

Положение о территориальном планировании

Цели и задачи территориального планирования

Территориальное планирование развития муниципального образования (поселения) осуществляется посредством разработки градостроительной документации.

При разработке градостроительной документации необходимо руководствоваться градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными правовыми актами субъектов Российской Федерации, федеральными градостроительными нормативами и правилами, нормативно-техническими документами в области градостроительства, государственными стандартами, федеральными специальными нормативами и правилами субъектов Российской Федерации (территориальными градостроительными нормативами и правилами), региональными нормативами градостроительного проектирования Ростовской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления и местными нормативами градостроительного проектирования.

Документы территориального планирования муниципальных образований учитываются при комплексном решении вопросов социально-экономического развития, установления границ муниципальных образований, принятия решений о переводе земель из одной категории в другую, планирования и организации рационального использования земель и их охраны, последующей разработке градостроительной документации других видов, а также при разработке программ социально-экономического развития территорий муниципальных образований, целевых программ, схем и проектов развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, схем охраны природы и природопользования, схем защиты территорий, подверженных воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Генеральный план Ржаксинского поссовета - документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития муниципального образования. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территории муниципального образования, зонирование территории, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, к экологическому санитарному благополучию.

Целью разработки генерального плана Ржаксинского поссовета является создание действенного инструмента управления развития территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации. Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития муниципального образования; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития:

Основные задачи генерального плана Ржаксинского поссовета:

- выявление проблем градостроительного развития территории муниципального образования, обеспечивающих решение этих проблем на основе анализа параметров муниципальной среды, существующих ресурсов жизнеобеспечения, а также отдельных принятых градостроительных решений;
- разработка разделов генерального плана: схема планировочной организации территории, схема генерального плана в границах муниципального образования, программа мероприятий по реализации генерального плана, программа инвестиционного освоения территории;

Основные цели территориального планирования Ржаксинского поссовета:

- обеспечить социально-экономическое развитие муниципального образования его производственного потенциала, возможность трудоустройства и выбора мест приложения труда.
- повысить значимость Ржаксинского поссовета в системе расселения Ржаксинского района Тамбовской области, роль рабочего посёлка Ржакса как социально-культурного и организационно-хозяйственного центра для жителей населенного пункта.
- обеспечить комфортную, отвечающую современным социальным стандартам и потребностям населения среду проживания, повысить уровень и качество жизни и обслуживания жителей, воспитания, образования и охраны здоровья.
- обеспечить сохранение охраняемых природных территорий и реабилитацию объектов историко-культурного наследия, расположенных на территории муниципального образования, повысить архитектурно-художественный облик и качество сложившейся среды населенных мест, повысить их уровень благоустройства.
- обеспечить эффективное использование градостроительных ресурсов (природных, территориальных) с максимальной пользой, как для населения, так и для экономики муниципального образования, с одновременным их сохранением для будущих поколений.

Условия, содействующие реализации целей устойчивого развития Ржаксинского поссовета:

Значительные резервы производственных территорий. Здесь можно ожидать повышение инвестиционной и деловой активности, возрастание спроса на землю и строительные услуги.

Расположение территории, входит в состав Центрально-Черноземного района и Центрального федерального округа в центре России. Удобное и выгодное транспортно-географическое положение увеличивает ее инвестиционную привлекательность и обеспечивает устойчивую занятость населения.

Основные задачи территориального планирования Ржаксинского поссовета:

- обеспечение рационального использования территории населенного пункта;
- создание благоприятной среды жизнедеятельности;
- улучшение жилищных условий, достижение многообразия типов жилой среды и комплексности застройки жилых территорий, при благоустройстве и озеленении территорий;
- эффективное использование историко-культурных ценностей, обеспечивающее их сохранность, поддержание архитектурно-пространственного своеобразия населенного пункта;
- надежность транспортного обслуживания, развитие транспортной и инженерной инфраструктуры.

В целом как документ территориального планирования генеральный план муниципального образования должен обеспечить последовательную дальнейшую разработку градостроительной документации по освоению новых территорий, по решению вопросов реконструкции и развития транспортной и инженерной инфраструктур, по реконструкции существующей застройки и преобразованию и формированию территорий общего пользования.

