых отходов даёт гарантию санитарно-эпидемиологической безопасности населения. При этом острой проблемой остается отсутствие централизованной системы канализации жилой застройки, значительная её часть использует выгреба и как следствие существует нерешённая проблема сбора и утилизации жидких бытовых отходов.

Состояние мест массового отдыха, парковых и рекреационных зон поддерживается на достаточно благополучном уровне и обеспечивает выполнение требований санитарного законодательства в части соблюдения СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению атмосферного воздуха населённых мест», СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод».

В течение последних лет проводится озеленение улиц рабочего посёлка Ржакса. Состояние зелёных насаждений находится в оптимальном соотношении к жилой застройке. Поддерживаемая

**Генеральный план муниципального образования «Ржаксинский поссовет»  
Ржаксинского района Тамбовской области**

доля зеленых насаждений является гарантией достаточного природного воздействия на проживающее население.

### **2.3. Функциональное зонирование и планировочная организация территории**

Основой архитектурно - планировочного решения населенного пункта является его зонирование, т.е. четкое разграничение территорий по их функциональному назначению.

По функциональному использованию территория Ржаксинского поссовета подразделяется на селитебные, производственные и рекреационные территории.

**Селитебная территория** предназначена: для размещения жилищного фонда, общественных зданий и сооружений, а также отдельных коммунальных и промышленных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон; для устройства путей внутри поселкового сообщения, улиц, площадей, парков и других мест общего пользования.

**Производственная территория** предназначена для размещения промышленных предприятий и связанных с ними объектов, коммунально-складских объектов, сооружений внешнего транспорта, путей внегородского и пригородного сообщений.

**Рекреационная территория** включает леса, лесопарки, лесозащитные зоны, водоемы, и другие уголья, которые совместно с парками, садами, скверами и бульварами, размещаемыми на селитебной территории, формируют систему открытых пространств.

В пределах указанных территорий выделяются зоны различного функционального назначения: жилой застройки, общественных центров, промышленные, научные и научно-производственные, коммунально-складские, внешнего транспорта, массового отдыха, курортные (в городах и поселках, имеющих лечебные ресурсы), охраняемых ландшафтов.

Планировочным центром муниципального образования является рабочий посёлок Ржакса – административный центр поселкового совета и административный центр района. Сложившаяся планировочная организация Ржаксинского поссовета - это расположение населенного пункта в центральной части муниципального образования, наличие железной дороги и автодороги регионального значения.

Рабочий поселок Ржакса располагается вдоль железной дороги, архитектурно-планировочная структура поселка представлена четкой системой взаимно-перпендикулярных улиц. В пределах населенного пункта установлены следующие территориальные зоны.

#### ***Жилая зона***

Жилая зона предназначена для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающая его социальным, культурным, бытовым и другим

**Генеральный план муниципального образования «Ржаксинский поссовет»  
Ржаксинского района Тамбовской области**

потребностям. В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, торговли, здравоохранения, общественного питания, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, иных объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

*Рабочий посёлок Ржакса* располагается вдоль магистральной железной дороге «Тамбов - Балашов», на пересечении автомобильных дорог Тамбов-Пенза-Рассказово-Уварово-Мучкапский и Каспий-Каменка-Ржакса. Сложившаяся планировка и застройка территории - это квартальная жилая застройка с линейной формой расположения улиц, направление которых увязано с рельефом местности. Улицы прямолинейные с достаточно выраженной линией застройки. Жилая зона сформирована застройкой индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками, имеются три жилых массива с многоквартирными жилыми домами малоэтажной жилой застройки.

Домовладения на улицах застроены в два порядка, разделённых улицами. Улицы посёлка заасфальтированы, имеются тротуары по пути следования пешеходов, освещены с применением энергосберегающих светильников, имеются указатели с наименованиями улиц и номерами домов.

Жилая зона по генплану формируется на базе существующих кварталов с использованием свободной от застройки территории, уплотнением сложившейся застройки за счет упорядочения кварталов. Развитие жилой зоны планируется в северной части посёлка.

#### **Общественно-деловая зона**

Общественно-деловая зона предназначена для размещения объектов связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан и включает в себя объекты общественного обслуживания населения и объекты делового назначения.

Общественно-деловая зона *рабочего посёлка Ржакса* располагается в центральной части и сформирована зонами административно-делового, социально-бытового, торгового, учебно-образовательного, культурно-досугового, спортивного, научно-исследовательского назначения, зонами здравоохранения и соцобеспечения. Центр является местом сосредоточения общественной жизни населения, поэтому здесь расположены основные объекты, имеющие наиболее важное и архитектурное значение и связанные с обеспечением жизнедеятельности граждан: администрации районная и поселковая, объекты социального обслуживания населения. Культурно-досуговые учреждения размещены с учетом наиболее удобного обслуживания населения. Административно-деловой центр *рабочего посёлка Ржакса* находится на площади Ленина и удобно связан с жилой зоной и с производственными территориями. Зона торгового

## Генеральный план муниципального образования «Ржаксинский поссовет» Ржаксинского района Тамбовской области

назначения в основном располагается на площади Ленина, по улице Первомайская, и магазины в полной мере обслуживают всю территорию населённого пункта. Развитие общественного центра проектом предлагается на месте существующего, за счет использования имеющихся капитальных зданий.

### **Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур**

Производственные зоны предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, предприятий по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции, ремонту, техническому обслуживанию и хранению сельскохозяйственных машин и автомобилей, по изготовлению строительных конструкций, изделий и деталей из местных материалов, машиноиспытательные станции, ветеринарные учреждения, теплицы и парники, промысловые цеха, материальные склады, транспортные, энергетические и другие объекты, связанные с проектируемыми предприятиями, а также коммуникации, обеспечивающие внутренние и внешние связи объектов производственной зоны.

Производственная зона *в рабочем поселке Ржакса* представлена зоной коммунально-складского назначения, зоной предприятий, производств и объектов II класса вредности с СЗЗ 500 метров, зоной предприятий, производств и объектов III класса вредности с СЗЗ 300 метров, зоной предприятий, производств и объектов IV класса вредности с СЗЗ 100 метров, зоной предприятий, производств и объектов V класса вредности с СЗЗ 50 метров. Территории промышленных предприятий *рабочего поселка Ржакса* находятся вне селитебной территории. Выделяется северная производственная зона, где располагаются коммунально-складские территории, вдоль железной дороги располагается территория ООО «Альтернатива» (элеватор), территория ОАО «Ржаксаремтехпредприятие», ООО Ржаксинский ДСО, ОАО Агропромснаб, коммунально-складские помещения ООО Ленина. В юго-западной производственной зоне размещается свеклопункт ООО «Знаменского сахарного завода», ООО «Меттек» (вторчермет), ООО СПК «Прогресс», Уваровмежрайгаз, торговая база, коммунально-складские помещения. В восточной производственной зоне располагается кирпичный завод и карьеры.

Производственные зоны, как и в настоящее время, будут располагаться в периферийной части поселения на севере юго-западе и юго-востоке. На территории посёлка имеются недействующие предприятия, имеющие инвестиционную привлекательность. Генеральным планом предлагается восстановление недействующих промышленных предприятий на территории рабочего поселка Ржакса при наличии инвестиций. Развитие производственной зоны предлагается в юго-западной части населенного пункта.



**Генеральный план муниципального образования «Ржаксинский поссовет»  
Ржаксинского района Тамбовской области**

Сооружения и коммуникации инженерной и транспортной инфраструктур могут располагаться в составе всех территориальных зон.

**Зона сельскохозяйственного использования**

В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться зоны сельскохозяйственных угодий – пашня, сенокосы, пастбища, залежи, земли занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками); зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, для развития объектов сельскохозяйственного назначения.

На территории Ржаксинского поссовета зона сельскохозяйственного использования находится в черте населенного пункта, представлена сельскохозяйственными угодьями, территориями объектов сельскохозяйственного назначения.

В *рабочем посёлке Ржакса* земли, занятые объектами сельскохозяйственного назначения, предназначенные для ведения сельского хозяйства, представлены свиноводческой фермой, расположенной в юго-восточной части населенного пункта, санитарно-защитная зона накрывает несколько домов по улицам Левобережная и Октябрьская. Генпланом предлагается создание защитных лесных насаждений вокруг территории фермы.

Увеличение зоны сельскохозяйственного использования генеральным планом не предусматривается.

**Рекреационная зона**

Рекреационные зоны предназначены для организации массового отдыха населения, улучшения экологической обстановки поселений и включают парки, скверы, леса, лесопарки, озелененные территории общего пользования, пляжи, водоемы и иные объекты, используемые в рекреационных целях и формирующие систему открытых пространств поселений.

Основу рекреационного потенциала *рабочего посёлка Ржакса* составляют искусственные водоёмы, в основном они используются для поливных и хозяйственно-бытовых целей, однако при соблюдении правил использования, установки водоохраных зон, водоёмы оцениваются как благоприятные для кратковременного отдыха населения.

**Зона специального назначения**

В состав зон специального назначения включаются зоны, занятые кладбищами, скотомогильниками, объектами размещения отходов потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

## Генеральный план муниципального образования «Ржаксинский поссовет» Ржаксинского района Тамбовской области

В настоящее время на территории *рабочего поселка Ржакса* находится два кладбища, одно кладбище расположено южнее улицы Школьная на расстоянии 200 метров от жилой застройки, второе кладбище располагается в восточной части населенного пункта.

