

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
 АДМИНИСТРАЦИЯ РЖАКСИНСКОГО РАЙОНА  
**РЖАКСИНСКИЙ ПОСЕЛКОВЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**  
**РЖАКСИНСКОГО РАЙОНА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
 393520 Р. П. РЖАКСА ЦСР 13  
 (четвертый созыв – заседание тридцатое )

21.04.2017 № 09-05-05/399

**РЕШЕНИЕ**

«23 » ноября 2012года

р.п.Ржакса

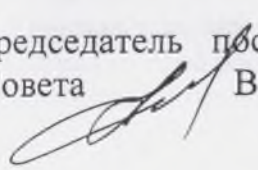
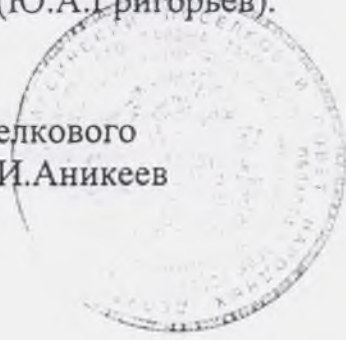
№183

«Об утверждении генерального плана  
 Ржаксинского поссовета Ржаксинского района  
 Тамбовской области».

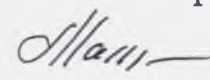
Рассмотрев представленный главой администрации поссовета проект решение «Об утверждении генерального плана Ржаксинского поссовета Ржаксинского района Тамбовской области» и в соответствии со статьей 6 пункта 21 Устава Ржаксинского поссовета, заключения постоянной комиссии по бюджету, социальным вопросам и налогообложению, Ржаксинский поселковый Совет народных депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить генеральный план Ржаксинского поссовета Ржаксинского района Тамбовской области. Прилагается.
2. Администрации Ржаксинского поссовета опубликовать генеральный план Ржаксинского поссовета Ржаксинского района Тамбовской области в газете «Знамя труда».
3. Настоящее решение вступает в силу со дня принятия..
4. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, социальным вопросам и налогообложению (Ю.А. Григорьев).

Председатель поселкового  
 Совета В.И.Аникеев

Глава поссовета  
 А.В.Матвеева



## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА «Утверждение генерального плана Ржаксинского поссовета»

1. Проект генерального плана, сведения о месте и времени проведения публичных слушаний по проекту генерального плана Ржаксинского поссовета Ржаксинского района Тамбовской области были опубликованы в газете «Знамя труда» от 15 августа 2012 года № 33.

2. Публичные слушания по проекту генерального плана Ржаксинского поссовета Ржаксинского района Тамбовской области прошли 24.09.2012. Большинство участников публичных слушаний одобрило проект генерального плана Ржаксинского поссовета Ржаксинского района Тамбовской области и рекомендовало его к утверждению (Приложение № 1).

3. Администрацией Ржаксинского поссовета проект генерального плана Ржаксинского поссовета Ржаксинского района Тамбовской области направлен в Ржаксинский поселковый Совет народных депутатов для рассмотрения и утверждения.

Генеральный план поселения это документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территории поселения, зонирование территории поселения, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия, особо охраняемых территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане Ржаксинского поссовета Ржаксинского района Тамбовской области включает в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и указания на последовательность их выполнения, а также карты (схемы) на которых отображена информация, предусмотренная частью 6 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ;

Целью разработки генерального плана Ржаксинского поссовета Ржаксинского района Тамбовской области являлось создание инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Тамбовской области.

Решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры: территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития посёлка; разработке правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определение зон инвестиционного развития.

Основные задачи генерального плана:  
выявление проблем градостроительного развития территории посёлка;  
разработка разделов генерального плана: схема планировочной организации территории; схема генерального плана в границах муниципального образования; программа мероприятий по реализации генерального плана;  
создание электронного генерального плана с учётом требований к формированию ресурсов информационных систем обеспечения градостроительной деятельности.

При разработке генерального плана учитывались: особенности поселения, в том числе численность населения, производственный комплекс; типы жилой застройки; инженерная и транспортная инфраструктура, направление её модернизации; природно-ресурсный потенциал.

Основная часть генерального плана включает в себя графические материалы в виде карт (схем) планируемого размещения объектов капитального строительства.