Перечень основных мероприятий по территориальному планированию Ржаксинского поссовета

Ржаксинский поссовет является муниципальным образованием с административным центром в рабочем посёлке Ржакса. Граница Ржаксинского поссовета остается неизменной. Общая площадь земель в административных границах составляет 927 га.

На территории Ржаксинского поссовета находится один населенный пункт – рабочий поселок Ржакса.

При разработке мероприятий по территориальному планированию максимально учитывались конкретные проблемы и интересы муниципального образования.

В целях реализации проекта Генерального плана в части развития муниципального образования в границах Ржаксинского поссовета Ржаксинского района Тамбовской области необходимо выполнить следующие основные мероприятия.

Первая очередь – до 2020 г.

Расчетный срок – до 2025 г.

Мероприятия в сфере развития промышленного и агропромышленного комплексов

- развитие и модернизация предприятий промышленности и АПК с ориентацией их на расширение и углубление переработки сельскохозяйственной продукции
- увеличение темпов роста экономики со значительной долей участия в развитии частных инвесторов.
- содействие развитию высокоэффективных, малых и средних предприятий, использующих местное сырье и материалы (производство строительных материалов и изделий, бытовые услуги, производство, переработка и реализация сельскохозяйственной продукции, транспортные услуги, ремонт и техобслуживание автомобилей и др.).
- генеральным планом предлагается строительство зернохранилища и мини элеватора на территории юго-западной производственной зоны.

В соответствии с областными целевыми программами социально-экономического развития на территории Ржаксинского поссовета часть не действующих («утраченных») предприятий рассматриваются как инвестиционные площадки для восстановления производства или перепрофилирования. Их дальнейшее существование и развитие зависит от совершенствования законодательной базы и проведения реформ, возможности проведения реконструкции самими предприятиями за счет собственных и заемных средств, с привлечением частных инвестиций.

Мероприятия по обеспечению устойчивости социально-демографической структуры населения

- реализация мер социальной политики, направленных на повышение уровня жизни населения, улучшения здоровья, снижение смертности и повышение продолжительности жизни.
- создание условий для строительства жилья и в первую очередь усадебного типа.
- сохранение существующих и создание новых рабочих мест, развитие системы переподготовки кадров, профессионального обучения молодежи

Мероприятия по развитию и размещению жилых зон в сфере гражданского строительства

- в настоящее время для комплексного решения жилищных проблем и реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» реализуется областная целевая программа «Жилище».

Основная цель Программы – формирование рынка доступного жилья и обеспечение комфортных условий проживания для жителей населенных пунктов. В соответствии с этой программой основными приоритетными (стратегическими) направлениями в жилищной политике являются:

- развитие жилищного строительства.
- усовершенствование жилищно-коммунального комплекса.
- развитие ипотечного жилищного кредитования населения и рынка жилья.
- выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем перед отдельными категориями граждан.
- предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам для индивидуального жилищного строительства, устанавливаются органами местного самоуправления.
- под строительство индивидуальной жилой застройки рекомендуется выделять земельные участки согласно нормам, установленным «Положением об особенностях регулирования земельных отношений на территории Ржаксинского поссовета». Собрание представителей Ржаксинского поселкового Совета народных депутатов установило предельные (минимальные) размеры земельных участков предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в муниципальной собственности земель для индивидуального жилищного строительства ИЖС min – 400 кв.м, max – 1500 кв.м.
- на территории рабочего посёлка Ржакса предлагается три участка для нового строительства индивидуальных жилых домов первой очереди – до 2020 года на площади 6,8 га:
 - два участка на площади 2,8 га и 3,1 га размещаются в северной части рабочего поселка в продолжение улиц Российская и Комсомольская, на свободной от застройки территории.
 - участок, на площади 0,9 га по улице Дачная вдоль западной границы муниципального образования, располагается на свободной от застройки территории.
- благоустройство территории населенного пункта

Мероприятия по развитию и размещению объектов капитального строительства

Развитие и размещение объектов социальной инфраструктуры

Стабильное улучшение качества жизни всех слоев населения, определяется уровнем развития системы обслуживания, которая включает в себя учреждения здравоохранения, спорта, образования, культуры и искусства, торговли и бытового обслуживания. К социально-нормируемым отраслям следует отнести следующие виды учреждений: детское дошкольное воспитание, школьное образование, здравоохранение, социальное обеспечение, учреждения культуры и искусства, учреждения спорта, жилищно-коммунального хозяйства. Необходимо отметить, что ранее созданная в населенном пункте система культурно-бытового назначения по своим количественным показателям отвечает современным требованиям.