Свалки на территории Ржаксинского поссовета нет. В посёлке по улицам, на территории жилых многоквартирных домов, на территории школ, детских садов находятся контейнеры для сбора мусора, у административных зданий и магазинов установлены урны. Вывоз и утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов, образующихся на территории населённого пункта, производит МПП ЖКХ. Регулярно проводятся субботники и месячники по благоустройству. Убраны стихийные свалки. Генеральным планом предлагается участок для мусорной (контейнерной) площадки на территории малоэтажной застройки южнее улицы Школьная.

Сложившаяся ситуация на территории Ржаксинского поссовета требует дальнейшего упорядоченного функционального зонирования территории. В настоящее время практически не организованы зоны, рекомендуемые для рекреационного назначения и для охраняемого восстанавливаемого природного ландшафта. Имеются существенные нарушения санитарно защитных разрывов между производственной и селитебной территориями, водоисточниками.

Генеральным планом предлагается развитие зоны жилой застройки, зоны общественно-деловой застройки, развитие промышленной и коммунально-складской территорий, объектов инженерного оборудования водоснабжения и санитарной очистки, развитие рекреационной зоны в черте населенного пункта. Развитие селитебной территории предлагается за счет освоения земельного участка в северной части поселка, развитие производственной зоны на территориях недействующих предприятий.

### 2.4. Прогнозируемые ограничения использования территории

#### 2.4.1. Экологические условия

Экологическая обстановка на территории Ржаксинского поссовета обусловлена функционированием небольших промышленных предприятий. Современное экологическое состояние территории определяется воздействием локальных источников загрязнения на компоненты природной среды, а также трансграничным переносом загрязняющих веществ воздушным и водным путем. На фоне высокой ранимости и длительности восстановления естественных природных комплексов, при организации хозяйственной деятельности проблемы экологии приобретают первостепенное значение. Экологическая ситуация на территории в целом благоприятная. Имеющиеся загрязнения среды обитания носят локальный характер и не достигают опасных значений.

**Генеральный план муниципального образования «Ржаксинский поссовет»  
Ржаксинского района Тамбовской области**

Основными экологическими проблемами являются:

- частичное загрязнение водных объектов; необходимость проведения работ по организации водоохраных зон;
- несанкционированное размещение твердых бытовых отходов.

По степени влияния на здоровье человека основным фактором состояния среды является загрязнение атмосферного воздуха. По климатическим условиям рассеивания примесей вредных веществ в атмосферу территория поселка Ржакса относится к зоне умеренного потенциала загрязнения – благодаря повышенной скорости ветра, самоочищению атмосферными осадками, скопление вредных примесей в приземном слое не происходит.

Источниками вредных выбросов в атмосферу являются деятельность сельскохозяйственных объектов, также объектов теплоснабжения, энергетики, транспортной инфраструктуры, производственные объекты, железнодорожный и автодорожный транспорт.

Загрязняющими веществами атмосферного воздуха на территории являются взвешенные вещества, диоксид азота, оксид углерода, формальдегид, свинец, оксид серы, углеводороды, сажа, зола.

Улучшение санитарно-экологического состояния атмосферного воздуха может быть достигнуто за счет:

- озеленения и благоустройства санитарных разрывов между промышленными и коммунальными предприятиями и жилой застройкой,
- уменьшения влияния основных источников загрязнения в результате их реконструкции или технического перевооружения,
- централизованное теплоснабжение, - перевод котельных на природный газ, - осуществления градостроительных мероприятий.

Основными источниками загрязнения поверхностных вод являются неорганизованный выпуск сточных вод в овраги. Другим источником является сброс неочищенных стоков в выгребные ямы.

На территории активно используются подземные воды родников и глубинных колонок, а качество их в большинстве случаев неизвестно. Единичные опробования в пределах населенного пункта показывают на значительное загрязнение подземных вод.

Основными мероприятиями по охране поверхностных и подземных вод являются:

- наличие централизованного водоснабжения посёлка, реконструкция существующих водопроводных сетей, тампонаж недействующих скважин; у существующих артезианских

**Генеральный план муниципального образования «Ржаксинский поссовет»  
Ржаксинского района Тамбовской области**

скважин - организация зон санитарной охраны, организация водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы ручья и прудов;

- защита водного фонда от загрязнения и заиления
- на перспективу - канализование индивидуальной жилой застройки
- строительство локальных очистных сооружений.

Почвы муниципального образования отличаются неблагоприятными физико-химическими свойствами. Отрицательное воздействие на почву оказывают загрязнения вредными выбросами промышленности и автотранспорта, захламление отходами производства и потребления. Система организованной утилизации твердых бытовых отходов даёт гарантию санитарно-эпидемиологической безопасности населения. Одним из источников загрязнения почвы является использование выгребных ям. Почти повсеместно сохраняется тенденция деградации почвенного покрова, отражающаяся на продуктивности земель.

По условиям рельефа наиболее негативным процессом является угроза развития эрозионных процессов.

Главными мероприятиями охраны почвы являются меры по борьбе с эрозией и по восстановлению нарушенных территорий, защита почвенно-растительного покрова от механического, химического, бактериального загрязнения с проведением регулярной очистки территории поселка.

Основным источником шума на территории рабочего поселка является автомобильный и железнодорожный транспорт. Генеральным планом предлагается ширина охранной зоны для автомобильной дороги 50 метров, для железной дороги 100 метров.

#### **2.4.2. Зоны с особыми условиями использования территории**

Зоны с особыми условиями использования территорий образуются в целях обеспечения:

безопасности населения и создания необходимых условий для эксплуатации объектов промышленности, энергетики, особо радиационно опасных, транспортных и иных объектов;

условия охраны памятников природы, истории и культуры, археологических объектов, устойчивого функционирования естественных экологических систем, защиты природных комплексов, природных ландшафтов и особо охраняемых природных территорий от загрязнения и другого негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности.

Земельные участки, которые включены в состав таких зон, у правообладателей земельных участков, как правило, не изымаются, но в их границах может быть введен особый режим их

**Генеральный план муниципального образования «Ржаксинский поссовет»  
Ржаксинского района Тамбовской области**

использования, ограничивающий или запрещающий те виды деятельности, которые несовместимы с целями установления зон.

Зоны с особыми условиями использования территорий устанавливаются на землях, прилегающих к объектам, в отношении которых установлены такие зоны (объект, в отношении которого установлена зона, в состав зоны не входит). К основным зонам с особыми условиями использования территорий относятся:

1) охранные зоны (объектов электросетевого хозяйства; объектов по производству электрической энергии; объектов системы газоснабжения; сетей связи и сооружений связи; магистральных трубопроводов; стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, её загрязнением; железных дорог);

2) водоохранные зоны;

3) зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;

4) санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов;

5) придорожные полосы;

6) иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Размеры и границы санитарно-защитной зоны определяются в проекте санитарно-защитной зоны. Разработка проекта санитарно-защитной зоны для объектов I - III класса опасности является обязательной.

**Охранные зоны для объектов электроснабжения.** Согласно Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160), охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи (ВЛ) в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии:

- для ВЛ номинальным классом напряжения 1 – 20 кВ - 10 м (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещённых в границах населённого пункта);

- для ВЛ номинальным классом напряжения 35 кВ - 15 м.

Основными источниками электромагнитного воздействия являются линии электропередач и передающие радиотехнические объекты.

**Генеральный план муниципального образования «Ржаксинский поссовет»  
Ржаксинского района Тамбовской области**

В охранных зонах электрических сетей запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан, имуществу физических или юридических лиц; производить строительство, снос, реконструкцию зданий и сооружений; осуществлять всякого рода взрывные, мелиоративные, землеройные работы; производить посадку и вырубку деревьев и кустарников; устраивать загоны для скота, располагать полевые станы, совершать проезд машин и механизмов, имеющих высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м, размещать хранилища горюче-смазочных материалов, всякого рода свалки, разводить огонь, складировать корма, удобрения, солому, дрова и другие материалы.

В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ) устанавливаются санитарные разрывы вдоль трассы высоковольтной линии, за пределами которых напряженность электрического поля не превышает 1 кВ/м.

**Охранные зоны для объектов газоснабжения.** Размеры охранных зон для объектов газораспределительной сети и условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, определяются Правилами охраны газораспределительных сетей (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878):

- вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 м с каждой стороны газопровода;
- вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 м от газопровода со стороны провода и 2 м - с противоположной стороны.
- вокруг газорегуляторных пунктов (ГРП) - в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территорий указанных объектов на 10 метров во все стороны.

Ширина минимального расстояния от оси газопровода до фундаментов зданий и сооружений устанавливается от газопровода низкого давления в размере 2 метров, для среднего давления - 4 метров, для высокого давления - 7 метров в соответствии со СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

**Охранные зоны для магистральных трубопроводов.**

Согласно Правилам охраны магистральных трубопроводов (утверждены постановлением Федерального горного и промышленного надзора России от 24.04.1992 № 9, Заместителем

**Генеральный план муниципального образования «Ржаксинский поссовет»  
Ржаксинского района Тамбовской области**

Министра топлива и энергетики 29.04.1992, в редакции постановления Федерального горного и промышленного надзора России от 23.11.1994 № 61) охранные зоны составляют:

- вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих природный газ – в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 м от оси трубопровода с каждой стороны;

В охранных зонах трубопроводов запрещается:

- перемещать, ломать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты;
- открывать люки, калитки, двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, станции катодной защиты, открывать и закрывать краны и задвижки;
- устраивать всякого рода свалки, разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня.

**Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.** Размеры водоохраных зон и прибрежных защитных полос, а также режимы их использования, определяются согласно со статьей 65 Водного Кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 года № 74-ФЗ.

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы устанавливаются для поддержания водных объектов в состоянии, соответствующем экологическим требованиям, для предотвращения загрязнения, засорения и истощения поверхностных вод, а также сохранения среды обитания объектов животного и растительного мира.

