

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: р.п. Ржакса, ул. Центральный микрорайон д.№ 27, проводимого

в форме очного голосования

р.п. Ржакса

«27» марта 2017г.

Место проведения: р.п. Ржакса, ул. Центральный микрорайон д. № 27

Форма проведения общего собрания – очная.

Очная часть собрания состоялась «27» марта 2017 года в 18 ч. 00 мин. во дворе многоквартирного дома № 27 по адресу: р.п. Ржакса , ул. Центральный микрорайон.

Дата и место подсчета голосов «27» марта 2017 г., р.п. Ржакса, ул. Центральный микрорайон , д № 27.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений: Иванова Е.Н., кв. 5, (свидетельство о праве собственности 68-68-20/007/2014-593, 23.12.2014г.)

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

Администрация Ржаксинского поссовета Ржаксинского района Тамбовской области, ЕГРН 2126828029128, Савинов Сергей Владимирович, глава администрации поссовета (Решение Ржаксинского поселкового Совета народных депутатов « О назначении главы администрации Ржаксинского поссовета Ржаксинского района Тамбовской области» от 02.08.2016г. №84), Горшкова Екатерина Николаевна, специалист администрации поссовета (Распоряжение № 119-р от 30.12.1997 года).

Место (адрес) хранения протокола № 1 от « 31» марта 2017 г. и предложений собственников помещений в администрации поссовета (393520, Тамбовская область, Ржаксинский район, р.п. Ржакса, ул. Первомайская, д.36).

На дату проведения собрания установлено:

- что общая площадь многоквартирного дома (за исключением общего имущества многоквартирного дома) 846 м. кв.;
- Количество собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании (физических и юридических лиц) 10(473.8кв.м);
- Процент голосов собственников в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании от общего количества голосов 56,00%

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу р.п. Ржакса, ул. Центральный микрорайон , д.№ 27, приняли участие собственники и их представители в количестве 10 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 473,8 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 56,00 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений с полномочиями подачи предложений о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования Ржаксинского поссовета Ржаксинского района Тамбовской области» на 2017 год.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
4. Принятие решения о подаче заявления на включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования Ржаксинского поссовета Ржаксинского района Тамбовской области» на 2017 год и утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории.

5. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

По первому вопросу: Выбор председателя с общего собрания собственников помещений с полномочиями подачи предложений о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования Ржаксинского поссовета Ржаксинского района Тамбовской области» на 2017 год.

Слушали: *Иванову Е.Н., кот орая предлож ила избрат ь председат елем общего собрания собст венников помещений Поликарпову Любовь Пет ровну.*

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений

Поликарпову Любовь Пет ровну.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количест во голосов	% от числа проголосовавш их	Количест во голосов	% от числа проголосовавш их	Количест во голосов	% от числа проголосовавш их
6	100	0	0	0	0

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений - *Поликарпову Любовь Пет ровну.*

По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: *Карт ашову Л.Н..., кот орая предлож ила избрат ь секрет аря общего собрания собст венников помещений Тит ову М.А.*

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений *Титову Марию Александровну.*

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
6	100	0	0	0	0

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений – Титову Марию Александровну.

По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Слушали: *Иванову Е.Н., которая предложила избрать в состав счетной комиссии: Карташова Л.Н., Иванову З.В., Игнатову С.А.*

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- *Карташова Любовь Николаевна;*
- *Иванова Зинаида Владимировна;*
- *Игнатов Сергей Александрович.*

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
6	100	0	0	0	0

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

По четвертому вопросу: Принятие решения о подаче заявления на включение дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования

Ржаксинского поссовета Ржаксинского района Тамбовской области» на 2017 год.

Слушали: *Карт ашову Л.Н., кот орая предложила подат ь заявление на включение дворовой т еррит ории в муниципальную программу «Формирования современной городской среды на т еррит ории муниципального образования Рж аксинский поссовет Рж аксинского района Тамбовской област и» на 2017 год*

- Предложили: Принять решение о подаче заявления на включение дворовой территории в муниципальную программу «Формирования современной городской среды на территории муниципального образования Ржаксинский поссовет Ржаксинского района Тамбовской области» на 2017 год

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
6	100	0	0	0	0

Принято решение: Подать заявление о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования Ржаксинского поссовета Ржаксинского района Тамбовской области» на 2017 год.

- Предложили: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
6	100	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству.

- Предложили: Утвердить форму и долю финансового и (или) трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
6	100	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить форму и долю финансового и (или) трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

- Предложили: Принять условие о включении/не включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
6	100	0	0	0	0

Принято решение: Принять условие о не включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации

По пятому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Слушали: Горшкову Екатерину Николаевну, которая предложила определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений, администратору Ржаксинского поссовета.

Предложили: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений администрацию Ржаксинского поссовета.

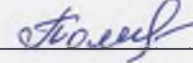
Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
6	100	0	0	0	0

Принято решение: определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений, администрацию Ржаксинского поссовета, каб. №1 .

Приложение:

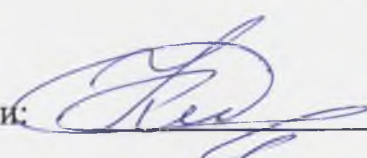
1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3-х л., в 1 экз.
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1-ом л., в 1 экз.
3. Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 28-ти л., в 1 экз.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 2-х л., 1 в экз.

Председатель общего собрания:  (Л.П.Поликарпова)
(подпись)

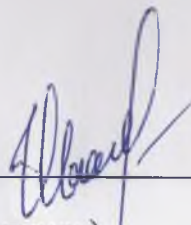
27.03.2017

Секретарь общего собрания  (М.А.Титова)
(подпись)

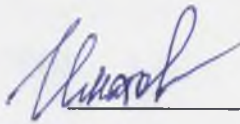
27.03.2017

Члены счетной комиссии:  (Л.Н.Карташова)
(подпись)

27.03.2017


_____ (З.В.Иванова)
(подпись)

27.03.2017


_____ (С.А.Игнатов)
(подпись)

27.03.2017

ПРИЛОЖЕНИЕ

к протоколу № 1 общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме р.п. Ржакса ул.Центральный микрорайон д. № 27 от
27.03.2017г.

Решение собственников помещения дома № 9 улицы Центральный микрорайон:

1. Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений –Поликарпову Любовь Петровну.
2. Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений - Титову Марию Александровну.

3. Предложенный состав счетной комиссии:

- Карташова Любовь Николаевна;
- Иванова Зинаида Владимировна;
- Игнатов Сергей Александрович.

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

4. Принято решение: Подать заявление о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования Ржаксинский поссовет Ржаксинского района Тамбовской области» на 2017 год.

Принято решение: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированной исходя из минимального перечня работ по благоустройству:

- установка скамеек, урн для мусора.

Принято решение: Утвердить форму и долю финансового и (или) трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

Принять участие в работе по благоустройству дворовой территории в виде трудового участия путем установки скамеек, урн для мусора своими силами.

Принято решение: Принять условие о не включении в состав имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству.

5. Принято решение: определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений, администрацию Ржаксинского поссовета, каб. № 1.