

## Протокол № 1

**внеочередного общего собрания собственников помещений в  
многоквартирном доме, расположенном по адресу: р.п. Ржакса, ул.  
Сельхозтехника д.№ 10, проводимого  
в форме очно-заочного голосования**

р.п. Ржакса

«31» марта 2017г.

Место проведения: р.п. Ржакса, ул.Сельхозтехника, д. № 10

Форма проведения общего собрания – очная.

Очная часть собрания состоялась «31» марта 2017 года в 17 ч. 00 мин. во дворе многоквартирного дома № 10 по адресу: р.п. Ржакса, ул. Сельхозтехника.

Дата и место подсчета голосов «31» марта 2017 г., р.п. Ржакса, ул. Сельхозтехника, д № 10.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений –  
собственники помещений:

Свидетельство о государственной регистрации (68-68-20\201\2013-  
459,06.11.2013 г.), Куманёва Татьяна Николаевна, кв. №3

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников  
помещений:

Администрация Ржаксинского поссовета Ржаксинского района Тамбовской области, ЕГРН 2126828029128, Савинов Сергей Владимирович, глава администрации поссовета ( Решение Ржаксинского поселкового Совета народных депутатов « О назначении главы администрации Ржаксинского поссовета Ржаксинского района Тамбовской области» от 02.08.2016г. №84), Горшкова Екатерина Николаевна, специалист администрации поссовета ( Распоряжение №119-р от 30.12.1997 года).

Место (адрес) хранения протокола № 1 от « 31» марта 2017 г. и предложений собственников помещений в администрации поссовета ( 393520, Тамбовская область, Ржаксинский район, р.п. Ржакса, ул. Первомайская, д.36).

На дату проведения собрания установлено:

- что общая площадь многоквартирного дома ( за исключением общего имущества многоквартирного дома) 356,10 м. кв.;
- Количество собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании (физических и юридических лиц) 9 (214,42 м.кв.);
- Процент голосов собственников в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании от общего количества голосов 60.21 %

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу р.п. Ржакса, ул. Сельхозтехника, д.№ 10 приняли участие собственники и их представители в количестве 9 человека (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 214,42 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 60,21 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

#### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

##### **1.Выбор председателя общего собрания собственников помещений с полномочиями**

подачи предложений о включении дворовой территории в муниципальную

программу «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования Ржаксинский поссовет Ржаксинского района

Тамбовской области » на 2017 год.

2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
4. Принятие решения о подаче заявления на включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования Ржаксинский поссовет Ржаксинского района Тамбовской области» на 2017 год и утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории.

5. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

По первому вопросу: Выбор председателя с общего собрания собственников помещений с полномочиями подачи предложений о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования Ржаксинский поссовет Ржаксинского района Тамбовской области области» на 2017 год.

Слушали: *Рот ахина Алексея Александровича, кот орый предлож ил избрат ь председат елем общего собрания собст венников помещений Панину Людмилу Александровну.*

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений

Панину Людмилу Александровну.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9	100	0	0	0	0

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений - Панину Людмилу Александровну .

По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: *Мат вееву Валент ину Викт оровну, кот орый предлож ил избрат ь секрет аря общего собрания собст венников помещений Куманёву Тат ьяну Николаевну.*

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Куманёву Татьяну Николаевну.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
9	100	0	0	0	0

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений — Куманёву Татьяну Николаевну.

По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Слушали: Милосердова А.В., *кот орый предлож ил избрат ь в сост ав счет ной комиссии: Мат веева С.Н., Панина Ю.В., Васильева И.И.*

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- *Матвеев Сергей Николаевич;*
- *Панин Юрий Викторович;*
- *Васильев Игорь Иванович .*

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во	% от числа проголосовавших	Количество во	% от числа проголосовавших	Количество во	% от числа проголосовавших

ГОЛОСОВ	ИХ	ГОЛОСОВ	ИХ	ГОЛОСОВ	ИХ
9	100	0	0	0	0

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

По четвертому вопросу: Принятие решения о подаче заявления на включение дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования Ржаксинский поссовет Ржаксинского района Тамбовской области» на 2017 год.

Слушали: *Куманёву Татьяну Николаевну, которая предложила подать заявление на включение дворовой территории в муниципальную программу «Формирования современной городской среды на территории муниципального образования Ржаксинский поссовет Ржаксинского района Тамбовской области» на 2017 год*

- Предложили: Принять решение о подаче заявления на включение дворовой территории в муниципальную программу «Формирования современной городской среды на территории муниципального образования Ржаксинский поссовет Ржаксинского района Тамбовской области» на 2017 год

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
9	100	0	0	0	0

Принято решение: Подать заявление о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования Ржаксинский поссовет Ржаксинского района Тамбовской области» на 2017 год.

- Предложили: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9	100	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству.

- Предложили: Утвердить форму и долю финансового и (или) трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9	100	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить форму и долю финансового и (или) трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

- Предложили: Принять условие о включении/невключении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9	100	0	0	0	0

Принято решение: Принять условие о неключении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации

По пятому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Слушали: Горшкову Екатерину Николаевну, которая предложила определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений, администрацию Ржаксинского поссовета.

Предложили: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений администрацию Ржаксинского поссовета.


Проголосовали:

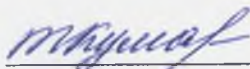
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от чис проголосовав их
9	100	0	0	0	0

Принято решение: определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений, администрацию Ржаксинского поссовета, каб. №1 .

**Приложение:**

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз .
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
3. Листы регистрации (выписки из ЕГР) собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 19 л., в 1 экз.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме №10 по улице Сельхозтехника на 2 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания  ( Панина Л.А.)  
31.03.2017

Секретарь общего собрания  (Куманёва Т.Н.)

31.03.2017

Члены счетной комиссии:

Матвеев (Матвеев С.Н.)

31.03.2017

Панин (Панин Ю.В.)

31.03.2017

Васильев (Васильев И.И.)

31.03.2017



## ПРИЛОЖЕНИЕ

к протоколу №1 общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме р.п.Ржакса ул.Сельхозтехника, дом 10 от 31.03.2017 года

Решение собственников помещения дома 10 улицы Сельхозтехника

1. Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений - Панину Людмилу Александровну .

2. Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений — Куманёву Татьяну Николаевну.

3.Предложенный состав счетной комиссии:

- *Мат веев Сергей Николаевич;*

- *Панин Юрий Викторович;*

- *Васильев Игорь Иванович.*

*Принят о решение: избрат ь счет ную комиссию в предлож енном сост аве.*

4.Принято решение: Подать заявление о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования Ржаксинский поссовет Ржаксинского района Тамбовской области» на 2017 год.

Принято решение: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству:

-установка скамеек, урн для мусора

Принято решение: Утвердить форму и доля финансового и (или) трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории:

Принять участие в работе по благоустройству дворовой территории в виде трудового участия путём установки скамеек, урн для мусора своими силами.

Принято решение: Принять условие о невключении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству.

5.Принято решение: определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений, администрацию Ржаксинского поссовета, каб. №1 .