Ширина водоохраной зоны рек, ручьев устанавливается от их истока в зависимости от протяженности:

- До 10км – в размере 50м;
- От 10км до 50км – 100м;
- От 50км и более – 200м.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Минимальная ширина прибрежной защитной полосы для рек, озёр, водохранилищ и других водных объектов устанавливается согласно Водному Кодексу Российской Федерации от 03.06.2006 года №74-ФЗ. В зависимости от уклона берега водного объекта составляет 30 метров для обратного или нулевого уклона, 40 метров для уклона до трех градусов, 50 метров для уклона три и более градуса.

В пределах водоохраных зон запрещаются:

- проведение авиационно-химических работ;

**Генеральный план муниципального образования «Ржаксинский поссовет»  
Ржаксинского района Тамбовской области**

- применение химических средств борьбы с вредителями, болезнями растений и сорняками;
- использование навозных стоков для удобрения почв;
- размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горюче-смазочных материалов, площадок для заправки аппаратуры ядохимикатами, животноводческих комплексов и ферм, мест складирования и захоронения промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов, кладбищ и скотомогильников, накопителей сточных вод;
- складирование навоза и мусора;
- заправка топливом, мойка и ремонт автомобилей и других машин и механизмов;
- размещение дачных и садово-огородных участков при ширине водоохраных зон менее 100 метров и крутизне склонов прилегающих территорий более 3 градусов (5%);
- размещение стоянок транспортных средств, в том числе на территориях дачных и садово-огородных участков;
- проведение рубок главного пользования.

На расположенных в пределах водоохраных зон приусадебных, дачных, садово-огородных участках должны соблюдаться правила их использования, исключающие загрязнение, засорение и истощение водных объектов.

В пределах прибрежных защитных полос дополнительно к ограничениям, указанным выше, запрещаются:

- распашка земель;
  - применение удобрений;
  - складирование отвалов размываемых грунтов;
  - выпас и организация летних лагерей скота (кроме использования традиционных мест водопоя), устройство купочных ванн;
  - установка сезонных стационарных палаточных городков, размещение дачных и садово-огородных участков и выделение участков под индивидуальное строительство;
- движение автомобилей и тракторов, кроме автомобилей специального значения.

**Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения. Санитарно-защитные полосы.** Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения" (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 №10), граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора - при использовании защищённых подземных вод и на расстоянии не менее 50 м - при использовании недостаточно защищённых подземных вод.



**Генеральный план муниципального образования «Ржаксинский поссовет»  
Ржаксинского района Тамбовской области**

Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима), водоводов - санитарно-защитной полосой.

Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

- при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;

- при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

В зоне санитарной охраны подземных водозаборов запрещается:

- применение удобрений и ядохимикатов;

- размещение кладбищ, скотомогильников, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих траншей и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод.

В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

**Санитарно-защитные зоны.** Согласно санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, утвержденных Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 года № 74, регистрационный №10995 (с изменениями от 10.04.2008г.) санитарно защитные зоны устанавливаются:

- санитарно-защитная зона – 50 м для материальных складов;
- санитарно-защитная зона – 50 м для хранилища фруктов, овощей, картофеля, зерна;
- санитарно-защитная зона – 50 м для складов для хранения пищевых продуктов (мясных, молочных, кондитерских, овощей фруктов, напитков и др.), лекарственных, промышленных и хозяйственных товаров;
- санитарно-защитная зона – 50 м для открытых складов и перегрузки увлажненных минерально-строительных материалов (песка, гравия, щебня, камней и др.);
- санитарно-защитная зона – 50 м для станции технического обслуживания легкового автотранспорта до 5 постов
- санитарно-защитная зона – 100 м для кладбищ смешанного и традиционного захоронения площадью 10 га и менее;
- санитарно-защитная зона – 100 м для производства лесопильного, фанерного и деталей деревянных изделий;
- санитарно-защитная зона – 100 м для элеватора;

**Генеральный план муниципального образования «Ржаксинский поссовет»  
Ржаксинского района Тамбовской области**

- санитарно-защитная зона – 100 м карьеры, предприятия по добыче гравия, песка, глины;
- санитарно-защитная зона – 100 м для промышленных объектов по вторичной переработке цветных металлов (меди, свинца, цинка и др.).
- санитарно-защитная зона – 100 м для ветлечебниц с содержанием животных, виварии, питомников, кинологовических центров, пунктов передержки животных;
- санитарно-защитная зона а – 100 м для автозаправочной станции для заправки грузового и легкового автотранспорта жидким и газовым топливом
- санитарно-защитная зона – 100 м для очистных сооружений поверхностного стока открытого типа;
- санитарно-защитная зона – 300 м для свинофермы до 4 тыс. голов;
- санитарно-защитная зона – 300 м производство кирпича (красного, силикатного), строительных керамических и огнеупорных изделий;
- санитарно-защитная зона – 500 м для производства асфальтобетона на стационарных заводах.

**Санитарные разрывы.** Для автомагистралей, гаражей и автостоянок устанавливается расстояние от источника воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов (далее - санитарные разрывы). Величина санитарного разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

**Придорожные полосы автомобильных дорог.** Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населённых пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

**3. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий**

Подготовка Генерального плана муниципального образования Ржаксинский поссовет Ржаксинского района Тамбовской области осуществлялось на основании:

- Программа комплексного развития системы транспортной инфраструктуры на территории Ржаксинского поссовета Ржаксинского района Тамбовской области на 2017-2025 годы», утвержденная решением Ржаксинского поселкового Совета народных депутатов Ржаксинского района Тамбовской области от 16.03.2017 № 121;

**Генеральный план муниципального образования «Ржаксинский поссовет»  
Ржаксинского района Тамбовской области**

- Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Ржаксинского поссовета Ржаксинского района Тамбовской области на 2017-2033 годы, утвержденная решением Ржаксинского поселкового Совета народных депутатов Ржаксинского района Тамбовской области от 22.08.2017 № 311;
- Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры на территории Ржаксинского поссовета Ржаксинского района Тамбовской области на 2017-2025 годы, утвержденная решением Ржаксинского поселкового Совета народных депутатов Моршанского района Тамбовской области от 31.10.2017 № 152.

В рамках данных программ не предусмотрено создание (размещение) объектов местного значения поселения.

**4. Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектов  
федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения  
муниципального района**

В соответствии со статьей 9 Градостроительного кодекса РФ подготовка документов территориального планирования городского округа осуществляется, в том числе, с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации, документах территориального планирования субъектов Российской Федерации.

Согласно пункта 4 части 7 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ объекты федерального и регионального значения отображаются в материалах по обоснованию проекта генерального плана с указанием их видов, назначения, наименования, основных характеристик, местоположения, зон с особыми условиями использования, если у становление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, а также возможно влияние таких объектов на социально-экономическое развитие муниципального образования.

В соответствии со схемами территориального планирования Российской Федерации Российской Федерации и схемой территориального планирования Ржаксинского муниципального района Тамбовской области на территории Ржаксинского поссовета Ржаксинского района Тамбовской области не планируется размещение объектов федерального значения и объектов местного значения муниципального района.

**Генеральный план муниципального образования «Ржаксинский поссовет»  
Ржаксинского района Тамбовской области**

Размещение объектов регионального значения на территории поссовета предусмотрено схемой территориального планирования Тамбовской области, утвержденной постановлением Администрации Тамбовской области от 24.11.2016 № 1363 (с изменениями от 01.07.2019 № 766).

Перечень объектов регионального значения, планируемых к размещению на территории поселения, приведен в таблице 5.

**Генеральный план муниципального образования «Ржаксинский поссовет»  
Ржаксинского района Тамбовской области**

Таблица 5

**Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов регионального значения**

№ п/п	Наименование объекта	Вид и назначение объекта	Характеристика объекта	Местоположение объекта	Характеристика зон с особыми условиями использования, устанавливаемых для объекта	Реквизиты документа территориального планирования, которым предусмотрено размещение объекта	Обоснование выбранного варианта размещения объекта
1	2	3	4	5	6	7	8
1	МБОУ Ржаксинская СОШ №1 (строительство)	Объект образования	Вместимость 500 мест	Ржаксинский район, р.п. Ржакса	Зоны с особыми условиями использования территории не устанавливаются	Схема территориального планирования Тамбовской области, утвержденной постановлением Администрации Тамбовской области от 24.11.2016 № 1363 (с изменениями от 01.07.2019 № 766)/государственная программа развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции сырья и продовольствия Тамбовской области на 2013-2020 годы (региональная программа «Содействие созданию в Тамбовской области (исходя из прогнозируемой потребности) новых мест в общеобразовательных организациях» на 2016-2025 годы)	Улучшение качества

**Генеральный план муниципального образования «Ржаксинский поссовет»  
Ржаксинского района Тамбовской области**

**5. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения  
чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

Чрезвычайная ситуация - состояние, при котором в результате возникновения источника чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории, нарушаются нормальные условия жизнедеятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населению, народному хозяйству и окружающей природной среде. Различают чрезвычайные ситуации по характеру источника: природные, техногенные, биолого-социальные и военные и по масштабам: локальные, местные, территориальные, региональные, федеральные и трансграничные.

Основными природными и техногенными опасностями, имеющими наибольшую вероятность перехода в чрезвычайную ситуацию, являются (в порядке убывания риска возникновения):

-природные–агрометеорологические, метеорологические, гидрологические и геологические опасности;

- техногенные – аварии на транспорте, взрывопожароопасность, химическая опасность;

- биолого-социальные – биологически опасные объекты (несанкционированные свалки), а также природные очаги инфекционных болезней.

