

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: р.п. Ржакса, ул. Центральный микрорайон д.№ 19, проводимого в форме очно-заочного голосования

р.п. Ржакса

«30» марта 2017г.

Место проведения: р.п. Ржакса, ул. Центральный микрорайон, д. №19

Форма проведения общего собрания – очная.

Очная часть собрания состоялась «30» марта 2017 года в 18 ч. 00 мин. во дворе многоквартирного дома № 19 по адресу: р.п. Ржакса , ул. Центральный микрорайон.

Дата и место подсчета голосов «30» марта 2017 г., р.п. Ржакса, ул. Центральный микрорайон, д № 19.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений: Волков Владимир Иванович, кв. 1, (68-68-20/005/2013-319,13.05.2013г.), Васильев Александр Петрович, кв. №2 (68-68-20/201/2014-541,17.06.2014г.), Коновалова Галина Федоровна, кв. №3, (68-68-20/008/2013-659, 18.12. 2013 г.), Рязанова Елена Анатольевна, кв. №4, (68-68-20/010/2011-107, 26.10.2011 г.) Воропаева Наталья Александровна , кв.№ 5 (68-68/021-68/021/293/2016-456/1, 21.12.2016г.)

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

Администрация Ржаксинского поссовета Ржаксинского района Тамбовской области, ЕГРН 2126828029128, Савинов Сергей Владимирович, глава администрации поссовета (Решение Ржаксинского поселкового Совета народных депутатов « О назначении главы администрации Ржаксинского поссовета Ржаксинского района Тамбовской области» от 02.08.2016г. №84), Горшкова Екатерина Николаевна, специалист администрации поссовета (распоряжение № 119-р от 30.12.1997г).

Место (адрес) хранения протокола № 1 от « 30» марта 2017 г. и предложений собственников помещений в администрации поссовета (393520, Тамбовская область, Ржаксинский район, р.п. Ржакса, ул. Первомайская, д.36).

На дату проведения собрания установлено:

- что общая площадь многоквартирного дома (за исключением общего имущества многоквартирного дома) 354,3 м. кв.;
- Количество собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании (физических и юридических лиц) 16 (335,0 м.кв.);
- Процент голосов собственников в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании от общего количества голосов 94,6 %

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу р.п. Ржакса, ул. Центральный микрорайон, д. №19, приняли участие собственники и их представители в количестве 16 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 335 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 94,6 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1.Выбор председателя общего собрания собственников помещений с полномочиями

подачи предложений о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования Ржаксинский поссовет Ржаксинского района Тамбовской области» на 2017 год.

2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

4. Принятие решения о подаче заявления на включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования Ржаксинский поссовет Ржаксинского района Тамбовской области» на 2017 год и утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории.

5. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

По первому вопросу: Выбор председателя с общего собрания собственников помещений с полномочиями подачи предложений о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования Ржаксинский поссовет Ржаксинского района Тамбовской области» на 2017 год.

Слушали: *Рязанову Елену Анатольевну, которая предложила избрать председателем общего собрания собственников помещений Жарикову Л.В.*

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Жарикову Людмилу Викторовну.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
16	100	0	0	0	0

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений – Жарикову Людмилу Викторовну.

По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: *Рязанову Елену Анатольевну, которая предложила избрать секретарем общего собрания собственников помещений Сушкову Н.Е..*

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Сушкову Наталью Евгеньевну.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
16	100	0	0	0	0

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений – Сушкову Наталью Евгеньевну.

По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Слушали: *Андрееву Т.А., которая предложила избрать в состав счетной комиссии: Рязанову Е.А., Коновалову Г.Ф., Воропаеву Н.А.*

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- *Рязанова Елена Анатольевна;*
- *Коновалова Галина Федоровна;*
- *Воропаева Наталья Александровна*

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
16	100	0	0	0	0

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

По четвертому вопросу: Принятие решения о подаче заявления на включение дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования Ржаксинский поссовет Ржаксинского района Тамбовской области» на 2017 год.

Слушали: *Жарикову Л.В., которая предложила подать заявление на включение дворовой территории в муниципальную программу «Формирования современной*

городской среды на территории муниципального образования Ржаксинский поссовет Ржаксинского района Тамбовской области» на 2017 год.

- Предложили: Принять решение о подаче заявления на включение дворовой территории в муниципальную программу «Формирования современной городской среды на территории муниципального образования Ржаксинский поссовет Ржаксинского района Тамбовской области» на 2017 год

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
16	100	0	0	0	0

Принято решение: Подать заявление о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования Ржаксинский поссовет Ржаксинского района Тамбовской области» на 2017 год.

- Предложили: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
16	100	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству.

- Предложили: Утвердить форму и долю финансового и (или) трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от числа

во голосов 16	проголосовавш их 100	во голосов 0	проголосовавш их 0	во голосов 0	проголосовавш их 0
---------------------	----------------------------	--------------------	--------------------------	--------------------	--------------------------

Принято решение: Утвердить форму и долю финансового и (или) трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

- Предложили: Принять условие о включении/невключении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количест во голосов	% от числа проголосовавш их	Количест во голосов	% от числа проголосовавш их	Количест во голосов	% от числа проголосовавш их
16	100	0	0	0	0

Принято решение: Принять условие о неключении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

По пятому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Слушали: *Горшкову Екатерину Николаевну, кот орая предлож ила определит ь мест о хранения прот окола и решений общего собрания собст венников помещений, админист рацию Рж аксинкого поссовет а.*

Предложили: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений администрацию Ржаксинкого поссовета.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количест во голосов	% от числа проголосовавш их	Количест во голосов	% от числа проголосовавш их	Количест во голосов	% от числа проголосовавш их

16	100	0	0	0	0
----	-----	---	---	---	---

Принято решение: определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений, администрацию Ржаксинского поссовета, каб. №1 .

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на __ л., в 1 экз.
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на __ л., в 1 экз.
3. Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на _ л., в 1 экз.
4. Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на __ л., в 1 экз.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на __ л., 1 в экз.

Председатель общего собрания Жарикова (Жарикова Л.В.) 30.03.2017
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания Сушкова (Сушкова Н.Е.) 30.03.2017
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии: Рязанова (Рязанова Е.А.) 30.03.2017
(подпись) (дата)

Коновалова (Коновалова Г.Ф.) 30.03.2017
(подпись) (дата)

Воропаева (Воропаева Н.А.) 30.03.2017
(подпись) (дата)

ПРИЛОЖЕНИЕ

к протоколу №1 общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме р.п.Ржакса ул.Центральный микрорайон д. № 19 от 30.03.2017г.

Решение собственников помещения дома № 19 улицы Центральный микрорайон:

1. Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений - Жарикову Людмилу Викторовну .

2. Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений – Сушкову Наталью Евгеньевну.

3.Предложенный состав счетной комиссии:

- *Рязанова Елена Анатольевна;*
- *Коновалова Галина Федоровна;*
- *Воропаева Наталья Александровна.*

Принят о решение: избрат ь счет ную комиссию в предлож енном сост аве.

4. Принято решение: Подать заявление о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования Ржаксинский поссовет Ржаксинского района Тамбовской области» на 2017 год.

Принято решение: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству:

- ремонт дворовых проездов.

Принято решение: Утвердить форму и доля финансового и (или) трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории:

Принять участие в работе по благоустройству дворовой территории в виде трудового участия путем установке скамеек, урн для мусора своими силами.

Принято решение: Принять условие о невключении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству.

5. Принято решение: определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений, администрацию Ржаксинского поссовета , кааб. № 1.