- генеральным планом предлагается строительство сетевого магазина «Магнит» на площади Ленина, строительство мини рынка по улице Первомайская.
- репрофилирование существующих, но не пользующихся спросом объектов сферы обслуживания, более необходимых для населенного пункта;

Мероприятия по развитию и размещению объектов инженерно-технической инфра-структуры

Одним из факторов экологической опасности остается качество питьевой воды и ее дефицит. Практически все водосточники, как поверхностные, так и подземные, подвергаются антропогенному воздействию с различной степенью интенсивности. Целью развития систем водоснабжения и водоотведения является улучшение состояния здоровья людей и оздоровление социально-экологической обстановки за счет обеспечения населения в достаточном количестве питьевой водой нормативного качества при условии соблюдении требований охраны и рационального использования источников питьевого водоснабжения.

Мероприятия в сфере развития систем водоснабжения и водоотведения:

- предотвращение загрязнения источников питьевого водоснабжения, обеспечение их соответствия санитарно-гигиеническим требованиям;
- повышение эффективности и надежности функционирования систем водообеспечения за счет реализации водоохранных и санитарных мероприятий, развития систем забора, транспортировки воды и водоотведения;
- обеспечение бесперебойного снабжения населения питьевой водой.
- снижение удельного потребления чистой воды за счет установки средств учета и контроля расходования воды в зданиях любого назначения, коммунально-бытовых предприятиях;
- проектирование уличной сети водопровода и канализации при строительстве новых жилых образований
- генеральным планом проектируется строительство водопровода в восточной части рабочего поселка Ржакса по улице Больничная,

В рабочем поселке значительной проблемой является отсутствие централизованной системы канализации на территории многоквартирной застройки. В настоящее время в поселке Ржакса используются выгребные ямы.

- генеральным планом проектируется строительство локальных очистных сооружений (ЛОС) на севере населенного пункта и в юго-восточной части, на правом берегу пруда, работающих с использованием инновационных технологий. Очищенные до 96% стоки (уровень рыбохозяйственных ПДК), как условно чистые воды, возможно направить ниже по рельефу.

Газоснабжение

- проектирование и строительство распределительных сетей газопровода для достижения 100% обеспеченности населения при строительстве новых жилых образований

Теплоснабжение

- перевод угольных, электро - мазутных котельных на природный газ

- перевод квартир в многоквартирных жилых домах с центральным отоплением и индивидуальных жилых домов на автономное теплоснабжение

Электроснабжение

- реализация мероприятий, предусмотренных Федеральным законом РФ № 261-ФЗ от 23.11.2009 г. «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- проектирование схемы электроснабжения с учётом увеличения нагрузок, рассчитанных на развитие населённого пункта, промышленных предприятий, сельскохозяйственных предприятий и других объектов, предусмотренных генеральным планом.

Связь

Показатели развития телефонной связи неуклонно растут, уровень обеспеченности квартирными телефонами высокий.

- генеральным планом проектируется установка вышки сотовой связи в северной части населенного пункта в районе улицы Российская.

Мероприятия по развитию и размещению объектов транспортной инфраструктуры:

- для создания удобных транспортно-пешеходных связей генеральным планом Ржаксинского поссовета предусматриваются мероприятия по реконструкции существующих улиц и дорог с доведением их до нормативных параметров,

- строительство новых дорог на участках под новое строительство.

-обустройство пешеходных переходов и подходов к пешеходным переходам, освещение пешеходных переходов, устройство бордюрных и барьерных ограждений запрещающих несанкционированные съезды с основных улиц и дорог.

- генеральным планом проектируется строительство твердого покрытия проезжей части по улицам Школьная, Правобережная, Левобережная, Интернациональная частично, Больничная, Колхозная, Проезжая, Заводская, Северная, Комсомольская, Российская, Свердлова, Калинина частично, Дачная, Строительная частично, Южная. На всех других улицах проектируется проведение ремонта твердого покрытия,

- проектируется ремонт мостов на территории населенного пункта.