Могут возникнуть пожары в жилой и производственных зонах, возможны взрывы при прорывах межпоселкового газопроводов; могут возникнуть пожары при перевозке ГСМ. Один раз в год возможны сильные снегопады, вызывающие снежные заносы на дорогах, обледенение проводов линий электропередачи и их обрыв, нарушение движения автотранспорта. В результате всего этого возможны нарушения в жизнеобеспечении деятельности населения, материальные потери.

**Чрезвычайные ситуации природного характера** обусловлены климатическими особенностями, интенсивностью гидрологических и агрометеорологических явлений.

Чрезвычайные природные ситуации, обусловленные метеорологическими (атмосферными) явлениями, выражаются ураганами, шквальными ветрами, градом, ливнями, сильными снегопадами, метелями, сильным повышением температуры, гололёдом.

По своим географическим данным рабочий посёлок Ржакса мало подвержен стихийным бедствиям природного характера. Наиболее часто повторяющимися метеорологическими и геофизическими явлениями территории являются грозы, ливни с интенсивностью 30 мм/час и более, град с диаметром частиц более 20 мм, гололед с диаметром отложений более 200 мм, сильные ветры со скоростью более 30 м/с (ураганы), обрыв проводов от снега.

**Генеральный план муниципального образования «Ржаксинский поссовет»  
Ржаксинского района Тамбовской области**

Вышеперечисленные метеорологическим и геофизическим процессы не представляют непосредственной опасности для здоровья и жизни людей, однако они могут нанести ущерб самим зданиями и инженерным коммуникациям, и мешать проведению нормальной их эксплуатации.

***Геологические опасные явления***

На территории Ржаксинского поссовета наблюдаются следующие опасные экзогенные геологические процессы: переработка берега, оврагообразование, повышение уровня грунтовых вод. Наибольшую опасность представляют эрозионные процессы.

Анализ чрезвычайных ситуаций и предпосылок их возникновения показывает, что названные явления могут возникнуть практически в любой момент при осложнении ряда природных факторов на территории муниципального образования.

***Гидрологические опасные явления***

Характерным из чрезвычайных гидрологических ситуаций является половодье. В паводковый период значительно возрастает интенсивность боковой речной эрозии, что приводит к разрушениям или создает опасность для подтопления находящихся в береговых зонах построек и сооружений, способствует развитию оползневых процессов на крутых склонах практически всех рек, как крупных, так и малых.

**Чрезвычайные ситуации техногенного характера.** Основными источниками территориального техногенного воздействия являются аварии на транспорте, в том числе аварии на пассажирских и товарных поездах; аварии на автодорогах; аварии на транспорте с выбросом АХОВ; пожары, взрывы, внезапное обрушение зданий и сооружений на объектах жилищно-коммунального хозяйства (ЖКХ) и агропромышленного комплекса; остается высокая взрывоопасность, пожароопасность, химическая опасность на транспортных системах (трубопроводы, обрушение мостов, ДТП и др.).

Таблица 6

**Основные чрезвычайные ситуации техногенного характера**

№ по п/п	Наименование здания и сооружения	Основные поражающие факторы	Классификация в соответствии с ПП РФ № 304 от 21.05.2007 г.
1	Жилые и общественные здания	- обрушение зданий; - тепловое излучение при пожаре;	Авария территориального характера Авария локального характера
2	Котельные	- ударная волна при взрыве; - отравление продуктами сгорания	Авария локального характера Авария локального характера
3	Трансформаторные подстанции	поражение электрическим током;	Авария локального характера

**Генеральный план муниципального образования «Ржаксинский поссовет»  
Ржаксинского района Тамбовской области**

		тепловое излучение при пожаре.	Авария локального характера
4	Газораспределительные пункты	- ударная волна при взрыве природного газа	Авария локального характера
5	Газоснабжение	нарушение условий жизнедеятельности	Авария местного характера
6	Теплоснабжение		
7	Электроснабжение		
8	Водоснабжение		

К техногенным пожарам, возникновение которых возможно на территории поселения, относятся пожары, происходящие на объектах экономики, объектах социально-культурного и бытового назначения, в жилом секторе. К основным причинам возгорания относятся неосторожное обращение с огнем и нарушение правил пожарной безопасности при эксплуатации электроприборов, оборудования и печей.

В целях предотвращения ЧС техногенного характера необходимо проводить комплекс мероприятий по выполнению техники безопасности, пожарной безопасности.

***Аварии на взрывопожароопасных объектах***

К числу взрывопожароопасных объектов относятся предприятия и объекты производящие, использующие, хранящие или транспортирующие горючие и взрывоопасные вещества: предприятия газовой, пищевой, все виды транспорта, перевозящего взрывопожароопасные вещества, топливозаправочные станции, газопроводы.

К числу взрывоопасных объектов на территории Ржаксинского поссовета относятся трубопроводный транспорт, проходящий по территории, Ржаксинский элеватор, электроэнергетические системы, АЗС, СТО, автотранспортные предприятия.

При взрыве и пожаре на Ржаксинском элеваторе, АЗС, СТО, на газопроводе распространение огня будет происходить в пределах территории возникновения пожара. Предполагаемые потери составят количество работающего персонала и проживающего населения на месте возникновения ЧС.

***Аварии на железной дороге***

По территории поселения проходит железная дорога, грузооборот железнодорожного транспорта составляет 6,2 тыс. человек за год, грузов 142,3 тыс. тонн. В районе железнодорожной станции Ржакса сохраняется вероятность возникновения аварий связанных со сходом подвижного состава с рельсов. Крупные аварии могут произойти на железной дороге, по которой перевозятся 20 наименований сильнодействующих, ядовитых веществ, где в любой точке могут возникнуть аварийные ситуации. При перевозке химически опасных продуктов по железнодорожному транспорту при разливе обстановка в рабочем поселке Ржакса будет зависеть от типа



**Генеральный план муниципального образования «Ржаксинский поссовет»  
Ржаксинского района Тамбовской области**

перевозимого вещества и его количества. Жилые улицы проходят в непосредственной близости от железной дороги. Количество потерь может носить массовый характер. Зона возможного поражения при аварии взрывоопасных объектов на железной дороге составляет 700 м в каждую сторону от железнодорожного полотна. Зона возможного химического заражения при аварии во время транспортировки аварийно химически опасных веществ (АХОВ) составляет 5000 м в каждую сторону от железнодорожного полотна.

***Аварии на автомобильных дорогах***

Основными причинами возникновения дорожно-транспортных происшествий являются:

- нарушение правил дорожного движения;
- неровное покрытие с дефектами, отсутствие горизонтальной разметки и ограждений на опасных участках;
- недостаточное освещение дорог;
- качество покрытий – низкое сцепление, особенно зимой и др. факторы.

Подобные аварии, произошедшие вне населенных пунктов, наносят экологический ущерб окружающей среде, но они гораздо опаснее в населенных пунктах, где помимо загрязнения местности опасности подвергаются жизнь и здоровье людей. Поэтому остро ставится проблема обхода населенных пунктов.

Для пропуска по дорогам негабаритных и опасных грузов оформляются специальные разрешения и органами ГИБДД определяются маршруты и время перевозок.

Совершенствование и развитие поселковых улиц и дорог способствует безопасности дорожного движения, предотвращению аварий и риска возникновения чрезвычайных ситуаций.

**Чрезвычайные ситуации биолого-социального характера.** Основными источниками могут быть биологически опасные объекты (несанкционированные свалки), а также природные очаги инфекционных болезней. Санитарно-эпидемиологическая обстановка по инфекционной заболеваемости на территории муниципального образования, на протяжении последних лет, оценивается как стабильная и благополучная. Основанием такой оценки служит отсутствие в течении последних лет на территории вспышек массовых инфекционных и не инфекционных заболеваний, снижение роста социально-обусловленных заболеваний, постепенный рост показателей уровня охвата населения профилактическими прививками.

Наибольшую опасность из группы биолого-социальных ЧС представляют болезни диких животных (бешенство). Бешенство - острая вирусная болезнь животных и человека, характеризующаяся признаками полиоэнцефаломиелита и абсолютной летальностью.

**Генеральный план муниципального образования «Ржаксинский поссовет»  
Ржаксинского района Тамбовской области**

Мероприятия по профилактике бешенства животных и человека следует проводить в соответствии с Санитарными правилами СП 3.1.096-96. Ветеринарные правила ВП 13.3.1103-96 «Профилактика и борьба с заразными болезнями, общими для человека и животных. Бешенство». В случае вспышки инфекции биологические отходы, зараженные возбудителями бешенства, сжигают на месте, а также в трупосжигательных печах или на специально отведенных площадках.

Не меньшую опасность представляет распространение свиного и птичьего гриппа.

Наличие природно-очаговых заболеваний являются факторами экологического риска и возможного возникновения чрезвычайных ситуаций, что необходимо учитывать при хозяйственном и рекреационном использовании территории поселения.

Защита населения, профилактика очагов природных эпидемий является первоочередной задачей районной СЭС и специализированных служб области.

**Мероприятия по предотвращению и снижению последствий ЧС природного и техногенного характера.**

Мероприятия по защите населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера разрабатываются органами местного самоуправления Тамбовской области в соответствии с требованиями федерального закона «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 21.12.1998 г. № 68-ФЗ с учетом требований ГОСТ Р 22.0.07-95 «Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров».

***Мероприятия по предотвращению и снижению последствий ЧС природного характера.***

В муниципальном образовании необходимо проводить мероприятия по защите территорий, расположенных в пожарных зонах:

-создание на предприятиях пунктов сосредоточения противопожарного оборудования и инвентаря;

-содержание в безопасном состоянии полос отводов магистральных трубопроводов, автомобильных дорог, вдоль которых расположены лесные массивы;

-осуществление государственного пожарного надзора за соблюдением гражданами требований и правил пожарной безопасности.