На картах (схемах) отображаются зоны планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, в том числе: объектов электро-, газо- и водоснабжения населения в границах поселения; автомобильных дорог общего пользования и иных транспортных инженерных сооружений в границах поселения; иных объектов, размещение которых необходимо для осуществления полномочий органов местного самоуправления.

На картах (схемах), содержащихся в генеральном плане, отображаются: границы поселения; границы земель сельскохозяйственного назначения; существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта, связи; границы функциональных зон с отображением параметров развития таких зон; границы территорий объектов культурного наследия; границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного, техногенного характера и воздействия их последствий; границы зон инженерной и транспортной инфраструктуры.

Зонирование территорий направленно: на обеспечение благоприятной среды жизнедеятельности, защиту территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного, техногенного характера; предотвращение чрезмерной концентрации населения и производств, загрязнения окружающей среды; охрану и использование сельскохозяйственных земель.

Генеральный план состоит из текстового и графического материалов, электронной версии.

Заместитель главы администрации поссовета

В.Г.Желтов

**ПРОТОКОЛ  
ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ  
по проекту генерального плана Ржаксинского поссовета**

**Дата и время проведения:** 24 сентября 2012 года 14.00 часов

**Место проведения публичных слушаний:** здание администрации Ржаксинского поссовета (2 этаж, актовый зал) по адресу: 393520, Тамбовская область, р.п. Ржакса, ул. Первомайская, 36.

**Присутствуют:**

Председатель комиссии по проведению публичных слушаний

- Желтов Владимир Георгиевич, заместитель главы администрации поссовета;

Секретарь комиссии

- Горшкова Екатерина Николаевна, специалист администрации поссовета;

Члены комиссии

- Ерина Наталья Вячеславовна, заместитель главы администрации поссовета;

- Белова Людмила Алексеевна, специалист администрации поссовета;

- Барабанов Сергей Валентинович, начальник отдела архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации Ржаксинского района (по согласованию)

Участники публичных слушаний: представители уличных и домовых комитетов, представители организаций. Всего присутствует 30 человек

**Тема публичных слушаний:** Утверждение генерального плана Ржаксинского поссовета Ржаксинского района Тамбовской области.

**Порядок проведения публичных слушаний:**

1. Выступление заместителя главы администрации поссовета Желтова В.Г. по представленному для обсуждения проекту генерального плана Ржаксинского поссовета Ржаксинского района Тамбовской области.

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников слушаний.

**Регламент публичных слушаний:**

Для информации по теме до 30 минут.

Для выступления участников публичных слушаний до 10 минут.

Публичные слушания провести без перерыва.

Для утверждения регламента публичных слушаний вопрос поставлен на **голосование:**

регламент публичных слушаний принят единогласно.

**Председатель комиссии Желтов В.Г. предложил назначить ответственным за ведение протокола публичных слушаний секретаря комиссии Горшкову Е.И.**

Предложение принято единогласно.

Ответственным за ведение протокола публичных слушаний назначена Горшкова Е.И.

Председатель комиссии по проведению публичных слушаний Желтов В.Г. в своем докладе, ознакомил участников публичных слушаний со следующей информацией:

- сведения о месте и времени проведения публичных слушаний по проекту генерального плана Ржаксинского поссовета Ржаксинского района Тамбовской области были опубликованы в газете «Знамя труда» от 15 августа 2012 года № 33.
- проектом положения о территориальном планировании, содержащемся в генеральном плане Ржаксинского поссовета Ржаксинского района Тамбовской области и включающем в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и указания на последовательность их выполнения;
- проектами карт (схем) на которых отображена информация, предусмотренная частью 6 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ;

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что генеральный план поселения это документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территории поселения, зонирование территории поселения, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия, особо охраняемых территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Целью разработки генерального плана Ржаксинского поссовета Ржаксинского района Тамбовской области является создание инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Тамбовской области.

Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры: территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития посёлка; разработке правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определение зон инвестиционного развития.

Основные задачи генерального плана:  
 выявление проблем градостроительного развития территории посёлка;  
 разработка разделов генерального плана: схема планировочной организации территории; схема генерального плана в границах муниципального образования; программа мероприятий по реализации генерального плана;  
 создание электронного генерального плана с учётом требований к формированию ресурсов информационных систем обеспечения градостроительной деятельности.