Мероприятия по инженерной подготовке территории

- *вертикальная планировка* в районах нового строительства, учитывает отметки существующих дорог, определяет высотное решение проектируемых улиц и дорог с назначением проектных отметок по осям проезжих частей в опорных точках на пересечениях дорог и на переломных точках рельефа. Высотная привязка выполняется с учетом минимальных объемов земляных масс, а так же с учетом обеспечения поверхностного стока при нормативных продольных уклонах улиц.

- *защита от затопления* паводковыми водами, ветровых нагонов воды путем подсыпки (намывом) территории до незатапливаемых отметок территорий нового строительства или обвалованием путем ограждения ее защитными сооружениями. В случае невозможности защиты населения, проживающего на затапливаемых территориях, строительством инженерных сооружений, защита населения должна осуществляться заблаговременным оповещением и эвакуацией. На таких территориях не должно осуществляться нового строительства.

-*защита от подтопления* предусматривается на территориях с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках, в зоне капитальной застройки путём устройства закрытых дренажей. На территории усадебной застройки и на территориях общего пользования допускается открытая осушительная сеть. Норма осушения устанавливается на 3 м от проектных отметок поверхности земли. Для понижения уровней грунтовых вод до нормы осушения подтапливаемые территории должны быть оборудованы дренажной сетью закрытого типа. Возможна локальная защита отдельных зданий и сооружений, и в этом случае норма осушения на прилегающей площади устанавливается на 2 м от проектных отметок поверхности земли.

-*противоэрозионные мероприятия* предусматриваются на территориях подверженных овражной эрозии, оползневым образованиям, плоскостному смыву.

-на участках действия эрозионных процессов с оврагообразованием следует предусматривать проведение специальных инженерных мероприятий: строительство водозадерживающих, водоотводящих валов и нагорных канав; запруд и плотин разного рода; облесение кустарниковой растительностью и террасирование склонов и присклоновых территорий; устройство водоотводных лотков, строительство дренажей; в отдельных случаях допускается полная или частичная ликвидация оврагов путем их засыпки с прокладкой по ним водосточных и дренажных коллекторов.

-для борьбы с эрозией необходимо проведение мероприятий по берегоукреплению на разрушенных эрозией склонах, если этот процесс угрожает жилой, общественной застройке, промышленной или складской зонам, автомобильной или железной дорогам, проходящим вдоль эрозионных склонов.

-в целях защиты сельскохозяйственных земель от эрозионных процессов целесообразно сохранять и обновлять существующие противоэрозионные сооружения, в первую очередь, лесополос и прудов, в значительной мере снизивших плоскостную и линейную эрозию плодородных земель.

- *организация и очистка поверхностного стока* - основной вид противоэрозионных мероприятий осуществляется комплексным решением горизонтальной и вертикальной планировки территории и специальной системы водоотвода.

-при проектировании системы дождевой канализации предусматривается устройство сети открытых водостоков на территории индивидуальной застройки и зеленой зоны, и закрытых на территории капитальной, блокированной и коттеджной застройки.

-строительство очистных сооружений дождевой канализации.

-в жилых районах на участках холмистого рельефа все крутые склоны должны быть оборудованы системой нагорных и водоотводных каналов.

-для пропуска поверхностных вод в местах встречных уклонов необходимо предусматривать прокладку труб.

-при пересечении оврагов пешеходными улицами должны быть устроены мостовые переходы.

-*благоустройство и регулирование русел водотоков и водоемов* предусматривает комплекс мероприятий по улучшению состояния водотоков и водоемов и мероприятия по защите водного фонда от загрязнения и заиления:

- расчистка русла ручьев и прудов, частичное дноуглубление;

- берегоукрепление отдельных разрушающихся участков.

- соблюдение режима водоохранных зон и прибрежных защитных полос;

- ликвидация выпусков неочищенных промстоков, стоков хозяйственно-фекальной и дождевой канализаций.

Мероприятия по развитию и размещению рекреационной зоны

- особое внимание следует уделять сохранению зелёных насаждений.