Для предотвращения развития чрезвычайных ситуаций природного характера необходимо проведение мероприятий по берегоукреплению опасных участков, отсыпке территорий подверженных затоплению паводковыми водами, а также проведение специальных инженерно технических мероприятий на участках возможного образования карстовых провалов, оползней.

**Генеральный план муниципального образования «Ржаксинский поссовет»  
Ржаксинского района Тамбовской области**

***Мероприятий по предотвращению и снижению последствий ЧС биолого-социального характера:***

- контроль санитарно-эпидемиологической обстановки.
- проведение профилактических прививок населению:
  - сезонных (ОРЗ, грипп и т.п.)
  - по показателям.
- проведение дезинфекционных мероприятий
- озеленение объектов сельскохозяйственного назначения
- защита рек и водоемов от загрязнения и заиления

***Мероприятия по предотвращению и снижению последствий ЧС техногенного характера.***

К доминирующим техногенным ЧС относятся: дорожно-транспортные происшествия с гибелью людей; пожары на производственных объектах, транспорта, социально-бытового и культурного назначения; в жилом секторе с гибелью людей; аварии на магистральных и коммунальных газопроводах.

*Для предотвращения чрезвычайных ситуаций на автотранспорте необходимо проведение следующего комплекса мероприятий:*

- улучшение качества зимнего содержания дорог, особенно на дорогах с уклонами, перед мостами, на участках с пересечением оврагов и на участках пересечения с магистральными трубопроводами, в период гололеда;
- устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, улучшение освещения на автодорогах;
- работа служб ГИБДД на дорогах за соблюдением скорости движения, особенно участках, пересекающих овраги;
- комплекс мероприятий по предупреждению и ликвидации возможного экологического загрязнения при эксплуатации мостов и дорог (водоотвод с проезжей части, борьба с зимней скользкостью на мостах без применения хлоридов и песка, укрепление обочин на подходах к мостам, закрепление откосов насыпи, озеленение дорог).
- укрепление обочин, откосов насыпей, устройство водоотводов и других инженерных мероприятий для предотвращения размывов на предмостных участках;
- регулярная проверка состояния постоянных автомобильных мостов;
- очистка дорог в зимнее время от снежных валов, сужающих проезжую часть и ограничивающих видимость.

**Генеральный план муниципального образования «Ржаксинский поссовет»  
Ржаксинского района Тамбовской области**

*Для предотвращения чрезвычайных ситуаций на железнодорожном транспорте необходимо предусмотреть следующие мероприятия:*

- пропуск, обработка и отстой поездов с опасными грузами должны осуществляться только по обходам. Площадки для перекачки этих грузов и железнодорожные пути для накопления их должны быть удалены на 250 м от жилых домов, производственных и складских зданий, от мест стоянки других поездов.

-оборудование железнодорожных станций, принимающих опасные грузы, системой оповещения и системой постановки водяных завес.

- защита путей от снеготаносов и обледенения путем устройства лесонасаждений, постановкой постоянных заборов или переносных решетчатых щитов.

*Для предотвращения чрезвычайных ситуаций на объектах транспортировки газа необходимо предусмотреть следующие мероприятия:*

- обеспечение санитарных разрывов и охранных зон от магистральных трубопроводов и газораспределительных пунктов, строгое соблюдение режима использования их территории;

- совершенствование электрохимической защиты трубопроводного транспорта от коррозии;

- организация дистанционного контроля состояния трубопроводов;

-формирование аварийных подразделений на предприятиях, обеспеченных соответствующими машинами и механизмами.

*Для предотвращения ЧС на взрывопожароопасных объектах определены общие организационные мероприятия:*

- совершенствование службы оповещения работников взрывопожароопасных предприятий и населения о создавшейся ЧС и необходимых действиях работников и населения;

- содержание в полной готовности поддонов и обваловок емкостей, содержащих легко воспламеняющихся жидкостей (ЛВЖ);

- точное выполнение плана графика предупредительных ремонтов и профилактических работ, соблюдение их объемов и правил проведения;

- регулярная проверка соблюдения действующих норм и правил по промышленной безопасности;

- регулярное проведение тренировок по отработке действий всего персонала предприятия в случае ЧС.

*Мероприятия противопожарной охраны по защите населения:*

- усиление противопожарных мероприятий в местах массового сосредоточения людей;

**Генеральный план муниципального образования «Ржаксинский поссовет»  
Ржаксинского района Тамбовской области**

- создание на предприятиях пунктов сосредоточения противопожарного оборудования и инвентаря;
- содержание в безопасном состоянии полос отводов автомобильных дорог, вдоль которых расположены лесные массивы;
- устройство подъездов к естественным водоемам для забора воды в местах массового отдыха населения;
- осуществление государственного пожарного надзора за соблюдением гражданами требований и правил пожарной безопасности.

***Общие требования к взрывопожароопасным объектам:***

- хранить в складах (помещениях) вещества и материалы необходимо с учетом их пожароопасных физико-химических свойств (способность к окислению, самонагреванию и воспламенению при попадании влаги, соприкосновении с воздухом и т. р.п.).
- баллоны с ГГ, емкости с ЛВЖ и ГЖ, а также аэрозольные упаковки должны быть защищены от солнечного и иного теплового воздействия.
- электрооборудование складов по окончании рабочего дня должно обесточиваться.
- дежурное освещение в помещениях складов, а также эксплуатация газовых плит, электронагревательных приборов и установка штепсельных розеток не допускается.
- в зданиях, расположенных на территории баз и складов, не разрешается проживание персонала и других лиц.
- в цеховых кладовых не разрешается хранение ЛВЖ и ГЖ в количестве, превышающем установленные на предприятии нормы. На рабочих местах количество этих жидкостей не должно превышать сменную потребность.
- не разрешается хранение горючих материалов или негорючих материалов в горючей таре в помещениях подвальных и цокольных этажей, не имеющих окон с прямыми для дымоудаления, а также при сообщении общих лестничных клеток зданий с этими этажами.

***Запрещается:***

- эксплуатация негерметичного оборудования и запорной арматуры; уменьшение высоты обвалования, установленной нормами проектирования;
- эксплуатация резервуаров, имеющих перекосы и трещины, а также неисправное оборудование, контрольно-измерительные приборы, подводящие продуктопроводы и стационарные противопожарные устройства;
- установка емкостей на горючее или трудно горючее основание;
- переполнение резервуаров и цистерн;

**Генеральный план муниципального образования «Ржаксинский поссовет»  
Ржаксинского района Тамбовской области**

- отбор проб из резервуаров во время слива или налива нефтепродуктов;
- слив и налив нефтепродуктов во время грозы.

*Для обеспечения безопасности на взрывопожароопасных объектах рекомендуется проведение следующих инженерно-технических и организационно-технических мероприятий:*

- заземление технологического оборудования и коммуникаций для защиты от накопления и проявления статического электричества;
- оборудование резервуаров хранения нефтепродуктов автоматической системой пожаротушения с пеногенераторами и сухими трубопроводами, ручными пеноподъемниками;
- создание противопожарных водоемов, на территории или в непосредственной близости от объектов;
- оборудование территории объектов пожарными гидрантами;
- оборудование производственных площадок молниезащитой;
- оснастить производственные и вспомогательные здания объектов автоматической пожарной сигнализацией;
- обеспечить проезд механизированных средств пожаротушения;
- осуществлять постоянный контроль состояния противопожарного оборудования на территории промышленных площадок;
- для обеспечения своевременной локализации загорания, ведения контроля соблюдения противопожарного режима, проведения профилактической работы рекомендуется создание добровольных пожарных команд (ДПК) из числа инженерно-технических работников, рабочих;
- при выполнении работ на территориях резервуарных парков или складских помещений рекомендуется применять инструменты из материалов, исключающих искрообразование;
- создание оперативного плана пожаротушения и плана ликвидации аварийных ситуаций, предусматривающих порядок действия пожарной охраны и персонала взрывопожароопасных объектов;
- проведение инструктажа по пожарной безопасности.

*Общие положения по содержанию территории населенного пункта и предприятий:*

- территория в пределах противопожарных разрывов должна своевременно очищаться от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, сухой травы.
- противопожарные разрывы между зданиями и сооружениями, штабелями леса, пиломатериалов, других материалов и оборудования не разрешается использовать под складирование материалов, оборудования и тары, для стоянки транспорта и строительства (установки) зданий и сооружений.

**Генеральный план муниципального образования «Ржаксинский поссовет»  
Ржаксинского района Тамбовской области**

- дороги, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям, открытым складам, наружным пожарным лестницам и водоисточникам, используемым для целей пожаротушения, должны быть всегда свободными для проезда пожарной техники, содержаться в исправном состоянии, а зимой быть очищенными от снега и льда.

- о закрытии дорог или проездов для их ремонта или по другим причинам, препятствующим проезду пожарных машин, необходимо немедленно сообщать в подразделения пожарной охраны.

- на период закрытия дорог в соответствующих местах должны быть установлены указатели направления объезда или устроены переезды через ремонтируемые участки и подъезды к водоисточникам.

- не разрешается курение на территории и в помещениях складов и баз, хлебоприемных пунктов, объектов торговли, добычи, переработки и хранения ЛВЖ, ГЖ и горючих газов (ГГ), производств всех видов взрывчатых веществ, взрывопожароопасных и пожароопасных участков, а также в не отведенных для курения местах иных предприятий, в детских дошкольных и школьных учреждениях, в злаковых массивах.

