

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: р.п. Ржакса, ул. Сельхозтехника д.№ 13, проводимого

в форме очного голосования

р.п. Ржакса

«31» марта 2017г.

Место проведения: р.п. Ржакса, ул. Сельхозтехника д. №13

Форма проведения общего собрания – очная.

Очная часть собрания состоялась «31» марта 2017 года в 18 ч. 30 мин. во дворе многоквартирного дома № 13 по адресу: р.п. Ржакса, ул. Сельхозтехника.

Дата и место подсчета голосов «31» марта 2017 г., р.п. Ржакса, ул. Сельхозтехника, д № 13.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений: Юдин Иван Николаевич, кв. 1, (свидетельство о праве собственности 68-68-15/008/2005-216, 21.11.2005г.)

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

Администрация Ржаксинского поссовета Ржаксинского района Тамбовской области, ЕГРН 2126828029128, Савинов Сергей Владимирович, глава администрации поссовета (Решение Ржаксинского поселкового Совета народных депутатов « О назначении главы администрации Ржаксинского поссовета Ржаксинского района Тамбовской области» от 02.08.2016г. №84), Горшкова Екатерина Николаевна, специалист администрации поссовета (Распоряжение № 119-р от 30.12.1997 года).

Место (адрес) хранения протокола № 1 от « 31» марта 2017 г. и предложений собственников помещений в администрации поссовета (393520, Тамбовская область, Ржаксинский район, р.п. Ржакса, ул. Первомайская, д.36).

На дату проведения собрания установлено:

- что общая площадь многоквартирного дома (за исключением общего имущества многоквартирного дома) 352,40 м. кв.;
- Количество собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании (физических и юридических лиц) 6 (266.9м.кв.);
- Процент голосов собственников в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании от общего количества голосов 75,73 %

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу р.п. Ржакса, ул. Сельхозтехника , д.№13, приняли участие собственники и их представители в количестве 6 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 266,9 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 75,73 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений с полномочиями подачи предложений о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования Ржаксинского поссовета Ржаксинского района Тамбовской области» на 2017 год.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
4. Принятие решения о подаче заявления на включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования Ржаксинского поссовета Ржаксинского района Тамбовской области» на 2017 год и утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории.

5. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

По первому вопросу: Выбор председателя с общего собрания собственников помещений с полномочиями подачи предложений о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования Ржаксинского поссовета Ржаксинского района Тамбовской области» на 2017 год.

Слушали: *Владимирову Т.М., кот орая предлож ила избрат ь председат елем общего собрания собст венников помещений Казанкова А.М.*

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений

Казанкова Алексей Михайловича.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавш их	Количество во голосов	% от числа проголосовавш их	Количество во голосов	% от числа проголосовавш их
6	100	0	0	0	0

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений - Казанкова Алексей Михайловича .

По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: *Юдина И.Н., кот орый предлож ил избрат ь секрет арем общего собрания собст венников помещений Авдееву Н.И.*

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Авдееву Надежду Ивановну.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
6	100	0	0	0	0

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений – Авдееву Надежду Ивановну.

По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Слушали: *Казанкова А.М., кот орый предлож ил избрат ь в сост ав счет ной комиссии: Юдина И.Н., Владимирова А.Д., Филиппову Н.В.*

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- *Юдин Иван Николаевич;*
- *Владимиров Александр Дмитриевич;*
- *Филиппова Надежда Владимировна.*

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
6	100	0	0	0	0

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

По четвертому вопросу: Принятие решения о подаче заявления на включение дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования Ржаксинского поссовета Ржаксинского района Тамбовской области» на 2017 год.

Слушали: *Филиппову Н.В., кот орая предложила подать заявление на включение дворовой т еррит ории в муниципальную программу «Формирования современной городской среды на т еррит ории муниципального образования Рж аксинский поссовет Рж аксинского района Тамбовской област и» на 2017 год*

- Предложили: Принять решение о подаче заявления на включение дворовой территории в муниципальную программу «Формирования современной городской среды на территории муниципального образования Ржаксинский поссовет Ржаксинского района Тамбовской области» на 2017 год

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
6	100	0	0	0	0

Принято решение: Подать заявление о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования Ржаксинского поссовета Ржаксинского района Тамбовской области» на 2017 год.

- Предложили: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
6	100	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству.

- Предложили: Утвердить форму и долю финансового и (или) трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
6	100	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить форму и долю финансового и (или) трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

- Предложили: Принять условие о включении/не включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
6	100	0	0	0	0

Принято решение: Принять условие о не включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания

указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации

По пятому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Слушали: Горшкову Екатерину Николаевну, которая предложила определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений, администрацию Ржаксинского поссовета.

Предложили: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений администрацию Ржаксинского поссовета.

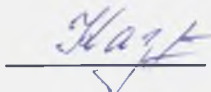
Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от проголосовавших их
6	100	0	0	0	0

Принято решение: определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений, администрацию Ржаксинского поссовета, каб. №1 .

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2-х л., в 1 экз.
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1-ом л., в 1 экз.
3. Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 16-ти л., в 1 экз.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 2-х л., 1 в экз.

Председатель общего собрания  (Казанков А.М.)

31.03.2017

Секретарь общего собрания  (Авдеева Н.И.)

31.03.2017

Члены счетной комиссии:

Юдин (Юдин И.Н.)
(подпись)

31.03.2017

Владимиров (Владимиров А.Д.)
(подпись)

31.03.2017

Филиппова (Филиппова Н.В.)
(подпись)

31.03.2017

ПРИЛОЖЕНИЕ

к протоколу № 1 общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме р.п. Ржакса ул.Сельхозтехника д. № 12 от 31.03.2017г.

Решение собственников помещения дома № 12 улицы Сельхозтехника:

1. Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений – Копнину Марию Васильевну.
2. Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений - Матвееву Аллу Васильевну.
3. Предложенный состав счетной комиссии:

- Юдин Иван Николаевич;
- Владимир Александр Дмитриевич;
- Филиппова Надежда Владимировна.

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

4. Принято решение: Подать заявление о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования Ржаксинский поссовет Ржаксинского района Тамбовской области» на 2017 год.

Принято решение: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированной исходя из минимального перечня работ по благоустройству:

- установка скамеек, урн для мусора.

Принято решение: Утвердить форму и долю финансового и (или) трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

Принять участие в работе по благоустройству дворовой территории в виде трудового участия путем установки скамеек, урн для мусора своими силами.

Принято решение: Принять условие о не включении в состав имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов,

установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству.

5. Принято решение: определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений, администрацию Ржаксинского поссовета, каб. № 1.

Принято решение: Утвердить дизайн-проект благоустройства наиболее посещаемой муниципальной территории общего пользования р.п. Ржакса – Площадь Ленина, в который включается текстовое и визуальное описание проекта благоустройства, в том числе концепция проекта и перечень (Укладка тротуарной плитки) элементов благоустройства, предполагаемых к размещению на соответствующей территории.

Председатель Общего собрания  (Казанков А.М.)

Секретарь Общего собрания  (Авдеева Н.И.)