- генеральным планом проектируется благоустройство территории на площади Ленина, строительство скамеек, освещения для организации зоны отдыха.

Мероприятия по созданию условий для улучшения экологической обстановки *Снижение вредных выбросов в воздушный бассейн:*

По климатическим условиям на территории поселка Ржакса, благодаря повышенной скорости ветра, самоочищению атмосферными осадками, скопление вредных примесей в приземном слое не происходит. Источниками вредных выбросов в атмосферу являются деятельность сельскохозяйственных объектов, объектов теплоснабжения, энергетики, транспортной инфраструктуры, производственные объекты, железнодорожный и автодорожный транспорт. Улучшение санитарно-экологического состояния атмосферного воздуха может быть достигнуто за счет:

-озеленения и благоустройства санитарных разрывов между промышленными и коммунальными предприятиями и жилой застройкой,

- уменьшения влияния основных источников загрязнения в результате их реконструкции или технического перевооружения,

- перевод котельных на природный газ,

- осуществления градостроительных мероприятий,

- генеральным планом проектируется озеленение объектов сельскохозяйственного назначения (свинотоварной фермы).

Снижение вредных сбросов в водоёмы:

- организация водоохранных зон и прибрежных защитных полос ручьев, прудов, организация контроля на соблюдение их режима;

-защита водного фонда от загрязнения и заиления

- для предупреждения чрезвычайных ситуаций и охраны окружающей среды генеральным планом предлагается ремонт плотин у двух прудов, расположенных на территории рабочего поселка Ржакса.

-наличие централизованного водоснабжения посёлка, реконструкция существующих водопроводных сетей, тампонаж недействующих скважин;

-у существующих артезианских скважин - организация зон санитарной охраны,

-на перспективу строительство хозяйственно-бытовой канализации (в том числе в индивидуальной застройке), строительство сетей дождевых стоков и их очистка;

Санитарная очистка территории:

Решение вопросов охраны окружающей среды требует выполнения на современном уровне комплекса мероприятий по совершенствованию схемы санитарной очистки и уборки территории. В рабочем поселке Ржакса на территории малоэтажной застройки располагаются мусорные контейнеры.

Генеральным планом предлагается

- размещение мусорной (контейнерной) площадки на территории малоэтажной застройки по улице Школьная.

- систематическое проведение санитарной очистки территорий вблизи лесных массивов, вдоль автодорог.
- организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора.
- предусматривается развитие обязательной планово-регулярной системы сбора, транспортировки всех бытовых отходов (включая уличный смет с усовершенствованных покрытий) и их обезвреживание и утилизация (с предварительной сортировкой).
- выявление несанкционированных свалок и проведения их рекультивации.

Мероприятия по предотвращению и ликвидации чрезвычайных ситуаций:

Основными мероприятиями предупреждения и снижения ущерба от чрезвычайных ситуаций природного характера:

- введение средств оповещения водителей и транспортных организаций о неблагоприятных метеоусловиях и о правилах поведения в этих ситуациях;
- подготовка населения в области защиты от ЧС природного характера;
- проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению о возникновении и развитии ЧС населения и организаций, аварии на которых способны нарушить жизнеобеспечение населения;
- создание резервов горюче-смазочных материалов на пожароопасный сезон;
- осуществление ремонта, а также контроль состояния жизнеобеспечивающих объектов энерго-, тепло- и водоснабжения;
- в качестве противопожарных и профилактических работ, направленных на предупреждение возникновения, распространения и развития лесных пожаров рекомендуем: контроль лесопользователей для устранения нарушений, работа с населением через средства массовой информации, в населенном пункте оборудовать пожарные водоемы, содержать существующие в пригодном для использования состоянии;
- подсыпка на проезжие части рассматриваемой территории песка, дорожного гравия для предотвращения дорожно-транспортных происшествий, происходящих вследствие обледенения;

Мероприятий по предотвращению и снижению последствий ЧС биолого-социального характера:

- контроль санитарно-эпидемиологической обстановки.
- проведение профилактических прививок населению:
 - сезонных (ОРЗ, грипп и т.п.)
 - по показателям.
- проведение дезинфекционных мероприятий
- озеленение объектов сельскохозяйственного назначения
- защита рек и водоемов от загрязнения и заиления

Предупреждение и снижение ущерба от чрезвычайных ситуаций техногенного характера.