- разведение костров, сжигание отходов и тары не разрешается в пределах установленных нормами проектирования противопожарных разрывов, но не ближе 50 м до зданий и сооружений. Сжигание отходов и тары в специально отведенных для этих целей местах должно производиться под контролем обслуживающего персонала.

- территория населенного пункта и предприятий (организаций) должны иметь наружное освещение в темное время суток для быстрого нахождения пожарных гидрантов, наружных пожарных лестниц и мест размещения пожарного инвентаря, а также подъездов к пирсам пожарных водоемов, к входам в здания и сооружения.

- на территории жилых домов, общественных и гражданских зданий не разрешается оставлять на открытых площадках и во дворах тару с ЛВЖ и ГЖ, а также баллоны со сжатыми и сжиженными газами.

- на территории населенного пункта и предприятий не разрешается устраивать свалки горючих отходов.

Анализ чрезвычайных ситуаций показал, что основную долю пожаров составляют пожары, происходящие в жилом секторе, как правило, их количество возрастает с наступлением холодов.

К основным причинам возгорания относятся: неосторожное обращение с огнем и нарушение правил пожарной безопасности при эксплуатации электроприборов, оборудования и печей.

**Генеральный план муниципального образования «Ржаксинский поссовет»  
Ржаксинского района Тамбовской области**

Граждане Российской Федерации обязаны соблюдать меры безопасности в быту и повседневной трудовой деятельности, не допускать нарушений производственной и технологической дисциплины, требований экологической безопасности, которые могут привести к возникновению чрезвычайных ситуаций.

**Размещение пожарных депо**

В соответствии с Федеральным законом №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 года ст.76 дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских поселениях и городских округах не должно превышать 10 минут, а в сельских поселениях - 20 минут.

На объектах должна предусматриваться система пожарной безопасности, направленная на предотвращение воздействия на людей опасных факторов пожара, в том числе их вторичных проявлений.

По плану оперативного тушения пожара при возникновении пожароопасной ситуации на выделенной территории, обслуживание населенного пункта осуществляется пожарными депо, расположенных на территории близлежащих районных центров и городских округах, а также привлекаются добровольные пожарные дружины с применением приспособленной для тушения пожаров техники. На территории Ржаксинского поссовета располагается Территориальный спасательный центр пожарная часть №29.

Согласование отступлений от требований пожарной безопасности проводится в соответствии с требованиями приказа МЧС России «Об утверждении инструкции о порядке согласования отступлений от требований пожарной безопасности, а также не установленных нормативными документами дополнительных требований пожарной безопасности» от 16.03.2007 г. № 141 по конкретному объекту в обоснованных случаях при наличии дополнительных требований пожарной безопасности, не установленных нормативными документами и отражающих специфику противопожарной защиты конкретного объекта, и осуществляется органами Государственного пожарного надзора.

**Расход воды на пожаротушение**

В населенных пунктах предусматривается объединение противопожарного с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом. Расчетный расход воды на наружное пожаротушение и расчетное количество одновременных пожаров принимается в соответствии с таблицей 5 СНиП 2.04.02-84\*, исходя из характера застройки и проектной численности населения. Расчетная продолжительность тушения одного пожара составляет 3 часа (р.п. 2.24 СНиП), а время



**Генеральный план муниципального образования «Ржаксинский поссовет»  
Ржаксинского района Тамбовской области**

пополнения противопожарного запаса 24 часа (р.п. 2.25 СНиП). Противопожарный расход определяется суммарно на пожаротушение жилой застройки и промышленных предприятий.

Для Ржаксинского поссовета на первый этап развития и на планируемый срок принимается один пожар, с расходом воды на пожаротушение жилых зданий 10 л/сек в жилой застройке и один пожар на предприятиях с расходом воды на пожаротушение 10 л/сек. Количество одновременных пожаров – 2.

Требуемый противопожарный запас воды составит:

(2пожара x 10л/сек x 3600сек x 3 часа): 1000л = 216 м<sup>3</sup>.

Вода для тушения пожара хранится в противопожарных резервуарах, каждый поселковый водопровод должен иметь их не менее двух.

Промышленные предприятия, имеющие ведомственные водопроводы, должны обеспечивать пожаротушение из собственных систем водоснабжения.

На водопроводной сети в смотровых колодцах устанавливаются противопожарные гидранты с радиусом действия 100 м.

Во всех случаях необходимо устройство подъездов к искусственным водоемам и водотокам для забора воды на пожаротушение.

Районное звено территориальной подсистемы РСЧС, предназначено для предупреждения и ликвидации ЧС в пределах Ржаксинского поссовета и района.

Руководящим органом РСЧС является Комиссия по чрезвычайным ситуациям и обеспечению пожарной безопасности.

Основными мероприятиями РСЧС являются:

а) в режиме повседневной деятельности:

-осуществление наблюдения и контроль за состоянием природной среды, обстановки на потенциально опасных объектах и в прилегающих к ним территориях;

-создание и восполнение резервов финансовых и материальных ресурсов для ликвидации ЧС;

-осуществление целевых видов страхования.

б) в режиме повышенной готовности:

- организация круглосуточного дежурства в администрации р.п. Ржакса;

-усиление наблюдения и контроля за состоянием окружающей природной среды, прогнозирование возможности возникновения ЧС и их масштабы;

- принятие мер по защите населения, природной среды;

**Генеральный план муниципального образования «Ржаксинский поссовет»  
Ржаксинского района Тамбовской области**

-приведение в состояние готовности сил и средств РСЧС, предназначенных для ликвидации возможных ЧС, уточнение планов их действий и выдвижение при необходимости в районы ЧС.

в) в режиме чрезвычайной ситуации:

- организация защиты населения;
- выдвижение сил и средств в районы ЧС;
- организация работ по ликвидации ЧС;
- осуществление постоянного усиленного контроля за состоянием окружающей природной среды в районе ЧС.

Для муниципального образования введены следующие степени готовности гражданской обороны:

повседневная;

первоочередные мероприятия ГО 1 группы (ПМ-ГО-1);

первоочередные мероприятия ГО II группы (ПМГО-II);

мероприятия общей готовности ГО (ОГГО);

Руководство администрации поселкового совета, занимаясь повседневной деятельностью, находится в готовности к выполнению задач гражданской обороны согласно планам.

Для организации связи в интересах управления силами ГО используются телефонная и телеграфная связь.

Для решения задач противопожарного обеспечения привлекаются боевые расчёты ПЧ №19, добровольные пожарные дружины с применением приспособленной для тушения пожаров техникой.

При объявлении Штабом ГО радиационной опасности населению, рекомендуется:

- укрыться в жилых домах, служебных помещениях, подвалах, погребах;
- принять меры защиты от проникновения в квартиру (дом) радиоактивных веществ с воздухом, закрыть форточки, дымоходы, уплотнить рамы и дверные проемы;
- сделать запас питьевой воды, хранить воду и продукты в закрытых емкостях;
- провести экстренную йодную профилактику.

Планировка, оборудование укрытий и степень готовности к приему укрываемых должны соответствовать требованиям СНИП II-11-77\* «Защитные сооружения гражданской обороны» и СНИП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны».

**Генеральный план муниципального образования «Ржаксинский поссовет»  
Ржаксинского района Тамбовской области**

**6. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ**

Включение и исключение земельных участков в границы (из границы) населенного пункта рабочий поселок Ржакса генеральным планом не предполагается.

**7. Проектные предложения по дальнейшему развитию территории муниципального образования**

**7.1. Перечень мероприятий, предусмотренных генеральным планом развития территории Ржаксинского поссовета**

В целях реализации проекта Генерального плана в части развития муниципального образования в границах Ржаксинского поссовета Ржаксинского района Тамбовской области необходимо выполнить следующие мероприятия:

Первая очередь – до 2020 г.

Расчетный срок – до 2025 г.

***Мероприятия в сфере развития промышленного и агропромышленного комплексов***

**Промышленность**

- на территории посёлка имеются недействующие предприятия, имеющие инвестиционную привлекательность. Генеральным планом предлагается восстановление недействующих промышленных предприятий при наличии инвестиций.

- выделение инвестиционных площадей;

- выделение площадей для производственного развития в юго-западной части населенного пункта.

***Мероприятия по обеспечению устойчивости социально-демографической структуры населения***

- реализация мер социальной политики, направленных на повышение уровня жизни населения, улучшения здоровья, снижение смертности и повышение продолжительности жизни, развитие социальной сферы;

- создание условий для строительства жилья и в первую очередь усадебного типа;

- сохранение существующих и создание новых рабочих мест, развитие системы переподготовки кадров, профессионального обучения молодежи.

***Мероприятия по развитию и размещению жилых зон***

- строительство новых жилых образований;

- благоустройство территории населенного пункта.

**Генеральный план муниципального образования «Ржаксинский поссовет»  
Ржаксинского района Тамбовской области**

***Мероприятия по развитию и размещению объектов капитального строительства***

*Развитие и размещение объектов социальной инфраструктуры*

- перепрофилирование существующих, но не пользующихся спросом объектов сферы обслуживания, более необходимых для населенного пункта;

- создание необходимых условий для обеспечения всеобщей доступности базовых социальных услуг;

- развитие зоны торгового назначения.

***Мероприятия по развитию и размещению объектов инженерно-технической инфраструктуры***

Целью развития систем водоснабжения и водоотведения является улучшение состояния здоровья людей и оздоровление социально-экологической обстановки за счет обеспечения населения в достаточном количестве питьевой водой нормативного качества при условии соблюдении требований охраны и рационального использования источников питьевого водоснабжения.

*Водопотребление, канализация*

- инвентаризация, обследование существующих систем водоснабжения и водоотведения.