При разработке генерального плана учитывались: особенности поселения, в том числе численность населения, производственный комплекс; типы жилой застройки; инженерная и транспортная инфраструктура, направление её модернизации; природно-ресурсный потенциал.

Основная часть проекта генерального плана включает в себя графические материалы в виде карт (схем) планируемого размещения объектов капитального строительства.

На картах (схемах) отображаются зоны планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, в том числе: объектов электро-, газо- и водоснабжения населения в границах поселения; автомобильных дорог общего пользования и иных транспортных инженерных сооружений в границах поселения; иных объектов, размещение которых необходимо для осуществления полномочий органов местного самоуправления.

На картах (схемах), содержащихся в генеральном плане, отображаются: границы поселения; границы земель сельскохозяйственного назначения; существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта, связи;

границы функциональных зон с отображением параметров развития таких зон;  
границы территорий объектов культурного наследия;  
границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного, техногенного характера и воздействия их последствий;  
границы зон инженерной и транспортной инфраструктуры.

Зонирование территорий направленно: на обеспечение благоприятной среды жизнедеятельности, защиту территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного, техногенного характера; предотвращение чрезмерной концентрации населения и производств, загрязнения окружающей среды; охрану и использование сельскохозяйственных земель.

Проект генерального плана состоит из текстового и графического материалов электронной версии.

Слово для выступлений предоставляется участникам публичных слушаний.

Выступила Белова Л.А., которая предложила участникам публичных слушаний одобрить проект генерального плана Ржаксинского поссовета Ржаксинского района Тамбовской области и рекомендовать главе администрации поссовета передать проект генерального плана Ржаксинского поссовета Ржаксинского района Тамбовской области в поселковый Совет народных депутатов для принятия и утверждения.

Присутствующие поддержали выступление Беловой Л.А.

**РЕШИЛИ:** одобрить проект генерального плана Ржаксинского поссовета Ржаксинского района Тамбовской области и рекомендовать главе администрации поссовета передать проект генерального плана Ржаксинского поссовета Ржаксинского района Тамбовской области в поселковый Совет народных депутатов для принятия и утверждения.

Решение одобрить проект генерального плана Ржаксинского поссовета Ржаксинского района Тамбовской области и рекомендовать главе администрации поссовета передать проект генерального плана Ржаксинского поссовета Ржаксинского района Тамбовской области в поселковый Совет народных депутатов для принятия и утверждения поставлено на голосование.

Большинство участников публичных слушаний одобрили проект генерального плана и рекомендовали его к утверждению.

Председатель

В.Г.Желтов

Секретарь

Е.Н.Горшкова

**Итоговый документ  
заключение о результатах публичных слушаний  
по проекту генерального плана Ржаксинского поссовета  
Ржаксинского района Тамбовской области.**

**24.09.2012**

**р.п. Ржакса**

В соответствии с Законом Российской Федерации «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ; Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Уставом Ржаксинского поссовета; Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в Ржаксинском поссовете» утв. решением

Ржаксинского поселкового Совета народных депутатов Ржаксинского поссовета от 24.09.2009 № 302; Постановлением администрации Ржаксинского поссовета от 10.08.2012 № 286 « О опубликовании проекта генерального плана Ржаксинского поссовета Ржаксинского района Тамбовской области и назначении публичных слушаний по проекту генерального плана Ржаксинского поссовета Ржаксинского района Тамбовской области» 24 сентября 2012 проведены публичные слушания по проекту генерального плана Ржаксинского поссовета Ржаксинского района Тамбовской области.

Информация о месте и времени проведения публичных слушаний по проекту генерального плана Ржаксинского поссовета Ржаксинского района Тамбовской области была опубликована в газете «Знамя труда» от 15 августа 2012 года № 33.

На рассмотрение жителей р.п. Ржакса были представлены следующие материалы:

-Графические и текстовые материалы проекта генерального плана Ржаксинского поссовета Ржаксинского района Тамбовской области.

Участники публичных слушаний, рассмотрев и обсудив проект генерального плана Ржаксинского поссовета Ржаксинского района Тамбовской области отметили , что проект генерального плана Ржаксинского поссовета Ржаксинского района Тамбовской области направлен на улучшение социальной и экономической ситуации в Ржаксинском поссовете.

Большинство участников публичных слушаний одобрили проект генерального плана и рекомендовали его к утверждению.

Председатель

В.Г.Желтов

Секретарь

Е.Н.Горшкова