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций на транспорте:

- устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, улучшение освещения на автодорогах;
- улучшение качества содержания дорог, особенно на дорогах с уклонами, перед мостами, на участках с пересечением оврагов и на участках пересечения с магистральными трубопроводами;
- работа служб ГИБДД на дорогах за соблюдением скорости движения;
- укрепление обочин, откосов насыпей, устройство водоотводов и других инженерных мероприятий для предотвращения размывов на предмостных участках;

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций на трубопроводном транспорте:

- наращивание и модернизация ремонтных мощностей, увеличение темпов работ по замене отработавших срок трубопроводов на трубопроводы с антикоррозионными покрытиями.

Для предотвращения чрезвычайных ситуаций на железнодорожном транспорте необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

- пропуск, обработка и отстой поездов с опасными грузами должны осуществляться только по обходам. Площадки для перекачки этих грузов и железнодорожные пути для накопления их должны быть удалены на 250 м от жилых домов, производственных и складских зданий, от мест стоянки других поездов.
- оборудование железнодорожных станций, принимающих опасные грузы, системой оповещения и системой постановки водяных завес.
- защита путей от снеготаносов и обледенения путем устройства лесонасаждений, постановкой постоянных заборов или переносных решетчатых щитов.

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций на пожароопасных и взрывопожароопасных объектах:

- устранение и защита источников возможного воспламенения;
- контроль обязательного соблюдения требований правил безопасности и правильности эксплуатации объекта для исключения возможности аварийных ситуаций вследствие некачественных (ошибочных, преднамеренных) действий отдельных лиц (охраны или персонала);
- исключение проникновения на территорию объекта посторонних лиц, предотвращение диверсионных актов;
- защита зданий и сооружений объекта от разрушений при взрыве;
- своевременное проведение противопожарных мероприятий для ограничения огня в случаях возгорания;
- создание условий для быстрой эвакуации людей и материальных ценностей из зоны пожара;

- подготовка эффективных средств пожарной сигнализации и пожаротушения (автоматические и привозные средства);
- оборудование подъездов к сооружениям и водоисточникам;
- создание и поддержание имеющихся противопожарных водоемов и резервуаров, устройство водяных завес;
- совершенствование службы оповещения работников предприятий и населения прилегающих районов о создавшейся ЧС и необходимых действиях работников и населения;
- точное выполнение плана-графика предупредительных ремонтов и профилактических работ, соблюдение их объемов и правил проведения;
- регулярная проверка соблюдения действующих норм и правил по промышленной безопасности;
- регулярное проведение тренировок по отработке действий всего персонала предприятия в случае ЧС;
- создание запасов средств помощи при ожогах и отравлениях продуктами горения.

Согласно Перечня поручений Президента Российской Федерации от 08 апреля 2008 года № Пр-582, пункт 9б, для создания благоприятных условий по реализации прав граждан на территории муниципального образования необходимо развивать предпринимательскую деятельность, чтобы каждый житель имел возможность испытать себя в роли предпринимателя, эффективнее использовать собственные денежные средства, получить доступ к производственным ресурсам.

Цель развития и поддержки малого и среднего предпринимательства – создание новых рабочих мест, насыщение рынка товарами и услугами, увеличение налоговых поступлений в бюджет.

Основными задачами являются:

- поддержка малого предпринимательства,
- расширение сферы услуг,
- трудоустройство безработных,
- увеличение ассортимента товаров, пользующихся спросом у населения.

В структуре предпринимательства большую долю составляют предприятия торговли и общественного питания. На территории поссовета осуществляют торговую деятельность 15 магазинов частных предпринимателей.

Малый бизнес стал существенным фактором экономической и социальной жизни Ржаксинского поссовета, охватывает все сферы экономической деятельности, развивается с положительной динамикой, создавая новые рабочие места.

Для развития малого бизнеса предлагается привлечь индивидуальных предпринимателей оказывающих парикмахерские, швейные услуги, по ремонту бытовой техники, обуви. Генеральным планом проектируется строительство придорожного кафе на севере населенного пункта вдоль автодороги «Тамбов-Пенза»-Уварово граничащей с Ржаксинским поссоветом.