- проектирование (реконструкции, строительства) систем водоснабжения и канализации в населённом пункте

- снижение удельного потребления чистой воды за счет установки средств учета и контроля расходования воды в зданиях любого назначения, коммунально-бытовых предприятиях;

- проектирование уличной сети водопровода и канализации при строительстве новых жилых образований

*Газоснабжение*

- проектирование и строительство распределительных сетей газопровода для достижения 100% обеспеченности населения.

*Теплоснабжение*

- перевод угольных, электро - мазутных котельных на природный газ

- проектирование и перевод квартир в многоквартирных жилых домах с центральным отоплением и индивидуальных жилых домов на автономное теплоснабжение с установкой газового оборудования

- проектирование и перевод жилых домов, объектов соцкультбыта, промышленных, сельскохозяйственных предприятий, котельных на экономичные виды топлива

*Электроснабжение*

**Генеральный план муниципального образования «Ржаксинский поссовет»  
Ржаксинского района Тамбовской области**

- проектирование схемы электроснабжения рабочего поселка с учётом увеличения нагрузок, рассчитанных на развитие населённого пункта, промышленных предприятий, сельскохозяйственных предприятий и других объектов, предусмотренных генеральным планом.

***Мероприятия по развитию и размещению объектов транспортной инфраструктуры:***

- для решения проблем муниципальных, ведомственных и бесхозных дорог необходимо провести их инвентаризацию для перевода в сеть дорог общего пользования.

- развитие придорожного сервиса.

***Мероприятия по развитию и размещению рекреационной зон***

- максимальное сохранение имеющихся лесных насаждений на территории поселкового совета,

***Мероприятия по созданию условий для улучшения экологической обстановки***

Мероприятия, направленные на стабилизацию и оздоровление экологической обстановки должны быть направлены на:

***Снижение вредных выбросов в воздушный бассейн:***

- озеленение существующих санитарно-защитных зон, которые накрывают значительные участки жилого фонда

***Снижение вредных сбросов в водоёмы:***

- строительство сетей дождевых стоков и их очистка;

- строительство хозяйственно-бытовой канализации (в том числе в индивидуальной застройке);

- охрана источников водоснабжения

- защита водного фонда от загрязнения и заиления

- организация водоохраных зон и прибрежных полос поверхностных водных источников, организация контроля за соблюдением их режима;

***Санитарную очистку территории:***

- мероприятия по оборудованию контейнерных площадок, систематическое проведение санитарной очистки территорий, особое внимание должно уделяться лесным массивам, прилегающим к территории населенного пункта, а также вдоль автодорог.

- организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора.

- выявление несанкционированных свалок и проведения их рекультивации.

**7.2. Обоснование предложений по территориальному планированию, этапы их реализации**

**Генеральный план муниципального образования «Ржаксинский поссовет»  
Ржаксинского района Тамбовской области**

Ржаксинский поссовет располагается в центральной части Ржаксинского района, с наибольшим рейтингом развития, где ожидаются наибольшие темпы роста экономики со значительной долей участия в развитии частных инвесторов.

Ежегодно увеличиваются инвестиции в общем объеме финансирования Ржаксинского поссовета. Инвестиции были направлены на ремонт электролиний, автодорог, на строительство газовых сетей, ремонт объектов социальной сферы.

Промышленные предприятия на территории поссовета представлены перерабатывающей отраслью.

ООО СПК «Прогресс» осуществляет производство керамического кирпича из местного строительного сырья. Промышленное предприятие ООО «Альтернатива» элеватор «Ржаксинский», основной деятельностью которого является хранение и складирование зерна, в настоящее время не действует.

Предприятия, обслуживающие сельскохозяйственное производство района – это ОАО «Агропромснаб», МУП «Ржаксинское автотранспортное предприятие», ООО Ржаксинское ДСО, ООО Дорожник, МУП «Ржаксаремтехпредприятие», свеклопункт ООО «Знаменского сахарного завода» и ООО «Меттек».

В соответствии с областными целевыми программами социально-экономического развития пищевой и перерабатывающей промышленности на территории Ржаксинского поссовета часть не действующих («утраченных») предприятий рассматриваются как инвестиционные площадки для восстановления производства или перепрофилирования. Их дальнейшее существование и развитие зависит от совершенствования законодательной базы и проведения реформ, возможности проведения реконструкции самими предприятиями за счет собственных и заемных средств, с привлечением частных инвестиций.

Генеральным планом предлагается строительство зернохранилища и мини элеватора на территории юго-западной производственной зоны.

Наибольшее развитие в Ржаксинском поссовете получили личные подсобные хозяйства. Современное состояние отрасли животноводства в ЛПХ является основным базисом для производства мяса и характеризуется увеличением поголовья свиней и птицы, ростом производства (реализации) молока в личных подсобных хозяйствах. Дальнейшее развитие личного подсобного хозяйства населения, занимающие важное место в производстве и продаже сельскохозяйственной продукции, позволит решить проблему занятости населения.

**Генеральный план муниципального образования «Ржаксинский поссовет»  
Ржаксинского района Тамбовской области**

За последние годы количество проживаемого населения по всем возрастным категориям изменилось, изменилось и количество жилых домовстроений, в которых проживает население, соответственно изменились границы населенного пункта.

В результате проведенного полевого обследования были определены существующие на данный момент границы населенного пункта, подсчитаны площади в существующих границах.

Для создания благоприятных условий проживания в населенном пункте, стимулирования нового строительства в нем, необходимо продолжить работы по инженерному обеспечению и благоустройству территории.

В рабочем поселке Ржакса централизованное водоснабжение осуществляется на всей территории поселка.

Проблема обеспечения населения питьевой водой обусловлена рядом причин, среди которых: недостаточный уровень развития централизованного водоснабжения в населенном пункте; износ сетей; недостаточность финансовых и материальных ресурсов для восстановления и охраны водных объектов, для внедрения новых усовершенствованных технологий.

Решение проблемы обеспечения населения качественной питьевой водой намечается по следующим направлениям:

- организация системы водоснабжения, где отсутствует централизованное водоснабжение;
- совершенствование и реконструкция системы нецентрализованного водоснабжения;
- реконструкция и модернизация действующей сети и сооружений водоснабжения;
- охрана источников питьевого водоснабжения.

Развитие промышленного производства требует строительства объектов централизованного водоснабжения, надежной подачи качественной питьевой воды к потребителю от источника водоснабжения, имеющего достаточный для данных условий запас воды.

Наличие систем водоснабжения одновременно с развитием инфраструктуры населенного пункта приведет к развитию социально значимых структур.

Повышение уровня благоустройства и возникновение новых инвестиционных площадок также требует увеличения объемов воды питьевого качества.

Перспективная потребность в питьевой воде рассчитывается исходя из численности населения и укрупненных норм на питьевые и хозяйственно-бытовые нужды, принимаемые в соответствии со СНиП 2.04.02 – 85 , а также с учетом фактически сложившегося уровня благоустройства и предложений администрации муниципального образования.

Для поселка предлагается организовать схему централизованного водоснабжения с вводом водопровода в дома, удельную норму водопотребления предлагается принять равной 160 л/сутки

**Генеральный план муниципального образования «Ржаксинский поссовет»  
Ржаксинского района Тамбовской области**

на одного жителя с ванными и местными водонагревателями и 230 л/сутки с централизованным горячим водоснабжением.

Водоснабжение детских и медицинских учреждений, объекты сельхозпроизводства предлагается обеспечивать автономными системами. Автономные системы могут включать: водозаборные скважины или шахтные колодцы с механизированным подъемом воды, очистные установки заводского изготовления в комплектно-блочном исполнении.

В рабочем поселке значительной проблемой является отсутствие централизованной системы канализации на территории многоквартирной застройки рабочего посёлка. В настоящее время в поселке Ржакса используются выгребные ямы. Генеральным планом проектируется строительство локальных очистных сооружений (ЛОС) на севере населенного пункта и в юго-восточной части, на правом берегу пруда, работающих с использованием инновационных технологий. Очищенные до 96% стоки (уровень рыбохозяйственных ПДК), как условно чистые воды, возможно направить ниже по рельефу.

На территории рабочего посёлка Ржакса проводится активная работа по отводу грунтовых и ливневых вод, по улицам поселка и местах их пересечений уложены железобетонные лотки с устройством кюветов, траншей. Предлагается организация системы дождевой канализации по улицам поселка. Для сбора и отведения поверхностного стока на территории застройки (в соответствии с требованиями СНиП 2.04.03-85\*) может предусматриваться система открытых и закрытых водостоков с транспортированием поверхностных стоков на очистные сооружения.

Теплоснабжение секционной жилой и общественной застройки используется децентрализованное. В зоне индивидуальной жилой застройки газифицированные домовладения имеют индивидуальное отопление. Основным видом топлива для источников теплоснабжения является природный газ. Одним из приоритетных направлений при проведении реформирования системы теплоснабжения является организация ресурсосбережения. При отсутствии схемы теплоснабжения в районах одно-, двухэтажной жилой застройки с плотностью населения 40 человек на гектар и выше системы централизованного теплоснабжения допускается предусматривать от котельных на группу общественных и жилых зданий.

На момент разработки генерального плана газоснабжение потребителей природным газом на территории рабочего поселка составляет 88%.

Показатели развития телефонной связи неуклонно растут, уровень обеспеченности квартирными телефонами высокий.

