

БОГДАНОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
РЖАКСИНСКОГО РАЙОНА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(Шестой созыв – заседание двадцать третье)

РЕШЕНИЕ

25.03.2020

с.Богданово

№ 108

О внесении изменений и дополнений в решение Богдановского сельского Совета народных депутатов от 25.03.2019 № 57 «Об утверждении правил по благоустройству территории Богдановского сельсовета» (с изменениями от 29.10.2019 №80)

Рассмотрев проект решения «О внесении изменений и дополнений в решение Богдановского сельского Совета народных депутатов от 25.03.2019 № 57 «Об утверждении правил по благоустройству территории Богдановского сельсовета (с изменениями от 29.10.2019 №80)», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об отходах производства и потребления», Богдановский сельский Совет народных депутатов РЕШИЛ:

1. Внести в решение Богдановского сельского Совета народных депутатов от 25.03.2019 № 57 «Об утверждении правил по благоустройству территории Богдановского сельсовета» следующие изменения и дополнения:

1.1. Наименование постановления изложить в следующей редакции: «Об утверждении правил благоустройства территории Богдановского сельсовета».

1.2. пункт 1.2. раздела 1 Приложения к решению дополнить абзацами следующего содержания:

Границы прилегающей территории - линии, определяющие пределы и местоположение прилегающей территории;

Внутренняя часть границ прилегающей территории - часть границ прилегающей территории, непосредственно примыкающая к границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, то есть являющаяся их общей границей;

Внешняя часть границ прилегающей территории - часть границ прилегающей территории, не примыкающая непосредственно к зданию, строению, сооружению, земельному участку, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, то есть не являющаяся их общей границей;

Площадь прилегающей территории - площадь геометрической фигуры, образованной проекцией границ прилегающей территории на горизонтальную плоскость.

1.3. абзац шестой пункта 1.2. Правил изложить в следующей редакции:

«Прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с порядком, установленным законом Тамбовской области.»;

1.4. пункты 3.1.7., 3.1.12. Правил – признать утратившими силу;

1.5. подпункты в), у) пункта 3.1.22. Правил – признать утратившими силу;

1.6. пункты 3.4.5., 3.4.6., 3.4.11., 3.4.12., 3.4.21. Правил – признать утратившими силу;

1.7. подпункт б) пункта 3.4.7. Правил – признать утратившим силу;

1.8. Пункт 3.4.9. дополнить абзацем следующего содержания:

«Лицо, ответственное за эксплуатацию здания, строения, сооружения (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов), обязано принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий в случаях и порядке, которые определяются правилами благоустройства территории муниципального образования.»;

1.9. абзац второй пункта 3.5.2. Правил – признать утратившим силу;

1.10. Приложение к решению дополнить пунктом 3.15. следующего содержания:

3.15. Порядок определения границ прилегающих территорий

3.15.1. Границы прилегающей территории определяются в отношении территорий общего пользования, которые прилегают (то есть имеет общую границу) к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован (далее - земельный участок), в виде расстояния в метрах от внутренней границы прилегающей территории до внешней границы прилегающей территории с учетом максимальной и минимальной площади прилегающей территории, установленной правилами благоустройства территорий муниципальных образований, а также иных требований настоящего Закона.

3.15.2. Расстояние от внутренней границы прилегающей территории до внешней границы прилегающей территории определяется в зависимости от вида разрешенного использования земельного участка, установленной правилами благоустройства муниципального образования.

3.15.3. Границы прилегающих территорий определяются от зданий, строений, сооружений в случае, если такие здания, строения, сооружения располагаются на земельном участке, границы которого не установлены в соответствии с законодательством Российской Федерации, либо в случае, если размещение такого здания, строения, сооружения возможно без образования земельного участка. Расстояние от внутренней границы

прилегающей территории до внешней границы прилегающей территории определяется в зависимости от назначения здания, строения, сооружения, установленной правилами благоустройства муниципального образования.

3.15.4. В границах прилегающих территорий располагаются только территории общего пользования или их части.

В границы прилегающих территорий не могут входить дороги, проезды и другие транспортные коммуникации, парки, скверы, бульвары, береговые полосы, а также иные территории, содержание которых является обязанностью правообладателя в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.15.5. Границы прилегающей территории определяются с учетом следующих ограничений:

1) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории, в том числе границы, имеющие один замкнутый контур или несколько непересекающихся замкнутых контуров;

2) установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков, за исключением случаев, когда строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории, не допускается;

3) пересечение границ прилегающих территорий не допускается;

4) внутренняя часть границ прилегающей территории устанавливается по границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории;

5) внешняя часть границ прилегающей территории не может выходить за пределы территорий общего пользования и устанавливается по границам земельных участков, образованных на таких территориях общего пользования, или по границам, закрепленным с использованием природных объектов (в том числе зеленым насаждениям) или объектов искусственного происхождения (дорожный и (или) тротуарный бордюр, иное подобное ограждение территории общего пользования). Внешняя часть границ прилегающей территории также может иметь смежные (общие) границы с другими прилегающими территориями для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при определении границ прилегающих территорий и соответствующих территорий общего пользования, которые будут находиться за границами таких территорий.

3.15.6. Максимальные и минимальные площади прилегающих территорий устанавливаются дифференцировано в зависимости от видов

разрешенного использования земельных участков и назначения зданий, строений, сооружений

2. Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации Богдановского сельсовета Ржаксинского района Тамбовской области «Богдановский вестник» и разместить на официальном сайте администрации Ржаксинского района на странице Богдановского сельсовета в сети «Интернет»

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянные комиссии сельского Совета.

Глава сельсовета

В.В.Воронин