Планируемые границы территорий, документация по планировке которых подлежит разработке в первоочередном порядке.

В соответствии с областными целевыми программами социально-экономического развития на территории Ржаксинского поссовета часть не действующих («утраченных») предприятий рассматриваются как инвестиционные площадки для восстановления производства или перепрофилирования. Их дальнейшее существование и развитие зависит от совершенствования законодательной базы и проведения реформ, возможности проведения реконструкции самими предприятиями за счет собственных и заемных средств, с привлечением частных инвестиций.

- генеральным планом предлагается строительство зернохранилища и мини элеватора на территории юго-западной производственной зоны.

Для развития малого бизнеса предлагается привлечь индивидуальных предпринимателей оказывающих парикмахерские, швейные услуги, по ремонту бытовой техники, обуви. Генеральным планом проектируется строительство придорожного кафе на севере населенного пункта вдоль автодороги «Тамбов-Пенза»-Уварово граничащей с Ржаксинским поссоветом.

На территории рабочего посёлка Ржакса предлагается три участка для нового строительства индивидуальных жилых домов первой очереди – до 2020 года на площади 6,8 га.

-два участка на площади 2,8 га и 3,1 га размещаются в северной части рабочего поселка в продолжение улиц Российская и Комсомольская, на свободной от застройки территории.

-участок, на площади 0,9 га по улице Дачная вдоль западной границы муниципального образования, располагается на свободной от застройки территории.

На территории Ржаксинского поссовета улучшение демографической ситуации происходит за счет миграционного притока населения. На 1 очередь строительства численность населения Ржаксинского поссовета составит 6030 человек.

Жилищный фонд к концу 1 очереди составит 123233 м² (округленно 123,2 тыс.м² общей площади). Площадь в индивидуальной жилой застройке с участками на 1 очередь составит 4533 м². Ориентировочно на 1 очередь будет застроено 45 участков. Средний показатель жилищной обеспеченности составит 20,4 м² на человека.

Из объектов **культурно-бытового обслуживания** на 1 очередь предлагается:

- строительство сетевого магазина «Магнит» на площади Ленина,

- строительство мини рынка по улице Первомайская.

Мероприятия по развитию и размещению объектов инженерно-технической инфра-структуры

Мероприятия в сфере развития систем водоснабжения и водоотведения:

- строительство водопровода в восточной части рабочего поселка Ржакса по улице Больничная,

- строительство локальных очистных сооружений (ЛОС) на севере населенного пункта и в юго-восточной части, на правом берегу пруда, работающих с использованием инновационных технологий. Очищенные до 96% стоки (уровень рыбохозяйственных ПДК), как условно чистые воды, возможно направить ниже по рельефу.

Связь

- проектируется установка вышки сотовой связи в северной части населенного пункта в районе улицы Российская.

Мероприятия по развитию и размещению объектов транспортной инфра-структуры:

- проектируется строительство твердого покрытия проезжей части по улицам Школьная, Правобережная, Левобережная, Интернациональная частично, Больничная, Колхозная, Проезжая, Заводская, Северная, Комсомольская, Российская, Свердлова, Калинина частично, Дачная, Строительная частично, Южная. На всех других улицах проектируется проведение ремонта твердого покрытия,

- проектируется ремонт мостов на территории населенного пункта.

Мероприятия по развитию и размещению рекреационной зоны

- благоустройство территории на площади Ленина, строительство скамеек, освещения для организации зоны отдыха.

Мероприятия по созданию условий для улучшения экологической обстановки *Снижение вредных выбросов в воздушный бассейн:*

- генеральным планом проектируется озеленение объектов сельскохозяйственного назначения (свиноотоварной фермы).

Снижение вредных сбросов в водоёмы:

- для предупреждения чрезвычайных ситуаций и охраны окружающей среды генеральным планом предлагается ремонт плотин у двух прудов, расположенных на территории рабочего поселка Ржакса.

Санитарная очистка территории:

- предлагается размещение мусорной (контейнерной) площадки на территории малоэтажной застройки по улице Школьная.