Для повышения уровня жизни населения необходимо обеспечить широкое применение информационно-коммуникационных технологий. В частности, в образовании - это доступ к



**Генеральный план муниципального образования «Ржаксинский поссовет»  
Ржаксинского района Тамбовской области**

мировым образовательным ресурсам, в медицине - развитие телемедицинских услуг, обеспечивающих возможность удаленной диагностики и консультирования, в культуре - это доступ к электронным библиотекам и развитие информационного сервиса. Поэтому одним из приоритетных направлений развития поселения должно стать создание современного телекоммуникационного комплекса.

Генеральным планом проектируется установка вышки сотовой связи в северной части населенного пункта по улице Российская.

В ближайшей перспективе первоочередное внимание должно быть уделено увеличению темпов установки фиксированных телефонных аппаратов.

Система проводного радиовещания может быть сохранена как наиболее эффективное и недорогое средство предоставления абонентам федеральных, региональных и местных программ вещания, а также как система оповещения о ЧС и подачи сигналов ГО.

Основными направлениями развития систем телевизионного вещания является переход на цифровое телевидение стандарта DVB. Реконструкция происходит в рамках уже официально объявленного перехода РФ на цифровое телевидение стандарта DVB к 2015 году

Развитие почтовой связи должно идти путем технического перевооружения и внедрения информационных технологий почтовой связи, а также улучшения скорости и качества обслуживания.

Для обеспечения возможности свободного использования информационных ресурсов в рабочем поселке имеется пункт коллективного доступа к Интернету. Услуги качественной связи и Интернета в перспективе должны стать доступными всем предприятиям и организациям, а также практически каждому жителю. Это является одним из показателей, характеризующих качество жизни населения.

После осуществления всех выше перечисленных мероприятий в населенном пункте будут созданы благоприятные условия для дополнительного жилищного строительства, хорошие условия для ведения личного подсобного хозяйства и проживания населения.

Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам для индивидуального жилищного строительства, устанавливаются органами местного самоуправления.

Под строительство индивидуальной жилой застройки рекомендуется выделять земельные участки согласно нормам, установленным «Положением об особенностях регулирования земельных отношений на территории Ржаксинского поссовета». Собрание представителей Ржаксинского поселкового Совета народных депутатов установило предельные (минимальные)

**Генеральный план муниципального образования «Ржаксинский поссовет»  
Ржаксинского района Тамбовской области**

размеры земельных участков предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в муниципальной собственности земель для индивидуального жилищного строительства для ИЖС на территории рабочего поселка min – 400 кв.м, max – 1500 кв.м.

На территории Ржаксинского поссовета существующий жилищный фонд составляет 118,7 тыс. кв. м общей площади. Средняя обеспеченность жилой площадью составляет 19,8 кв. м/чел., для сравнения средняя по Тамбовской области равна 22,4 кв.м/чел. Отличительной особенностью структуры жилищного строительства является высокая доля жилых домов, построенных населением за свой счет и с помощью кредитов.

В настоящее время для комплексного решения жилищных проблем и реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» реализуется областная целевая программа «Жилище».

Основная цель Программы – формирование рынка доступного жилья и обеспечение комфортных условий проживания для жителей населенных пунктов. В соответствии с этой программой основными приоритетными (стратегическими) направлениями в жилищной политике являются:

- развитие жилищного строительства.
- совершенствование жилищно-коммунального комплекса.
- развитие ипотечного жилищного кредитования населения и рынка жилья.
- выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем перед отдельными категориями граждан.

Согласно Нормативам Градостроительного проектирования Тамбовской области, пункт 2.1.6. расчётный показатель жилищной обеспеченности рекомендуется принимать 18 кв. м общей площади на человека, а при застройке жилыми домами повышенной комфортности – 20-30 кв. м общей площади на человека. Наряду с точечной застройкой в населенном пункте, должна практиковаться квартальная застройка, комплексное освоение новых территорий. На этих территориях одновременно со строительством жилья должна создаваться вся необходимая социальная инфраструктура.

На территории рабочего посёлка Ржакса предлагается три участка для нового строительства индивидуальных жилых домов первой очереди – до 2020 года на площади 6,8 га. Два участка на площади 2,8 га и 3,1 га размещаются в северной части рабочего поселка в продолжение улиц Российская и Комсомольская, на свободной от застройки территории. Участок на площади 0,9 га по улице Дачная располагается вдоль северо-западной границы населенного пункта.

**Генеральный план муниципального образования «Ржаксинский поссовет»  
Ржаксинского района Тамбовской области**

Стабильное улучшение качества жизни всех слоев населения, определяется уровнем развития системы обслуживания, которая включает в себя учреждения здравоохранения, спорта, образования, культуры и искусства, торговли и бытового обслуживания. К социально-нормируемым отраслям следует отнести следующие виды учреждений: детское дошкольное воспитание, школьное образование, здравоохранение, социальное обеспечение, учреждения культуры и искусства, учреждения спорта, жилищно-коммунального хозяйства. Необходимо отметить, что ранее созданная в населенном пункте система культурно-бытового назначения по своим количественным показателям отвечает современным требованиям.

Генеральным планом предлагается строительство сетевого магазина «Магнит» на площади Ленина, строительство мини рынка по улице Первомайская.

Для создания удобных транспортно-пешеходных связей генеральным планом Ржаксинского поссовета предусматриваются мероприятия по строительству и реконструкции существующих улиц и дорог с доведением их до нормативных параметров, а так же строительство новых дорог на участках под новое строительство. Обустройство пешеходных переходов и подходов к пешеходным переходам, освещение пешеходных переходов, устройство бордюрных и барьерных ограждений запрещающих несанкционированные съезды с основных улиц и дорог. В посёлке Ржакса проектируется строительство твердого покрытия проезжей части шириной 7 м по улицам Школьная, Правобережная, Левобережная, Интернациональная частично, Больничная, Колхозная, Проезжая, Заводская, Северная, Комсомольская, Российская, Свердлова, Калинина частично, Дачная, Строительная частично, Южная. На всех других улицах проектируется проведение ремонта твердого покрытия.

Решение вопросов охраны окружающей среды требует выполнения на современном уровне комплекса мероприятий по совершенствованию схемы санитарной очистки и уборки территории. В рабочем поселке Ржакса на территории малоэтажной застройки располагаются мусорные контейнеры. При комплексном и технически грамотном подходе к решению проблемы утилизации бытовых отходов удастся не только избежать загрязнения окружающей среды, решается важнейшая техническая и экологическая проблема. Предусматривается развитие обязательной планово-регулярной системы сбора, транспортировки всех бытовых отходов (включая уличный смет с усовершенствованных покрытий) и их обезвреживание и утилизация (с предварительной сортировкой). Поэтому целесообразно участие населения в организации системы селективного сбора отходов. Генеральным планом предлагается размещение мусорной (контейнерной) площадки на территории малоэтажной застройки по улице Школьная.

**Генеральный план муниципального образования «Ржаксинский поссовет»  
Ржаксинского района Тамбовской области**

Гидротехнические сооружения на территории Ржаксинского поссовета имеют значительный срок эксплуатации без капитального ремонта. Для предупреждения чрезвычайных ситуаций и охраны окружающей среды генеральным планом предлагается ремонт плотин у двух прудов, расположенных на территории рабочего поселка Ржакса.

Особое внимание следует уделять сохранению зелёных насаждений. Созданные территории зелёных насаждений необходимы для улучшения микроклиматических и рекреационных условий (созданы благоприятные возможности для отдыха людей), улучшения облика посёлка, повышения эстетических его достоинств. Предлагается максимальное сохранение созданного озеленения санитарных разрывов между промышленно-коммунальной и жилой зонами посёлка. Увеличение площади зелёных насаждений предусматривается за счет территорий выполняющих защитные и санитарно-гигиенические функции вокруг построек сельскохозяйственного использования. Генеральным планом проектируется организация зоны отдыха на площади Ленина, благоустройство территории, строительство скамеек, освещения.

Согласно Перечня поручений Президента Российской Федерации от 08 апреля 2008 года № Пр-582, пункт 9б, для создания благоприятных условий по реализации прав граждан на территории муниципального образования необходимо развивать предпринимательскую деятельность, чтобы каждый житель имел возможность испытать себя в роли предпринимателя, эффективнее использовать собственные денежные средства, получить доступ к производственным ресурсам.

Цель развития и поддержки малого и среднего предпринимательства – создание новых рабочих мест, насыщение рынка товарами и услугами, увеличение налоговых поступлений в бюджет.

Основными задачами являются:

- поддержка малого предпринимательства,
- расширение сферы услуг,
- трудоустройство безработных,
- увеличение ассортимента товаров, пользующихся спросом у населения.

В структуре предпринимательства большую долю составляют предприятия торговли и общественного питания. На территории поссовета осуществляют торговую деятельность 15 магазинов частных предпринимателей.

Малый бизнес стал существенным фактором экономической и социальной жизни Ржаксинского поссовета, охватывает все сферы экономической деятельности, развивается с положительной динамикой, создавая новые рабочие места.

**Генеральный план муниципального образования «Ржаксинский поссовет»  
Ржаксинского района Тамбовской области**

Для развития малого бизнеса предлагается привлечь индивидуальных предпринимателей оказывающих парикмахерские, швейные услуги, по ремонту бытовой техники, обуви. Генеральным планом проектируется строительство придорожного кафе на севере населенного пункта вдоль автодороги «Тамбов-Пенза»-Уварово граничащей с Ржаксинским поссоветом.

Из всего вышесказанного, можно сделать вывод, что у муниципального образования имеются большие возможности для дальнейшего развития. Это земельные ресурсы и обеспеченность рабочей силой. Поэтому администрации муниципального образования, используя предоставленные Правительством РФ возможности в рамках осуществления программ, необходимо внести предложения по их реализации в границах муниципального образования.

Используя сложившиеся благоприятные условия необходимо выполнить намеченные мероприятия.